

1+1-Wohnung in Güllerpinari - Nobby Suit Alanya

GÜLLERPINARI, ALANYA 07400



PREIS

€110.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
55m²

UMHAUEN
3

GESAMTE ETAGEN
6

PREISE AB
€110000

VOM MEER
bis 400 m

VON DER MITTE
In der Mitte

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 55 m² große 1+1-Wohnung befindet sich im dritten Stock des Nobby Suit in Güllerpinari, Alanya. Das 2023 errichtete Gebäude liegt 450 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung steht leer, ist nach Südosten ausgerichtet und verfügt über einen Balkon, ein Bad mit WC sowie Stadt- und Naturblick. Zur Anlage gehören ein Außenpool und ein Innenpool.

Ausstattung der 1+1-Wohnung im Nobby Suit

- **Lage:** Güllerpinari, Alanya
- **Wohnanlage:** Nobby Suit
- **Immobilienart:** 1+1-Wohnung
- **Wohnfläche:** 55 m²
- **Etage:** dritter Stock eines sechsstöckigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2023
- **Zustand:** aktuell leer stehend
- **Bad und WC:** 1
- **Balkon:** 1
- **Ausrichtung:** Südosten
- **Ausblick:** Stadt und Natur
- **Entfernung zum Meer:** 450 Meter

Die Wohnung liegt in einer aus einem einzelnen Gebäudeblock bestehenden Anlage. Sie befindet sich auf der dritten von insgesamt sechs Etagen. Mit ihrer 1+1-Aufteilung und 55 m² Fläche bietet sie ein kompaktes Wohnkonzept für Käufer, die eine überschaubare Immobilie in Alanya suchen. Da die Einheit aktuell leer steht, kann der künftige Eigentümer die Möblierung und Innengestaltung nach den eigenen Anforderungen planen.

Die Südostausrichtung ist bei der Beurteilung der natürlichen Belichtung ein relevantes Merkmal. Der angegebene Ausblick verbindet städtische Umgebung und Natur. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Balkon, der den Innenbereich um einen separaten Platz im Freien ergänzt.

Gemeinschaftsbereiche und Lage in Güllerpinari

Das Nobby Suit bietet mehrere Gemeinschaftseinrichtungen für Bewegung und Erholung. Zur Anlage gehören sowohl ein Außenpool als auch ein Innenpool. Damit stehen den Bewohnern unterschiedliche Möglichkeiten zur Nutzung der Poolbereiche zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch einen Fitnessraum, eine Sauna und einen traditionellen türkischen Hamam.

Zur technischen und gemeinschaftlichen Ausstattung zählen außerdem ein Generator, eine Videoüberwachung und eine Lobby. Der Generator dient der Unterstützung der allgemeinen Gebäudetechnik bei Unterbrechungen der Stromversorgung. Die Überwachungskameras sind Bestandteil der Kontrolle gemeinschaftlich genutzter Bereiche.

Die Wohnung befindet sich im Alanyaer Stadtteil Güllerpinari. Laut den vorliegenden Objektdaten beträgt die Entfernung zum Meer 450 Meter. Diese Angabe ist besonders für Käufer relevant, die bei ihrer Immobiliensuche Wert auf eine kurze Distanz zur Küste legen. Ein bestimmter Strand oder die genaue Wegstrecke wurde in den Objektdaten nicht genannt und kann bei einer Besichtigung überprüft werden.

Das 2023 fertiggestellte Nobby Suit besteht aus einem Block mit sechs Etagen. Die Kombination aus drittem Stock, Südostausrichtung, 1+1-Grundkonzept und gemeinschaftlicher Ausstattung schafft eine klar definierte Grundlage für den Vergleich mit anderen Wohnungen in Güllerpinari. Die Immobilie kann sowohl für eine eigene Nutzung als auch als saisonaler Wohnsitz geprüft werden, ohne dass damit eine bestimmte wirtschaftliche Entwicklung zugesichert wird.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Informationen zu dieser Wohnung zu erhalten, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Einzelheiten des Erwerbs zu klären.

DETAILS

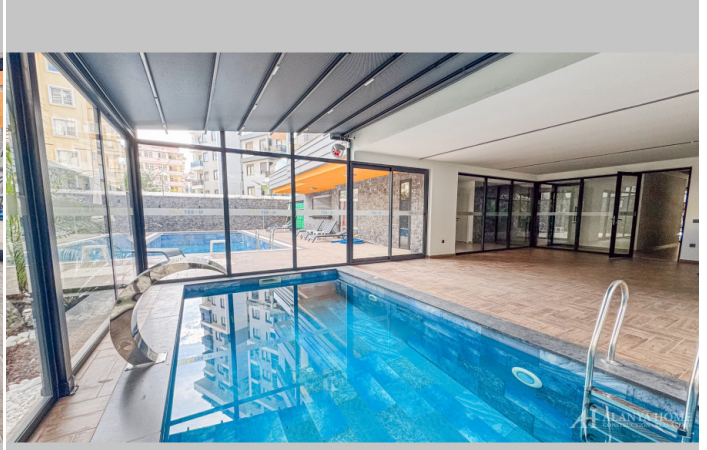
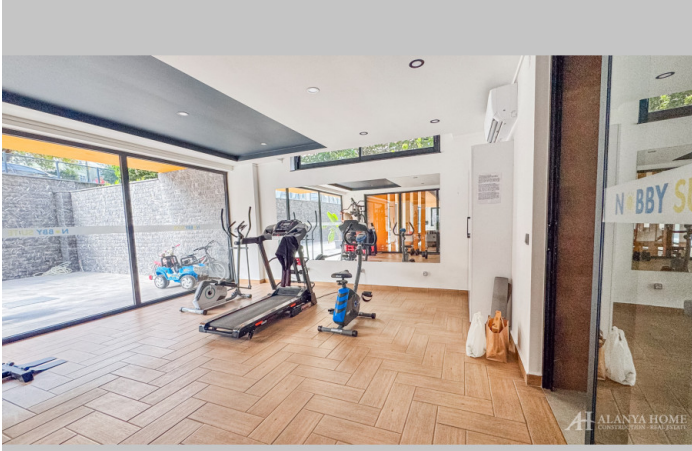
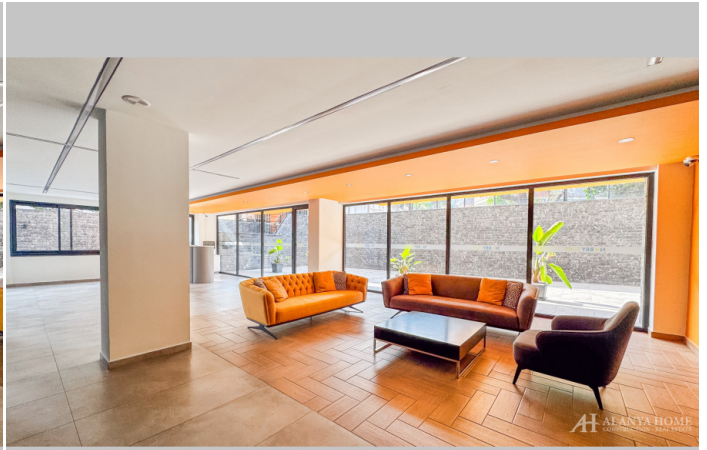
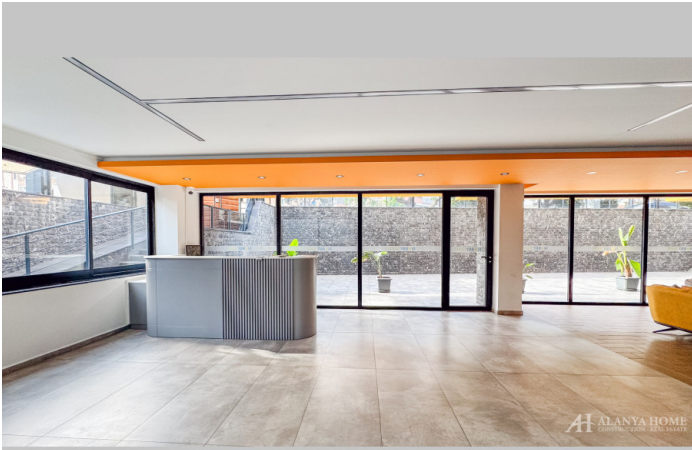
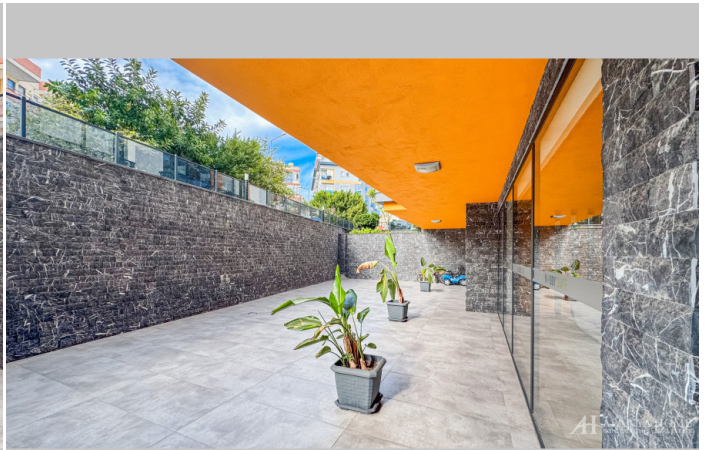
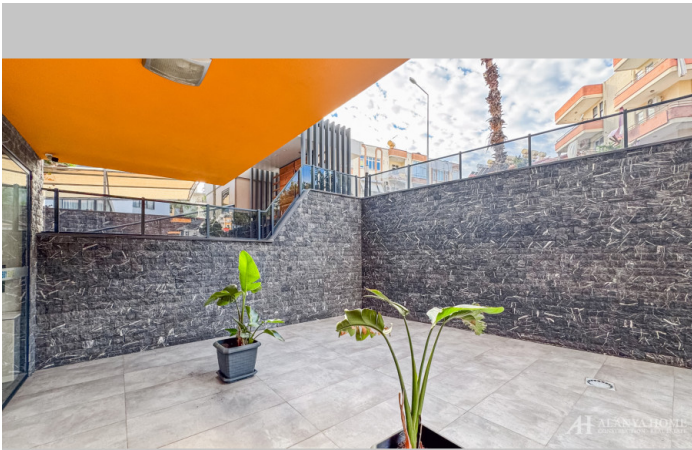
Outdoor-Ausstattung

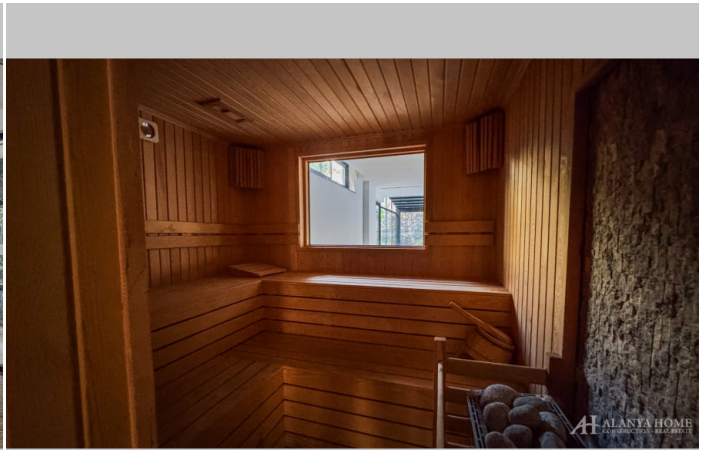
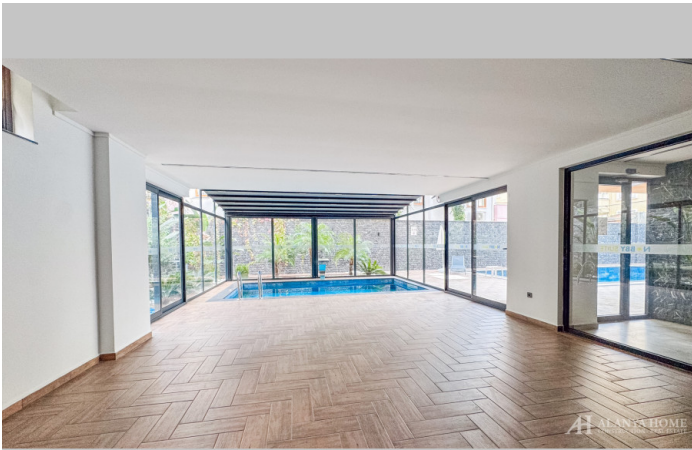
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie

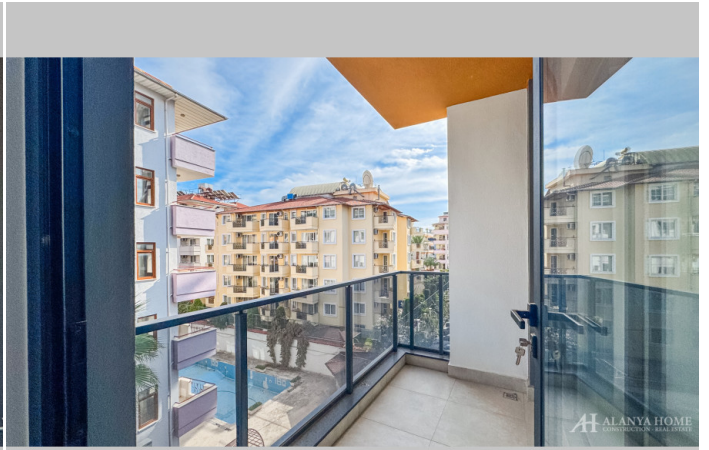
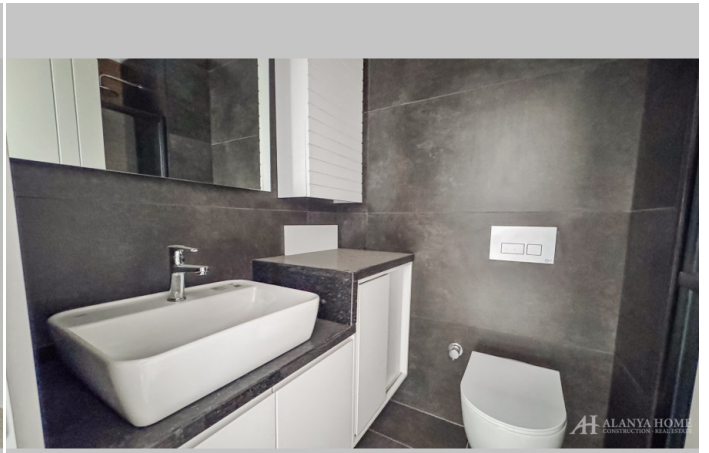












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1684/de/11_wohnung_in_gullerpinari_nobby_suit_alanya