

شقة 1+1 في غولر بيناري ضمن مجمع Nobby Suit

GÜLLERPINARI, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

110.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الأكلات
6

الأرض
3

SQUARE
55m2

الأسعار من
110000€

عن العقار

الوصف

شقة شاغرة بنظام 1+1 ومساحة 55 م² في مجمع Nobby Suit بمنطقة غولر بيناري في ألانيا. تقع في الطابق الثالث من مبنى واحد مكون من ستة طوابق ومشيّد عام 2023، وتضم حماماً واحداً وشرفة واحدة. تتميز بواجهة جنوبية شرقية وإطلالة على الطبيعة والمدينة، وتبعد 450 متراً عن البحر.

تفاصيل شقة 1+1 في مجمع Nobby Suit

- نوع العقار: شقة
- المنطقة: غولر بيناري، ألانيا

- اسم المجمع: Nobby Suit
- التخطيط: 1+1
- المساحة: 55 م²
- الطابق: الثالث ضمن مبنى من ستة طوابق
- سنة البناء: 2023
- حالة الشقة: شاغرة
- الحمام ودورة المياه: واحد
- الشرفة: واحدة
- الواجهة: جنوبية شرقية
- الإطلالة: الطبيعة والمدينة
- المسافة إلى البحر: 450 متراً

تقدم هذه الشقة تخطيطاً عملياً من غرفة نوم واحدة وغرفة معيشة ضمن مساحة إجمالية تبلغ 55 م². وجود حمام واحد وشرفة واحدة يجعل توزيعها مناسباً للاستخدام اليومي دون مساحات غير ضرورية. كما أن الشقة شاغرة حالياً، وهو ما يتيح للمشتري تنظيمها وتجهيزها وفق احتياجاته الخاصة بعد استكمال إجراءات الشراء.

تقع الوحدة في الطابق الثالث، وهو مستوى متوسط داخل المبنى المكوّن من ستة طوابق. ويعود تاريخ إنشاء المبنى إلى عام 2023، ما يضع العقار ضمن الخيارات الحديثة نسبياً في غولر بيناري. أما الواجهة الجنوبية الشرقية فتمنح الشقة توجهاً واضحاً، في حين تجمع الإطلالة بين المشهد الحضري والعناصر الطبيعية المحيطة.

مرافق مجمع Nobby Suit في غولر بيناري

لا تقتصر مزايا العقار على المساحة الداخلية؛ إذ يوفر مجمع Nobby Suit مجموعة من المرافق الاجتماعية والخدمات المخصصة للسكان. تشمل هذه المرافق مساح داخلية وخارجية، بما يتيح خيارات مختلفة للاستخدام بحسب الموسم والطقس.

- مسبح خارجي
- مسبح داخلي
- مركز لياقة بدنية
- ساونا
- حمام تركي
- مولد كهربائي
- نظام كاميرات مراقبة
- ردهة استقبال

يوفر مركز اللياقة البدنية مساحة مخصصة للتمارين، بينما تضيف الساونا والحمام التركي مرافق للاسترخاء داخل المجمع. كما يدعم المولد الكهربائي استمرارية الخدمات الأساسية عند الحاجة، ويشكّل نظام كاميرات المراقبة جزءاً من البنية الأمنية للمبنى. وتوفر ردهة الاستقبال مساحة دخول منظمة للسكان والزوار.

موقع قريب من البحر في ألانيا

تقع الشقة في غولر بيناري، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة 450 متراً فقط من البحر وفق معلومات العقار المتاحة. تمنح هذه المسافة المشتري إمكانية الوصول إلى الساحل دون أن يكون العقار واقعاً مباشرة على الواجهة البحرية. ويجمع الموقع بين الإقامة ضمن منطقة حضرية في ألانيا والاستفادة من قرب البحر، مع إطلالة تجمع بين المدينة والطبيعة.

بفضل تخطيط 1+1، والمساحة البالغة 55 م²، والطابق المتوسط، والمرافق الاجتماعية المتنوعة، يمكن دراسة هذه الشقة كخيار للسكن الشخصي أو كعقار للاستخدام الموسمي، بحسب أهداف المشتري واحتياجاته. لمزيد من المعلومات أو لترتيب معاينة للشقة في Nobby Suit، يمكن التواصل مع Alanya Home للحصول على تفاصيل البيع الحالية.

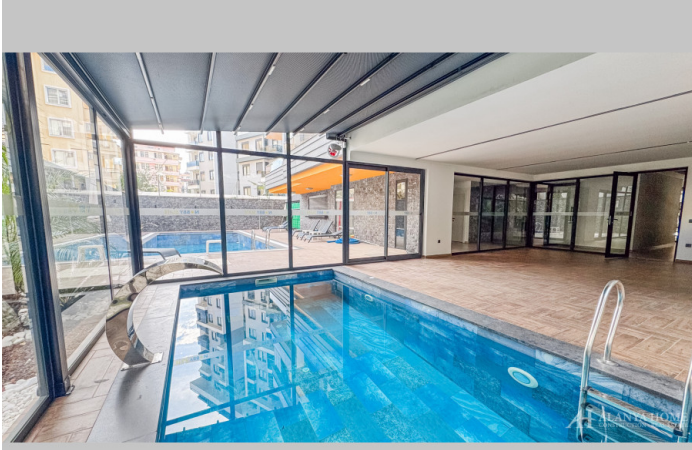
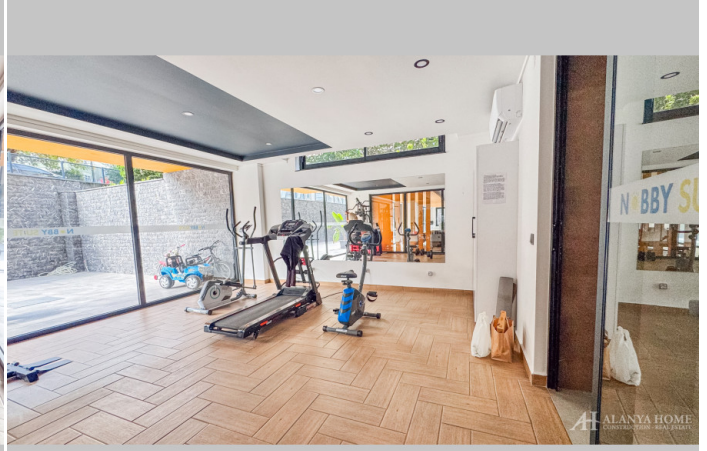
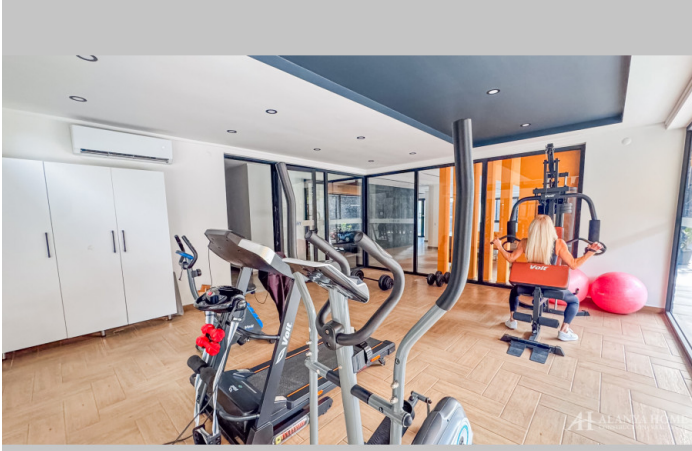
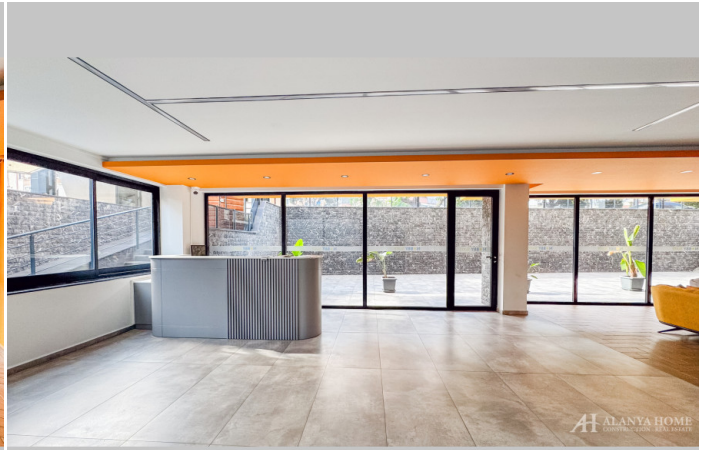
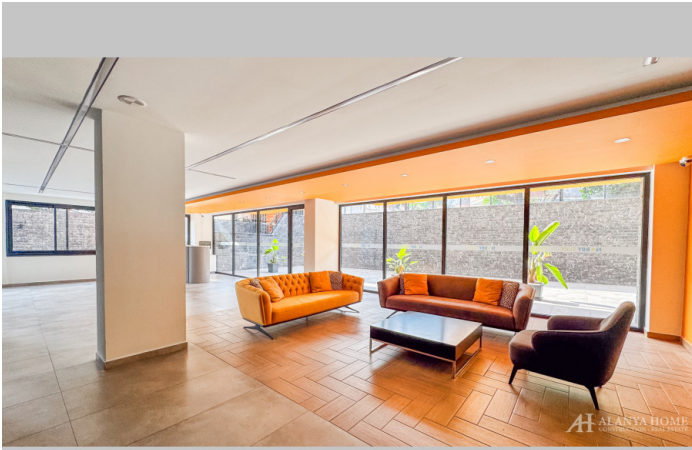
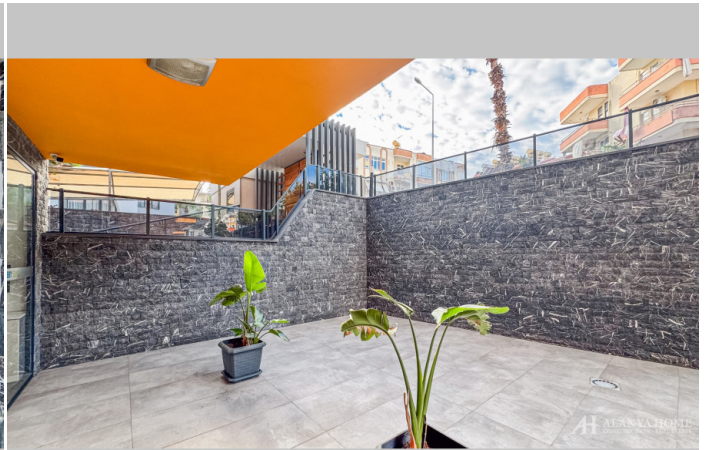
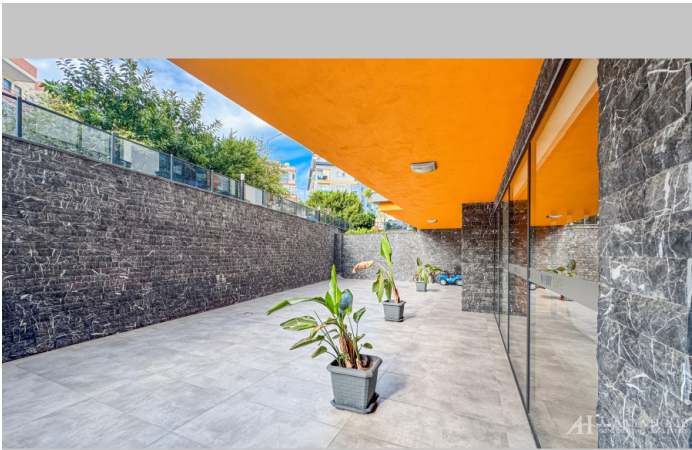
التفصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

☐ حمام سباحة — نعم	☐ الأمان — نعم	☐ بواب — نعم
☐ ساونا — نعم	☐ اللياقة البدنية — نعم	☐ مسبح داخلي — نعم
☐ شرفة — نعم	☐ إدارة الإيجار — نعم	☐ حمام — نعم
		☐ مصعد — نعم













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1684/ar/shqh_11_fy_ghvIr_bynary_dmn_mjma_nobby_suit