

Квартира 1+1 в Авсалларі, Nobby Garden, 55 м²

AVSALLAR, ALANYA 07400



ЦІНА

€81.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА 55m2	ПОВЕРХ 5	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 11
ЦІНИ ВІД €81000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Басейн	З МОРЯ до 800 м

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Квартира планування 1+1 площею 55 м² розташована на п'ятому поверсі блоку В у комплексі Nobby Garden в Авсалларі, Аланія. Вільний об'єкт у будинку 2024 року має південно-східну орієнтацію, один балкон, одну ванну кімнату з туалетом і краєвиди на басейн, природу та місто. Відстань до моря становить 800 метрів.

Квартира 1+1 у комплексі Nobby Garden

- **Район:** Авсаллар, Аланія
- **Комплекс:** Nobby Garden
- **Блок:** В
- **Планування:** 1+1
- **Площа:** 55 м²
- **Поверх:** 5-й у 11-поверховому будинку
- **Рік будівництва:** 2024
- **Стан:** квартира вільна
- **Ванна кімната/WC:** 1
- **Балкон:** 1
- **Орієнтація:** південно-східна
- **Краєвиди:** на басейн, природу та місто
- **Відстань до моря:** 800 метрів
- **Плата за обслуговування:** 2 500 ₺

Об'єкт розташований на п'ятому поверсі сучасного 11-поверхового будинку. Площа 55 м² та формат 1+1 формують компактний житловий простір, а окремий балкон додає місце для відпочинку на відкритому повітрі. Південно-східна орієнтація є практичною особливістю квартири, а з помешкання відкриваються заявлені краєвиди на територію з басейном, природне оточення та міський пейзаж.

Квартира зазначена як вільна, тому новий власник може планувати її використання та облаштування відповідно до власних потреб. У помешканні передбачена одна ванна кімната з туалетом. Розташування у блоці В і точне зазначення поверху дозволяють покупцеві чітко оцінити позицію об'єкта в межах Nobby Garden.

Інфраструктура Nobby Garden в Авсалларі

На території комплексу доступні відкритий і критий басейни. Це дає мешканцям можливість користуватися зоною для плавання як просто неба, так і в закритому приміщенні. Для фізичної активності передбачений фітнес-зал, а для відпочинку — сауна та хамам.

До інфраструктури Nobby Garden також входять критий паркінг і лобі. Генератор підтримує функціональність комплексу у випадку перебоїв з електропостачанням, а система камер відеоспостереження є частиною оснащення території. Заявлена плата за обслуговування комплексу становить 2 500 ₺; актуальний розмір і періодичність платежу варто підтвердити перед укладенням угоди.

Розташування за 800 метрів від моря

Квартира знаходиться в районі Авсаллар у межах Аланії. Відстань до моря становить 800 метрів, що є важливим параметром для покупців, які шукають житло з доступом до узбережжя без розташування безпосередньо на першій береговій лінії. Поєднання планування 1+1, площі 55 м², п'ятого поверху та інфраструктури комплексу робить об'єкт практичним варіантом для особистого використання.

Щоб уточнити умови продажу, графік перегляду та актуальні витрати на утримання квартири в Nobby Garden, зверніться до Alanya Home. Команда надасть перевірену інформацію щодо об'єкта та організує його показ.

ДЕТАЛІ

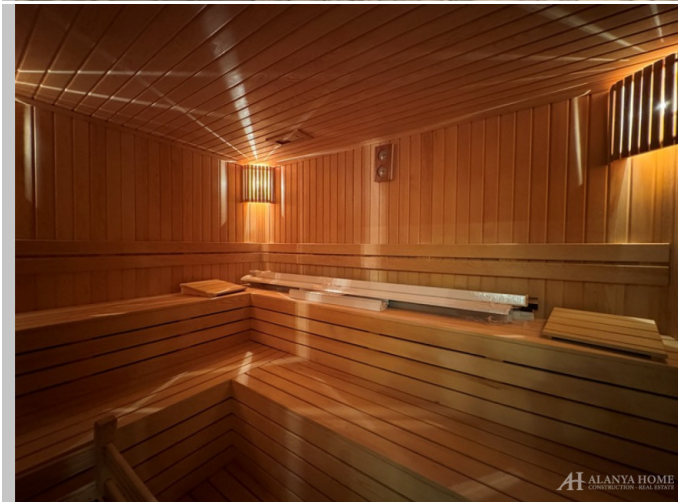
Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Indoor pool — Так	✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так
✓ Turkish Bath — Так	✓ Steam Room — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так
✓ Паркінг — Так	✓ Rental Management — Так	✓ Балкон — Так
✓ Ліфт — Так		

Галерея









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1683/ua/kvartira_11_v_avsallari_nobby_garden_55_m