

Avsallar Nobby Garden'da 1+1 Daire, 55 m²

AVSALLAR, ALANYA 07400



FİYAT

€81.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 55m2	KAT 5	TOPLAM KAT 11
MIN FİYAT €81000	MANZARA Havuz	DENİZDEN 800 metre

HAKKINDA

Açıklama

Avsallar, Alanya'daki Nobby Garden B Blok'ta yer alan bu boş 1+1 daire, 55 m² büyüklüğünde ve 5. kattadır. 2024 yapımı, güneydoğu cepheli dairede bir banyo/WC, bir balkon ile havuz, doğa ve şehir manzaraları bulunur. Denize 800 metre mesafedeki 11 katlı sitede açık ve kapalı havuz, fitness, sauna, hamam ve kapalı otopark mevcuttur.

Nobby Garden'da 5. katta 1+1 daire

- **Konum:** Avsallar, Alanya
- **Site ve blok:** Nobby Garden, B Blok
- **Emlak tipi:** Daire
- **Oda düzeni ve büyüklük:** 1+1, 55 m²
- **Kat:** 11 katlı binanın 5. katı
- **Yapım yılı:** 2024
- **Durum:** Boş
- **Banyo ve dış alan:** Bir banyo/WC ve bir balkon
- **Cephe:** Güneydoğu
- **Manzara:** Havuz, doğa ve şehir
- **Denize mesafe:** 800 metre
- **Belirtilen aidat:** 2.500 TL

Daire, toplam 55 m² alan içinde kullanışlı bir 1+1 yerleşim sunar. Ayrı yaşam ve yatak odası düzenine sahip kompakt bir konut arayanlar için değerlendirilebilecek plan, bir balkonla tamamlanmaktadır. Dairenin boş durumda olması, yeni malikin mevcut bir kullanım veya oturma düzenine bağlı kalmadan kendi yerleşim planını oluşturmaya imkân verir.

Nobby Garden'ın B Blok'unda bulunan daire, 11 katlı binanın 5. katında konumlanır. Güneydoğu cephesi ile birlikte havuz, doğa ve şehir manzaraları sunmaktadır. Binanın 2024 yılında yapılmış olması; kat konumu, cephe ve yapı yaşı gibi temel kriterleri dikkate alarak Avsallar'daki daire seçeneklerini karşılaştıran alıcılar için açık ve somut bilgiler sağlar.

Site olanakları ve denize 800 metre konum

Nobby Garden, dinlenme, spor ve günlük yaşamı destekleyen çeşitli ortak kullanım alanlarına sahiptir. Site bünyesinde açık yüzme havuzu ve kapalı yüzme havuzunun yanı sıra fitness alanı, sauna ve Türk hamamı bulunmaktadır. Kapalı otopark, lobi, jeneratör ve güvenlik kameraları da belirtilen site özellikleri arasındadır.

Hem açık hem kapalı havuzun bulunması, sakinlere farklı koşullarda kullanılacak alternatif ortak alanlar sunar. Fitness, sauna ve hamam olanaklarının aynı site içinde yer alması, bu imkânlardan yararlanmak isteyen kullanıcılar açısından pratik bir bütünlük oluşturur. Kapalı otopark araçlar için bina bünyesinde korunaklı bir alan sağlarken jeneratör ortak altyapıyı destekler. Güvenlik kameraları da sitenin mevcut donanımları arasında yer almaktadır.

Daire, Alanya'nın Avsallar bölgesinde ve denize 800 metre mesafededir. Açıkça belirtilen bu mesafe, sahile yakınlığı site içi sosyal olanaklarla birlikte değerlendirmek isteyen alıcılar için önemli bir kriterdir. Bir balkonun yanı sıra havuz, doğa ve şehir manzaralarının bulunması da konutun konum özelliklerini tamamlar. İlanda deniz manzarası belirtilmediğinden, manzara kapsamı havuz, doğa ve şehir ile sınırlıdır.

Site aidatı 2.500 TL olarak belirtilmiştir. Kaynak bilgide bu tutarın ödeme periyodu ve hangi hizmetleri kapsadığı açıklanmadığı için alıcıların güncel aidat tutarını, ödeme dönemini ve aidata dâhil hizmetleri satın alma öncesinde teyit etmesi önerilir.

Avsallar Nobby Garden'daki bu 1+1 dairenin güncel durumunu öğrenmek, ayrıntılı bilgi almak veya yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1683/tr/avsallar_nobby_gardenda_11_daire_55_m