

Квартира 1+1 в Авсалларе, Nobby Garden, 55 м²

AVSALLAR, ALANYA 07400



ЦЕНА

€81.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ
55м2

ЭТАЖ
5

ЭТАЖНОСТЬ
11

ЦЕНА ОТ
€81000

ВИД
Бассейн

ОТ МОРЯ
до 800 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Свободная квартира 1+1 площадью 55 м² расположена на пятом этаже блока В в комплексе Nobby Garden в Авсалларе, Аланья. Квартира юго-восточной ориентации имеет один балкон, одну ванную комнату с туалетом и виды на бассейн, природу и город. До моря — 800 метров. В комплексе предусмотрены крытый и открытый бассейны, фитнес-зал, сауна и хамам.

Квартира 1+1 в комплексе Nobby Garden

- **Район:** Авсаллар, Аланья
- **Комплекс:** Nobby Garden, блок В
- **Год строительства:** 2024
- **Планировка:** 1+1
- **Площадь:** 55 м²
- **Этаж:** 5-й в 11-этажном здании
- **Состояние:** квартира свободна
- **Санузел:** одна ванная комната с туалетом
- **Балкон:** один
- **Ориентация:** юго-восток
- **Виды:** бассейн, природа и город
- **Расстояние до моря:** 800 метров
- **Айдат:** 2 500 ₺

Квартира находится на пятом этаже современного 11-этажного здания 2024 года постройки. Площадь 55 м² и формат 1+1 подходят покупателям, которым нужна компактная недвижимость с понятной и практичной планировкой. Наличие отдельного балкона расширяет жилое пространство и позволяет пользоваться мягким климатом Аланьи в разное время года.

Юго-восточная ориентация является важной характеристикой объекта. Из квартиры открываются виды сразу в нескольких направлениях: на территорию с бассейном, окружающую природу и городскую застройку. Объект свободен, поэтому покупатель сможет самостоятельно организовать интерьер с учётом своих требований и предполагаемого сценария использования.

Инфраструктура комплекса и расположение в Авсалларе

Nobby Garden располагает набором объектов инфраструктуры для отдыха, занятий спортом и повседневного комфорта. На территории предусмотрены открытый и крытый бассейны, поэтому возможности для плавания не ограничиваются одним форматом. Фитнес-зал дополняет спортивную инфраструктуру, а сауна и традиционный турецкий хамам предназначены для отдыха после активного дня.

В комплексе также имеются крытая парковка, генератор, система видеонаблюдения и лобби. Крытый паркинг предоставляет предусмотренное проектом место для размещения автомобилей, а генератор поддерживает работу комплекса при перебоях в основной сети. Камеры видеонаблюдения относятся к технической инфраструктуре объекта, а лобби формирует организованную входную зону здания.

Расстояние от комплекса до моря составляет 800 метров. Благодаря этому квартира сочетает расположение в районе Авсаллар с доступностью побережья без заявлений о первой береговой линии. Указанный размер айдата составляет 2 500 турецких лир; перед покупкой рекомендуется уточнить актуальную сумму, состав включённых услуг и порядок оплаты.

Чтобы получить дополнительную информацию о квартире в Nobby Garden, проверить её текущую доступность или договориться о просмотре, свяжитесь с Alanya Home. Специалисты компании предоставят актуальные сведения об объекте и помогут организовать следующие этапы сделки.

ДЕТАЛИ

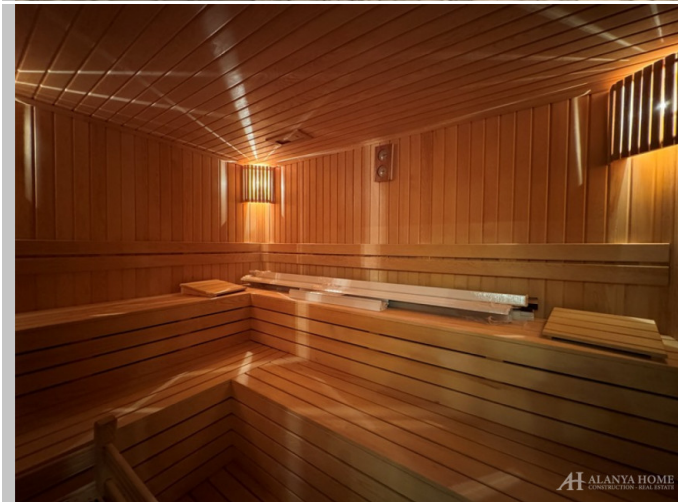
Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Крытый бассейн — Да	✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да
✓ Хамам — Да	✓ Паровая комната — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да
✓ Стоянка — Да	✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да
✓ Лифт — Да		

Галерея









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1683/ru/kvartira_11_v_avsallare_nobby_garden_55_m