

דירת 1+1 באבסלאר במתחם Nobby Garden ,55 מ"ר

AVSALLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר
€81.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 11	קומה 5	SQUARE 55m2
FROM SEA up to 800 m	נוף בריכה	מחירים מ €81000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 בשטח 55 מ"ר, הממוקמת בבלוק B של מתחם Nobby Garden באבסלאר. הדירה הפנויה נמצאת בקומה החמישית בבניין בן 11 קומות שנבנה בשנת 2024, וכוללת חדר רחצה ושירותים אחד ומרפסת אחת. היא פונה לדרום-מזרח, משקיפה לבריכה, לטבע ולעיר, ונמצאת במרחק 800 מטר מהים.

פרטי הדירה במתחם Nobby Garden באבסלאר

- מיקום: אבסלאר, אלניה
- מתחם ובלוק: Nobby Garden, בלוק B
- סוג הנכס: דירת 1+1
- שטח: 55 מ"ר
- קומה: קומה 5 מתוך 11
- שנת בנייה: 2024
- מצב הנכס: פנוי
- כיוון: דרום-מזרח
- נוף: בריכה, טבע ועיר
- חדר רחצה ומרפסת: חדר רחצה ושירותים אחד ומרפסת אחת
- מרחק מהים: 800 מטר
- דמי אחזקה: 2,500 ₪

הדירה מוצעת כשהיא פנויה, כך שניתן לתכנן ולעצב את חלל המגורים בהתאם לצרכים ולהעדפות של הבעלים החדשים. תכנון 1+1 בשטח של 55 מ"ר מספק מסגרת ברורה ונוחה למי שמחפש נכס קומפקטי במתחם מגורים מסודר באבסלאר. מיקומה בקומה החמישית, הכיוון הדרום-מזרחי והמרפסת מוסיפים נתונים שימושיים לבחינת התאמתה לשימוש האישי של הרוכש.

מהדירה נשקפים שלושה סוגי נוף שצוינו במפרט הנכס: הבריכה של המתחם, הסביבה הטבעית והנוף העירוני. שילוב זה מעניק למרפסת ולחללי הדירה קשר מגוון עם הסביבה. הבניין הוקם בשנת 2024 וכולל 11 קומות, כאשר הדירה ממוקמת בבלוק B של Nobby Garden.

בריכות, מתקני פנאי ושירותים משותפים

מתחם Nobby Garden מציע מבחר מתקנים לשימוש הדיירים. במתחם יש בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה, המאפשרות ליהנות ממתקני המים בתנאים שונים. חדר הכושר מספק אפשרות לפעילות גופנית בתוך המתחם, בעוד שהסאונה והחמאם מיועדים לזמן מנוחה ורגיעה.

לרשות בעלי הרכב עומד חניון מקורה. ברשימת מתקני המתחם נכללים גם גרטור, מערכת מצלמות אבטחה ולובי. שילוב השירותים הללו מרכז במתחם אחד פתרונות הנוגעים לפנאי, פעילות גופנית, חניה, גיבוי חשמלי ופיקוח על השטחים המשותפים.

מגורים באבסלאר במרחק 800 מטר מהים

הנכס נמצא באבסלאר, אחד מאזורי אלניה, ובמרחק של 800 מטר מהים. המרחק המצוין מספק נתון ברור לרוכשים שעבורם הקרבה לחוף היא שיקול מרכזי. לצד המיקום, תכנון ה-1+1 והמתקנים המשותפים מאפשרים לבחון את הדירה בהתאם לאופי השימוש הרצוי ולצרכים האישיים.

דמי האחזקה שנמסרו עבור הנכס הם 2,500 ₪. לפני קבלת החלטה מומלץ לבדוק מהי תקופת החיוב, אילו שירותים כלולים בתשלום ומהם התנאים העדכניים החלים במתחם. בדיקה זו תסייע להבין במדויק את עלויות השימוש השוטפות לצד מאפייני הדירה והבניין.

לקבלת פרטים נוספים על הדירה ב-Nobby Garden, לתיאום ביקור בנכס או לביור שלבי הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן

Rest & BBQ areas ✓ — כן

Steam Room ✓ — כן

Turkish Bath ✓ — כן

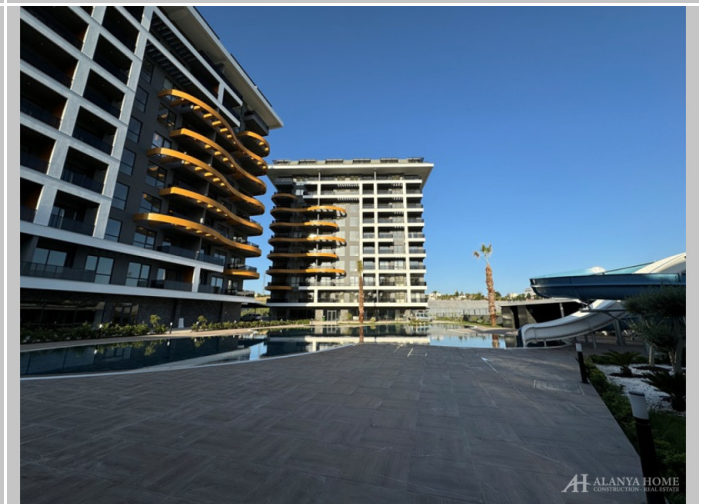
מרפסת ? כן

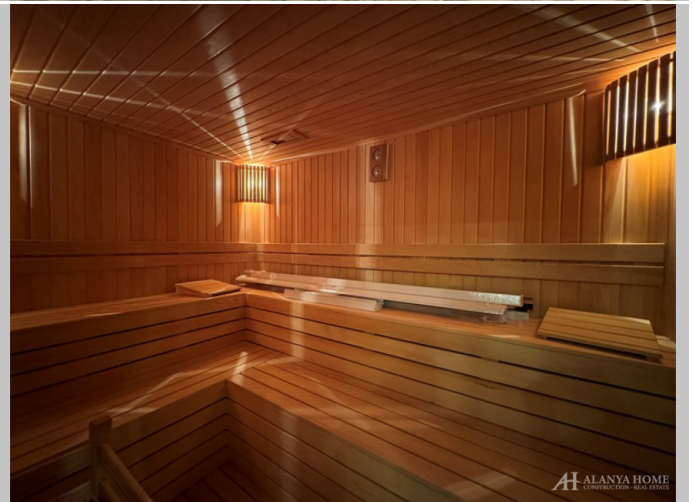
Rental Management ✓ — כן

חניה ? כן

מעלית ? כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1683/il/dyrt_11_babslar_bmthm_nobby_garden_55_mr