

Appartement 1+1 à Avsallar - Nobby Garden, 55 m²

AVSALLAR, ALANYA 07400



PRIX

€81.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 55m2	ÉTAGE 5	TOTAL D'ÉTAGES 11
PRIX MIN €81000	VOIR Piscine	

À PROPOS

Description

Cet appartement 1+1 de 55 m² se trouve au 5e étage du bloc B de Nobby Garden, à Avsallar, Alanya. Construit en 2024 et actuellement vacant, il bénéficie d'une orientation sud-est, d'une salle de bains avec WC, d'un balcon et de vues sur la piscine, la nature et la ville. La mer est à 800 mètres et la résidence possède des piscines intérieure et extérieure.

Appartement 1+1 au 5e étage de Nobby Garden

- Localisation : Avsallar, Alanya
- Résidence : Nobby Garden, bloc B
- Configuration : 1+1
- Surface : 55 m²
- 5e étage d'un immeuble de 11 étages
- Année de construction : 2024
- Une salle de bains avec WC et un balcon
- Orientation sud-est
- Vues sur la piscine, la nature et la ville
- Distance de la mer : 800 mètres
- Charges de résidence indiquées : 2 500 ₺

Situé dans le bloc B, cet appartement présente une configuration compacte de type 1+1 sur une surface totale de 55 m². Il occupe le 5e étage d'un bâtiment qui en compte 11. Le logement est actuellement vacant, ce qui permet au futur propriétaire d'aménager les espaces selon ses besoins et ses préférences, sans devoir retirer de mobilier existant.

L'orientation sud-est et la position au 5e étage constituent des informations utiles pour apprécier précisément l'emplacement du logement au sein de l'immeuble. Le balcon donne sur la piscine, la nature environnante et le paysage urbain. L'appartement comprend également une salle de bains avec WC. Son format 1+1 convient notamment aux acquéreurs recherchant une surface facile à organiser dans une résidence récente d'Avsallar.

Équipements de Nobby Garden et proximité de la mer

Nobby Garden propose une piscine extérieure ainsi qu'une piscine intérieure, permettant de profiter des espaces communs à différentes périodes de l'année. La résidence comprend également une salle de fitness, un sauna et un hammam turc. Ces équipements de loisirs et de bien-être sont réunis au sein du même ensemble résidentiel.

Un parking couvert est prévu pour les véhicules. La résidence dispose en outre d'un générateur, d'un système de caméras de sécurité et d'un hall d'entrée. Le montant communiqué pour les charges de la résidence est de 2 500 ₺, sans indication explicite concernant la périodicité de cette somme.

Le complexe est implanté à Avsallar, dans le secteur d'Alanya, à 800 mètres de la mer. Cette distance clairement précisée permet d'évaluer facilement la situation du bien par rapport au littoral. La construction datant de 2024, la surface de 55 m², l'étage, l'orientation et les vues font partie des éléments concrets à prendre en compte lors de la comparaison avec d'autres appartements 1+1 dans le secteur.

La présence de piscines, d'espaces de bien-être, d'une salle de fitness et d'un parking couvert apporte une dimension pratique à la résidence. Cet appartement peut ainsi intéresser les acheteurs qui privilégient un logement compact, actuellement libre, au sein d'un ensemble doté de plusieurs équipements communs à Avsallar.

Pour obtenir davantage d'informations sur cet appartement, sa disponibilité et les conditions d'acquisition, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

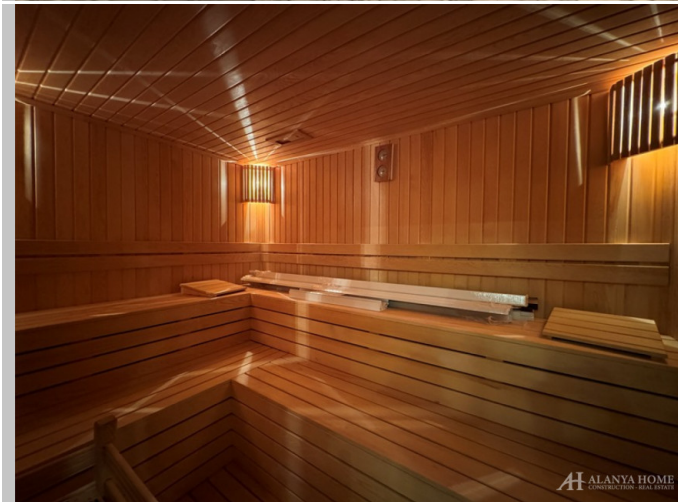
Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Bain — Oui	✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1683/fr/appartement_11_a_avsallar_nobby_garden_55_m