

1+1-Wohnung in Avsallar im Nobby Garden, 55 m²

AVSALLAR, ALANYA 07400



PREIS

€81.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
55m2

UMHAUEN
5

GESAMTE ETAGEN
11

PREISE AB
€81000

AUSSICHT
Schwimmbad

VOM MEER
bis 800 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese freie 1+1-Wohnung mit 55 m² befindet sich im fünften Stock des B-Blocks der Wohnanlage Nobby Garden in Avsallar, Alanya. Die südöstlich ausgerichtete Wohnung verfügt über einen Balkon, ein Bad mit WC sowie Ausblicke auf den Pool, die Natur und die Stadt. Das Meer liegt 800 Meter entfernt. Zur Anlage gehören Innen- und Außenpool, Fitnessraum, Sauna und Hamam.

1+1-Wohnung im Nobby Garden in Avsallar

- **Lage:** Avsallar, Alanya
- **Wohnanlage:** Nobby Garden, Block B
- **Baujahr:** 2024
- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 55 m²
- **Etage:** 5. Stock eines 11-stöckigen Gebäudes
- **Status:** frei
- **Bad/WC:** ein Bad mit WC
- **Balkon:** ein Balkon
- **Ausrichtung:** Südost
- **Aussicht:** Pool, Natur und Stadt
- **Entfernung zum Meer:** 800 Meter
- **Hausgeld:** 2.500 ₺

Die Wohnung liegt im fünften Stock eines modernen, im Jahr 2024 errichteten Gebäudes mit insgesamt elf Stockwerken. Mit 55 m² bietet der 1+1-Grundriss eine kompakte Wohnlösung für Käufer, die eine überschaubare Immobilie in einer Anlage mit umfangreicher Gemeinschaftsausstattung suchen. Der vorhandene Balkon ergänzt den Innenbereich um eine private Außenfläche.

Durch die südöstliche Ausrichtung gehört die Orientierung der Wohnung zu ihren wesentlichen Merkmalen. Von der Immobilie bestehen Ausblicke auf den Poolbereich, die umliegende Natur und das Stadtbild. Da die Wohnung als frei angegeben ist, kann der neue Eigentümer die weitere Einrichtung und Nutzung entsprechend den eigenen Anforderungen planen.

Gemeinschaftsbereiche und Lage nahe dem Meer

Die Wohnanlage Nobby Garden bietet verschiedene Bereiche für Bewegung, Erholung und den täglichen Komfort. Ein Außenpool und ein Innenpool ermöglichen die Nutzung unterschiedlicher Schwimmbereiche. Zum weiteren Angebot gehören ein Fitnessraum, eine Sauna und ein traditioneller Hamam. Damit stehen den Bewohnern sowohl sportliche als auch auf Entspannung ausgerichtete Einrichtungen direkt innerhalb der Anlage zur Verfügung.

Zur technischen und gemeinschaftlichen Ausstattung zählen außerdem eine überdachte Parkgarage, ein Generator, eine Videoüberwachungsanlage und eine Lobby. Die Garage stellt eine geschützte Parkmöglichkeit innerhalb des Anlagenkonzepts dar. Der Generator ist für mögliche Unterbrechungen der regulären Stromversorgung vorgesehen. Die Kameras gehören zur Sicherheitsinfrastruktur, während die Lobby einen klar definierten und repräsentativen Eingangsbereich schafft.

Vom Nobby Garden bis zum Meer sind es 800 Meter. Die Wohnung verbindet damit eine Lage im Alanyaer Stadtteil Avsallar mit einer gut nachvollziehbaren Distanz zur Küste, ohne sich direkt an der ersten Meereslinie zu befinden. Für die Anlage ist ein Hausgeld von 2.500 türkischen Lira angegeben. Vor dem Kauf sollten die aktuelle Höhe, die darin enthaltenen Leistungen und die geltenden Zahlungsbedingungen erneut bestätigt werden.

Die Kombination aus einem Gebäude des Baujahres 2024, der Lage im fünften Stock, der südöstlichen Ausrichtung und den Gemeinschaftseinrichtungen macht das Angebot für Käufer interessant, die eine kompakte Wohnung in Avsallar bevorzugen. Alle entscheidenden Objektdaten sind klar ausgewiesen und können vor einer Besichtigung aktuell geprüft werden.

Für weitere Angaben zu dieser Wohnung im Nobby Garden, zur aktuellen Verfügbarkeit oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team stellt Ihnen die verfügbaren Objektinformationen bereit und begleitet Sie bei den nächsten Schritten des Immobilienkaufs.

DETAILS

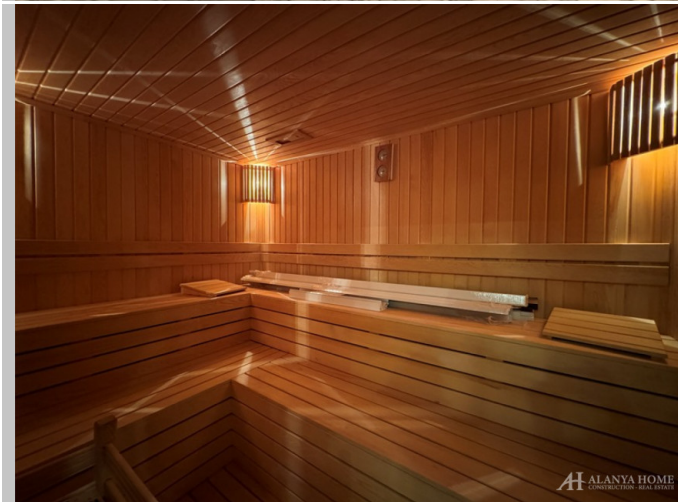
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1683/de/11_wohnung_in_avsallar_im_nobby_garden_55_m