

Stan 1+1 u Avsallaru, Nobby Garden, 55 m²

AVSALLAR, ALANYA 07400



CIJENA

€81.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 55m2	KAT 5	UKUPNO PODOVA 11
CIJENE OD €81000	POGLED Bazen	OD MORA do 800 m

O NEKRETNINI

Opis

Stan 1+1 površine 55 m² nalazi se na 5. spratu B bloka kompleksa Nobby Garden u Avsallaru, Alanya. Izgrađen 2024. godine, stan je trenutno prazan, jugoistočno je orijentisan i ima jedno kupatilo s WC-om, jedan balkon te pogled na bazen, prirodu i grad. More je udaljeno 800 metara, a kompleks nudi zatvoreni i otvoreni bazen.

Stan 1+1 na 5. spratu kompleksa Nobby Garden

- Lokacija: Avsallar, Alanya
- Kompleks: Nobby Garden, B blok
- Raspored: 1+1
- Površina: 55 m²
- 5. sprat u zgradi sa ukupno 11 spratova
- Godina izgradnje: 2024.
- Jedno kupatilo s WC-om i jedan balkon
- Jugoistočna orijentacija
- Pogled na bazen, prirodu i grad
- Udaljenost od mora: 800 metara
- Navedena naknada za kompleks: 2.500 ₺

Ovaj stan u Nobby Gardenu ima kompaktan raspored 1+1 i ukupnu površinu od 55 m². Smješten je na 5. spratu B bloka, u zgradi koja ima 11 spratova. Stan je trenutno prazan, što budućem vlasniku omogućava da prostor organizuje u skladu sa svojim potrebama i stilom, bez potrebe za uklanjanjem postojećeg namještaja.

Jugoistočna orijentacija i položaj na srednjem spratu predstavljaju važne praktične karakteristike za kupce koji pri odabiru nekretnine uzimaju u obzir položaj stana u zgradi. Balkon pruža pogled na bazen, okolnu prirodu i gradski pejzaž. Stan raspolaže jednim kupatilom s WC-om, dok format 1+1 odgovara kupcima koji traže funkcionalnu nekretninu umjerene površine u modernom kompleksu.

Sadržaji kompleksa i lokacija u Avsallaru

Nobby Garden svojim stanarima nudi i otvoreni i zatvoreni bazen, što omogućava korištenje zajedničkih sadržaja u različitim periodima godine. Kompleks također obuhvata fitness prostor, saunu i tradicionalni turski hamam. Ovi sadržaji objedinjeni su unutar istog stambenog projekta i dopunjuju svakodnevne mogućnosti za rekreaciju i opuštanje.

Za vozila je predviđena zatvorena garaža, dok se među dodatnim karakteristikama kompleksa nalaze generator, sigurnosne kamere i uređena ulazna zona s lobijem. Navedena naknada za održavanje kompleksa iznosi 2.500 ₺, bez posebno naznačenog perioda obračuna.

Kompleks se nalazi u Avsallaru, na području Alanye, približno 800 metara od mora. Ova jasno navedena udaljenost olakšava kupcima procjenu položaja nekretnine u odnosu na obalu. Kombinacija kompaktne kvadrature, novije godine izgradnje, pogleda u više pravaca i zajedničkih sadržaja čini stan relevantnim za kupce kojima su važni funkcionalan raspored i opremljen stambeni kompleks.

Za dodatne informacije o stanu, dostupnosti i uslovima kupovine kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

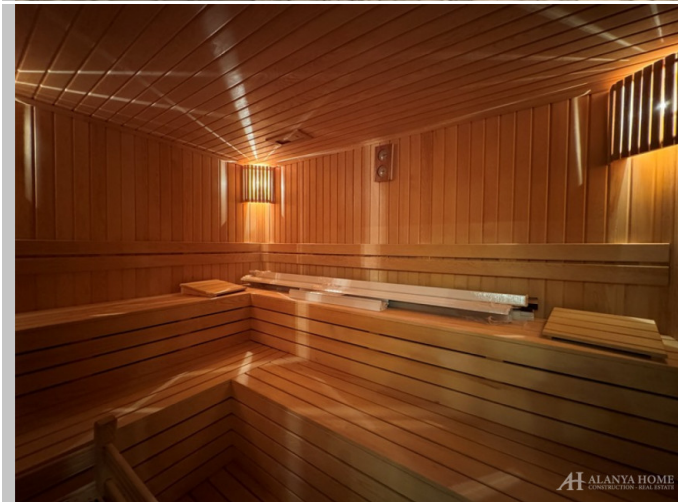
Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Bath — Da	✓ Parna soba — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da
✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da

Galerija









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1683/ba/stan_11_u_avsallaru_nobby_garden_55_m