

شقة 1+1 في أفسالار بمجمع Nobby Garden أانيا

AVSALLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

81.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآكالات	الأرض	SQUARE
11	5	55m2
		الأسعار من
		81000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+1 بمساحة 55 م² في مجمع Nobby Garden بمنطقة أفسالار في أانيا. تقع الشقة الشاغرة في الطابق الخامس من مبنى مكون من 11 طابقاً ومشيّد عام 2024، وتطلّ على البحر وتطلّ على المسبح والطبيعة والمدينة، فيما تبعد 800 متر عن البحر وتوفر مرافق اجتماعية متنوعة.

تفاصيل شقة 1+1 في مجمع Nobby Garden

• نوع العقار: شقة 1+1

- المساحة: 55 م²
- المجمع: Nobby Garden، المبنى B
- سنة البناء: 2024
- الطابق: الخامس ضمن مبنى من 11 طابقاً
- الحالة: شاغرة
- الحمام: حمام واحد مع مرحاض
- المساحة الخارجية: شرفة واحدة
- الاتجاه: جنوب شرقي
- الإطلالات: المسبح والطبيعة والمدينة
- المسافة إلى البحر: 800 متر
- رسوم الصيانة المعلنة: 2500 ليرة تركية

يوفر مخطط 1+1 غرفة نوم واحدة إلى جانب مساحة المعيشة، ضمن مساحة إجمالية تبلغ 55 م². وجود حمام واحد وشرفة يجعل مواصفات الشقة واضحة وعملية لمن يبحث عن عقار مدمج داخل مجمع سكني حديث. تقع الوحدة في الطابق الخامس من المبنى B، بينما يمنح اتجاهها الجنوبي الشرقي وإطلالاتها على المسبح والطبيعة والمدينة طابعاً متنوعاً للمشهد المحيط.

الشقة موصوفة بأنها شاغرة، ولذلك لم تُذكر ضمن البيانات أي تجهيزات أو مفروشات مشمولة. كما أن تاريخ إنشاء المبنى هو عام 2024، وهي معلومة مهمة للمشتريين الذين يضعون عمر البناء ضمن معايير المقارنة بين العقارات المتاحة في أفسالار.

المرافق الاجتماعية والخدمات داخل المجمع

يضم Nobby Garden مجموعة من المرافق المخصصة للراحة والنشاط اليومي. تشمل هذه المرافق مسبحاً خارجياً ومسبحاً داخلياً، ومركزاً للياقة البدنية، وساونا، وحماماً تركياً. تتيح هذه الخيارات للسكان استخدام مساحات للرياضة والاسترخاء داخل حدود المجمع، من دون إضافة أي افتراضات حول ساعات التشغيل أو شروط الاستخدام.

تتضمن تجهيزات المجمع أيضاً موقف سيارات مغلقاً، ومولداً كهربائياً، ونظام كاميرات مراقبة، إلى جانب ردهة استقبال. تجمع هذه الخدمات بين الجوانب الترفيهية والتجهيزات العملية للمبنى. وتبلغ رسوم الصيانة المعلنة 2500 ليرة تركية، لكن دورية السداد وما تشمله الرسوم تحديداً غير مذكورتين في بيانات العقار، لذلك يُنصح بتأكيدهما قبل اتخاذ القرار.

موقع في أفسالار على بعد 800 متر من البحر

تقع الشقة في أفسالار، إحدى مناطق ألانيا في ولاية أنطاليا، وعلى مسافة معلنة تبلغ 800 متر من البحر. تمنح هذه المسافة المشتري معياراً واضحاً عند تقييم الموقع، من دون الحاجة إلى تقديرات غير موثقة. كما تجمع الإطلالة المعلنة بين المسبح والمساحات الطبيعية والمشهد الحضري، وهي عناصر تعكس موقع الوحدة داخل المجمع ومحيطه.

تناسب مواصفات هذه الشقة مع الباحثين عن وحدة 1+1 بمساحة محددة داخل مبنى حديث، أو مع من يفضلون مجمعاً يوفر مرافق داخلية وخارجية متعددة. ويسهل تحديد المبنى والطابق والاتجاه والمسافة إلى البحر مقارنة العقار بخيارات أخرى في أفسالار وألانيا على أساس معلومات عملية ومباشرة.

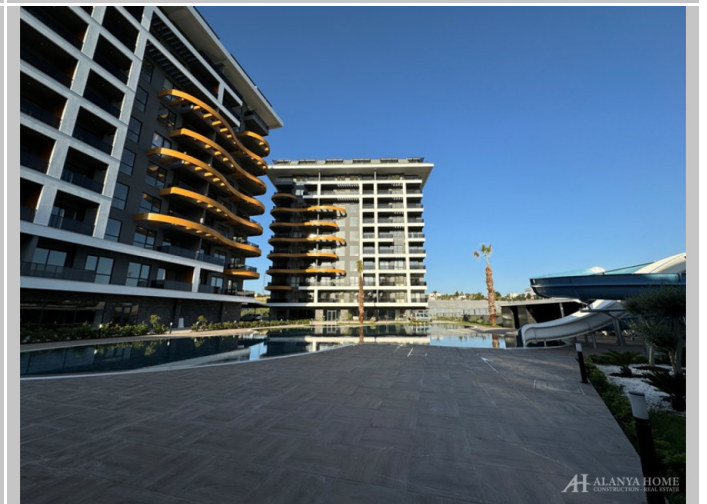
للحصول على أحدث معلومات التوافر، وتأكيده رسوم الصيانة وترتيب معاينة الشقة في Nobby Garden، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**. سيقدم الفريق التفاصيل المتاحة حول العقار ويساعدكم على مراجعة بياناته قبل اتخاذ قرار الشراء.

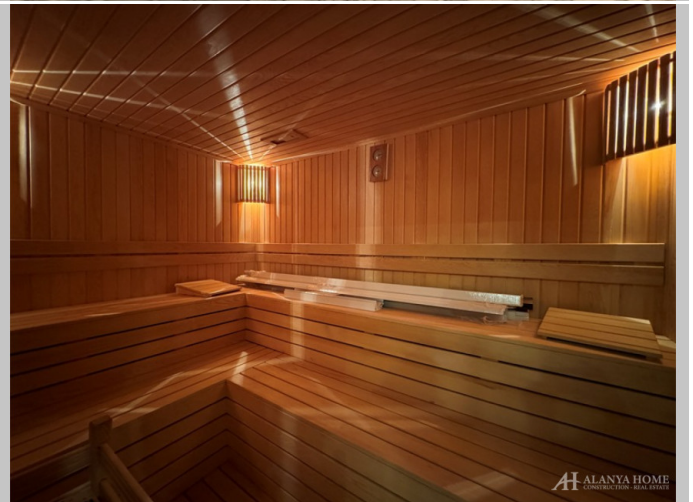
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1683/ar/shqh_11_fy_efsalar_bmjma_nobby_garden_alanya