

Güller Pınarı Art City'de Eşyalı 2+1 Daire

GÜLLERPINARI, ALANYA



FİYAT

€189.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$200,000

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 200000	ALANI 91m2
KAT 1	TOPLAM KAT 5	MIN FİYAT €189000
DENİZDEN 200 metre	MERKEZDEN Merkezde	

HAKKINDA

Açıklama

Güller Pınarı, Alanya'daki Art City'de bulunan bu eşyalı 2+1 daire, denize yalnızca 100 metre mesafededir. 2021 yapımı, yedi katlı ve tek bloklu binanın birinci katındaki 91 m² dairede bir banyo/WC ile bir balkon

bulunur. Kuzey-batı cepheli konut şehir ve dağ manzaralıdır; sitede havuz, fitness alanı, jeneratör, kamera sistemi ve BBQ alanı mevcuttur.

Art City'de 91 m² eşyalı 2+1 daire

Daire, 2+1 oda düzenini 91 m² olarak belirtilen kullanım alanıyla bir araya getirir. Eşyalı olarak sunulan konutta bir banyo/WC ve bir balkon bulunmaktadır. Satışa dâhil mobilya ve cihazların ayrıntılı listesi paylaşılmadığından, eşya envanterinin inceleme ve sözleşme aşamasında ayrıca teyit edilmesi önerilir.

- Alanya'nın Güller Pınarı bölgesinde konum
- Art City sitesi
- 2+1 oda düzeni
- 91 m² olarak belirtilen alan
- Yedi katlı binanın birinci katı
- 2021 yapımı, tek bloklu site
- Eşyalı daire
- Bir banyo/WC ve bir balkon
- Kuzey-batı cephe
- Şehir ve dağ manzarası
- Denize 100 metre mesafe
- Belirtilen aidat tutarı 1.800 TL

Birinci katta yer alan daire; kat seviyesi, cephe ve manzara kriterlerine önem veren alıcılar için özellikleri açıkça tanımlanmış bir seçenektir. Kuzey-batı cephesi bulunan konut şehir ve dağ yönüne bakmaktadır. Balkon, 2+1 yerleşime ayrı bir açık alan kazandırırken eşyalı satış durumu da daireyi kullanıma hazırlama sürecini kolaylaştırabilir. Bununla birlikte, satış kapsamındaki eşyaların ve cihazların yerinde görülerek teyit edilmesi önemlidir.

Art City, 2021 yılında tamamlanmış tek bloklu bir konut sitesidir. Ortak kullanım olanakları arasında yüzme havuzu ve fitness alanı yer alır. Bu imkânlar, site içerisinde spor ve dinlenme için alternatifler sunar. Binanın ortak altyapısını destekleyen jeneratörün yanı sıra kamera sistemi de mevcuttur. Sakinlerin kullanımı için bir BBQ alanı da bulunmaktadır.

Daire için belirtilen aidat tutarı 1.800 TL'dir. Bu tutarın ödeme dönemi ve hangi ortak hizmetleri kapsadığı kaynak bilgilerde açıklanmadığından, güncel aidat koşullarının satın alma öncesinde teyit edilmesi gerekir. Böylece dairenin büyüklüğü, eşyalı durumu ve site olanaklarıyla birlikte düzenli kullanım giderleri de doğru biçimde değerlendirilebilir.

Denize 100 metre mesafede Güller Pınarı konumu

Daire, Alanya'nın yerleşik bölgelerinden Güller Pınarı'nda bulunur ve denize uzaklığı yalnızca 100 metre olarak belirtilmiştir. Bu kısa mesafe, gayrimenkul arayışında sahile erişimi öncelikli kriter olarak değerlendiren alıcılar açısından somut bir avantajdır. Dairenin şehir ve dağ manzarası ise site çevresinin ötesine uzanan iki farklı görünüm sunar.

Eşyalı 2+1 plan, 91 m² alan, birinci kat konumu ve site içi sosyal olanaklar; bu Art City dairesini Güller Pınarı'nda nitelikleri net bir konut arayanlar için değerlendirilebilir hâle getirir. Binanın 2021 yapımı olması ve projenin tek bloktan oluşması da Alanya'daki alternatifler karşılaştırılırken dikkate alınabilecek özelliklerdir.

Art City'deki bu dairenin güncel satış durumu, eşya envanteri, tapu ve diğer belgeleri ile yerinde gösterim

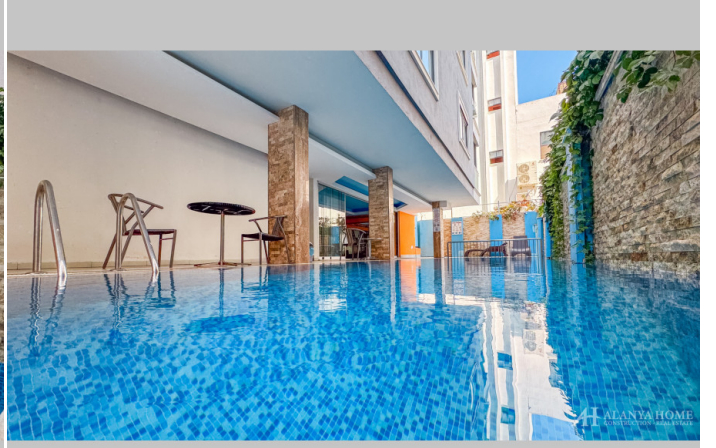
seçenekleri hakkında bilgi almak için Alanya Home ile iletiřime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

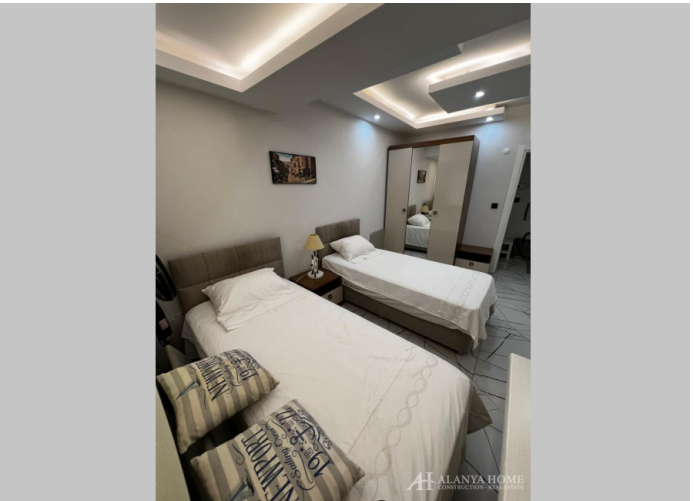
Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

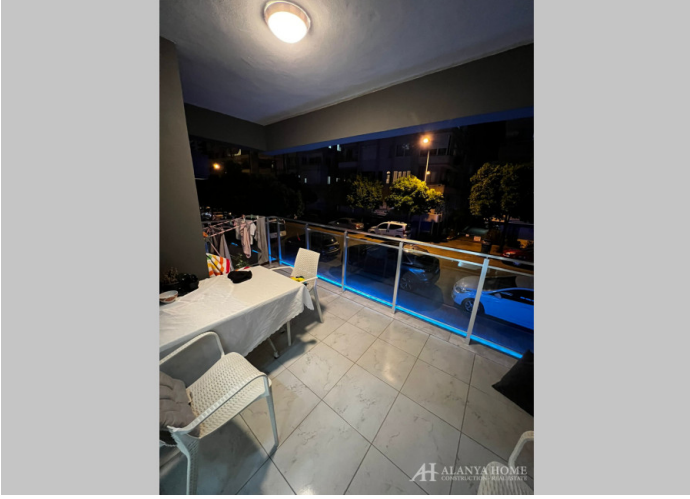
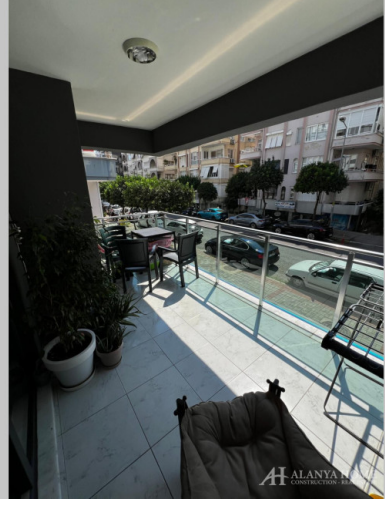
Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1682/tr/guller_pinari_art_cityde_esyali_21_daire