

Меблированная квартира 2+1 в Güller Pınarı, Art City

GÜLLERPINARI, ALANYA



ЦЕНА

€189.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

\$200,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 200000	ПЛОЩАДЬ 91м2
ЭТАЖ 1	ЭТАЖНОСТЬ 5	ЦЕНА ОТ €189000
ОТ МОРЯ до 200 м	ОТ ЦЕНТРА в Центре	

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Меблированная квартира 2+1 площадью 91 м² расположена на первом этаже комплекса Art City в районе Güller Pınarı, Аланья. В квартире предусмотрены одна ванная комната с туалетом и один балкон. Расстояние до моря

составляет 100 метров. Из окон открывается вид на город и горы, а инфраструктура комплекса включает бассейн, фитнес-зал, генератор, видеонаблюдение и зону барбекю.

Квартира 2+1 площадью 91 м² в комплексе Art City

- **Район:** Güller Pınarı, Аланья
- **Комплекс:** Art City
- **Планировка:** 2+1
- **Площадь:** 91 м²
- **Этаж:** первый этаж
- **Здание:** один блок, 7 этажей
- **Год строительства:** 2021
- **Состояние:** квартира продается с мебелью
- **Ванная комната и туалет:** 1
- **Балкон:** 1
- **Ориентация:** северо-запад
- **Вид:** город и горы
- **Расстояние до моря:** 100 метров
- **Платеж за обслуживание:** 1 800 ₺

Планировка 2+1 объединяет две отдельные комнаты и жилую зону, предусмотренную форматом квартиры. Общая площадь 91 м² позволяет организовать пространство для постоянного проживания или регулярного отдыха в Аланье. Наличие мебели сокращает объем первоначальных покупок после оформления объекта, однако точный перечень предметов, включенных в продажу, рекомендуется уточнить перед заключением сделки.

Квартира находится на первом этаже семиэтажного дома, построенного в 2021 году. Комплекс Art City состоит из одного блока. Северо-западная ориентация и заявленный вид на город и горы относятся к важным характеристикам объекта. Один балкон создает дополнительное пространство для отдыха на открытом воздухе, а одна ванная комната с туалетом соответствует указанной планировке.

Инфраструктура комплекса рядом с морем в Güller Pınarı

Расстояние от комплекса до моря составляет всего 100 метров. Это особенно удобно для покупателей, которым важно жить недалеко от побережья без необходимости ежедневно преодолевать значительное расстояние. Район Güller Pınarı является частью Аланьи, поэтому объект подойдет тем, кто целенаправленно рассматривает недвижимость именно в этом районе города.

В общей инфраструктуре Art City предусмотрен бассейн для отдыха в теплое время года и фитнес-зал для тренировок на территории комплекса. Генератор помогает поддерживать работу предусмотренных систем здания при перебоях электроснабжения. Камеры видеонаблюдения являются частью инфраструктуры безопасности, а зона барбекю предоставляет отдельное место для отдыха и встреч.

Указанный платеж за обслуживание комплекса составляет 1 800 ₺. Перед покупкой стоит уточнить периодичность оплаты, актуальный размер платежа, перечень покрываемых услуг и действующие правила пользования общими зонами. Также рекомендуется проверить состав мебели и техническое состояние квартиры во время просмотра.

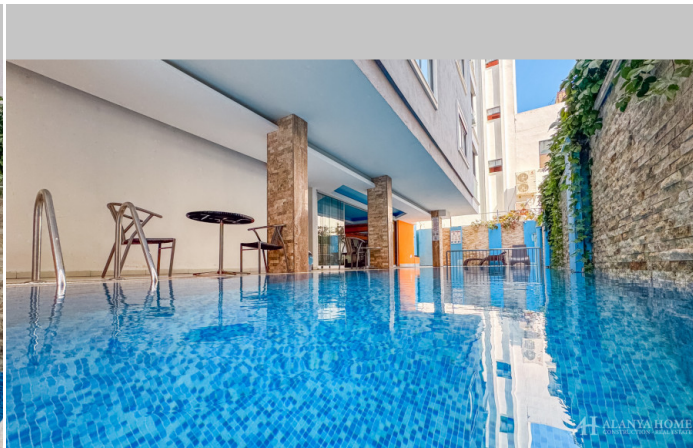
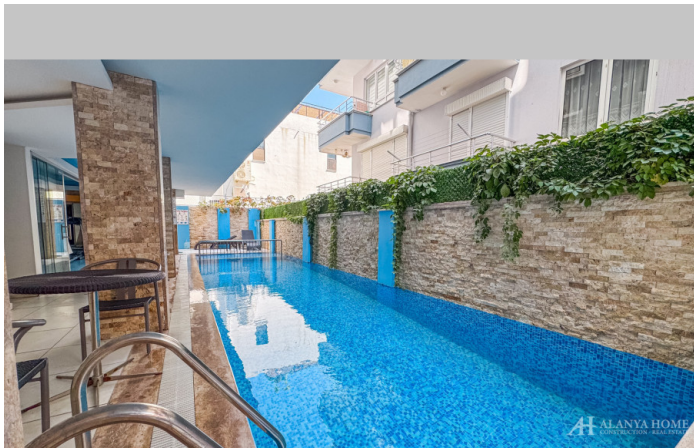
Чтобы получить дополнительную информацию о квартире 2+1 в Art City, уточнить условия продажи или согласовать просмотр объекта в Güller Pınarı, обратитесь в Alanya Home.

ДЕТАЛИ

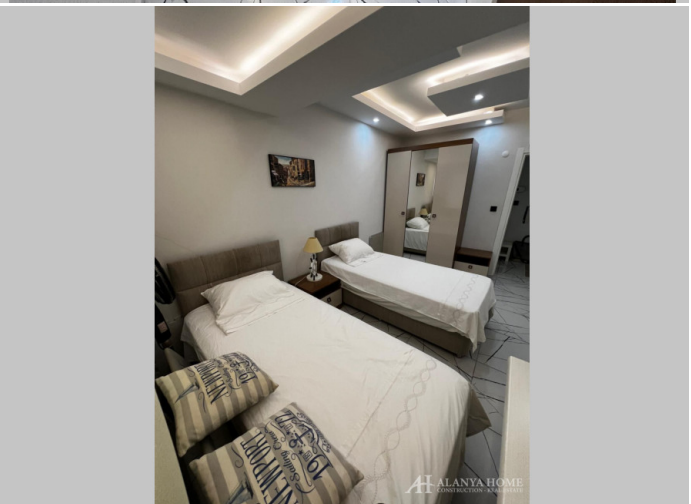
Удобства на открытом воздухе

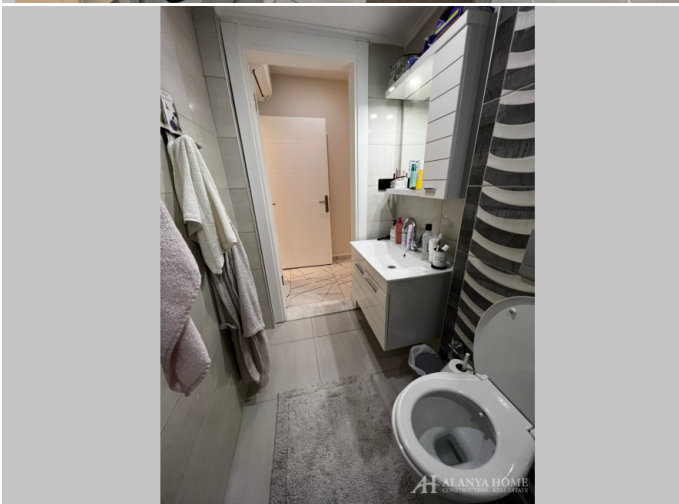
✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Фитнес — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Управление арендой — Да
✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да	

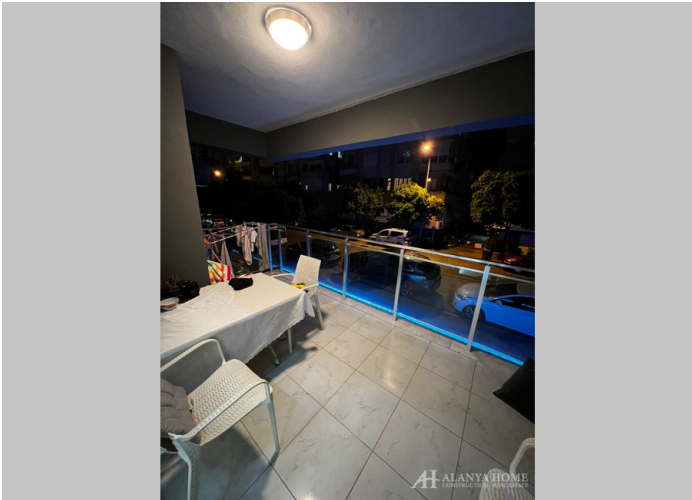
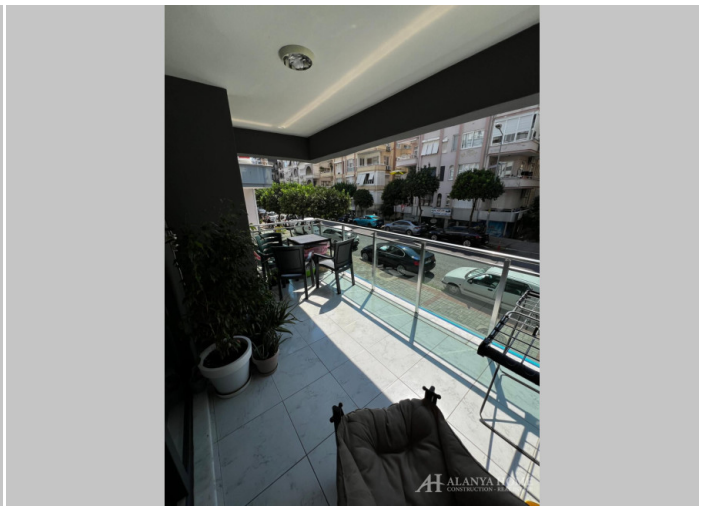
Галерея











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1682/ru/meblirovannaya_kvartira_21_v_guller_pinari_art_city