

# דירת 2+1 מרוהטת בגולרפינארי במתחם Art City

GÜLLERPINARI, ALANYA



שווי מומחה משוער

**\$200,000**

מחיר

**€189.000**

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

|                            |                                 |                                     |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| SQUARE<br><b>91m2</b>      | הערכת מומחה<br><b>200000</b>    | זכאות לקבלת היתר שהייה<br><b>כן</b> |
| מחירים מ<br><b>€189000</b> | TOTAL FLOORS<br><b>5</b>        | קומה<br><b>1</b>                    |
|                            | FROM CENTER<br><b>In center</b> | FROM SEA<br><b>up to 200 m</b>      |

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 91 מ"ר מוצעת במתחם Art City שבגולרפינארי, אלניה. הדירה נמצאת בקומה הראשונה של בניין יחיד בן שבע קומות, שנבנה בשנת 2021. היא כוללת חדר רחצה ושירותים אחד ומרפסת אחת, פונה לצפון-מערב ומשקיפה לעיר ולהרים. הים נמצא במרחק 100 מטר, ובמתחם יש בריכה, חדר כושר, גרטור, מצלמות ומתקן ברביקיו.

## דירת 2+1 מרוהטת בשטח 91 מ"ר ב-Art City

- מיקום: גולרפינארי, אלניה
- שם המתחם: Art City
- תכנון: 2+1
- שטח: 91 מ"ר
- קומה: קומה ראשונה בבניין בן 7 קומות
- שנת בנייה: 2021
- מבנה: בניין יחיד
- מצב: מרוהטת
- חדר רחצה ושירותים: 1
- מרפסת: 1
- כיוון: צפון-מערב
- נוף: עיר והרים
- מרחק מהים: 100 מטר
- דמי ועד מצוינים: ₪ 1,800

התכנון בגודל 2+1 והשטח של 91 מ"ר מספקים מסגרת ברורה לשימוש יומיומי בדירה. המרפסת היחידה מוסיפה אזור חיצוני פרטי, והכיוון הצפון-מערבי משלב נוף עירוני עם נוף להרים. הדירה מוצעת כמרוהטת, ולכן היא עשויה להתאים לרוכשים המעוניינים בנכס עם תכולה קיימת. מומלץ לבדוק לפני הרכישה את רשימת הריהוט והפריטים המדויקת הכלולה בעסקה.

מתחם Art City נבנה בשנת 2021 ומורכב מבניין יחיד בן שבע קומות. הדירה ממוקמת בקומה הראשונה. מתקני המתחם כוללים בריכת שחייה וחדר כושר, המרחיבים את אפשרויות הפנאי והפעילות הגופנית בתוך סביבת המגורים. בנוסף מצוינים גרטור, מערכת מצלמות ומתקן ברביקיו.

דמי הוועד שנמסרו עבור הנכס הם ₪ 1,800. מאחר שלא צוין אם מדובר בתשלום חודשי או בתקופת חיוב אחרת, מומלץ לאמת מול הנהלת המתחם את תדירות התשלום, הסכום העדכני והשירותים הנכללים בו לפני קבלת החלטה.

### מגורים בגולרפינארי במרחק 100 מטר מהים

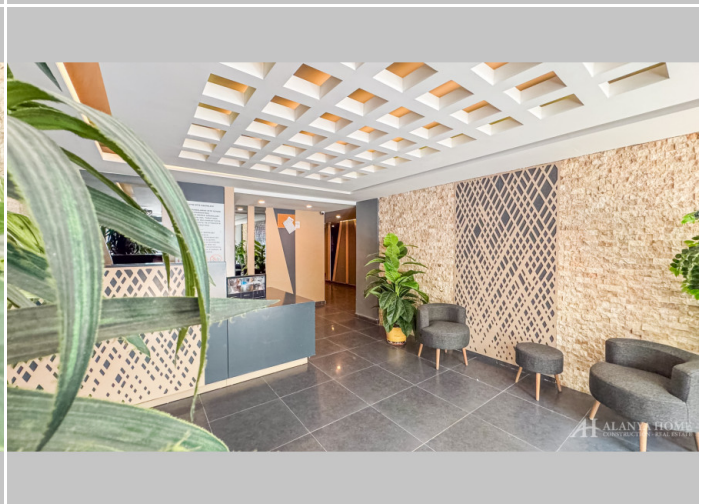
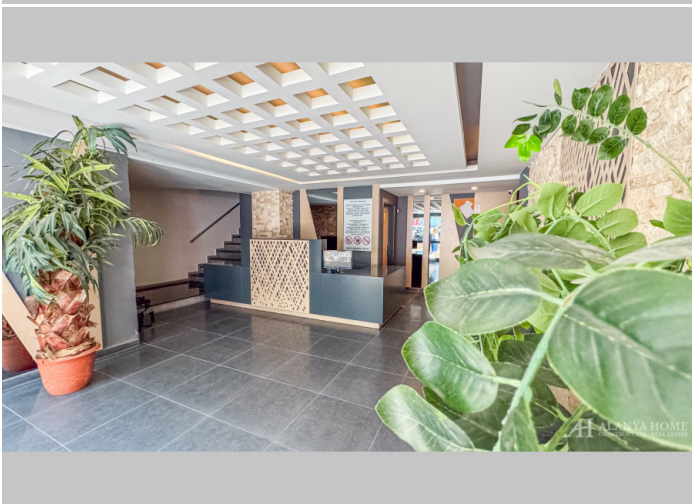
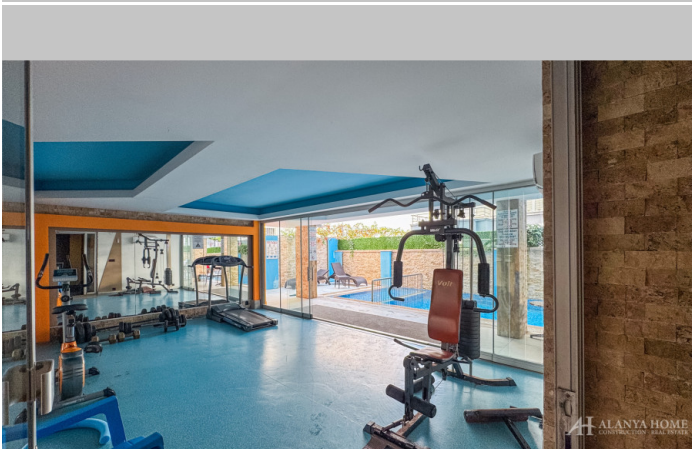
אחד הנתונים הבולטים של הדירה הוא המרחק הקצר לים – 100 מטר בלבד לפי פרטי הנכס. מיקום זה מתאים למי שמייחס חשיבות לגישה נוחה לחוף במסגרת שגרת המגורים באלניה. השילוב בין הקרבה לים, דירה מרוהטת ותכנון 2+1 הופך את הנכס לאפשרות רלוונטית עבור קונים המחפשים דירה בגולרפינארי.

הנוף לעיר ולהרים, המרפסת, הריהוט הקיים ומתקני המתחם מרכזים מספר מאפיינים שימושיים בנכס אחד. לקבלת מידע נוסף, לבדיקת פרטי התכולה ודמי הוועד או לתיאום ביקור בדירה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

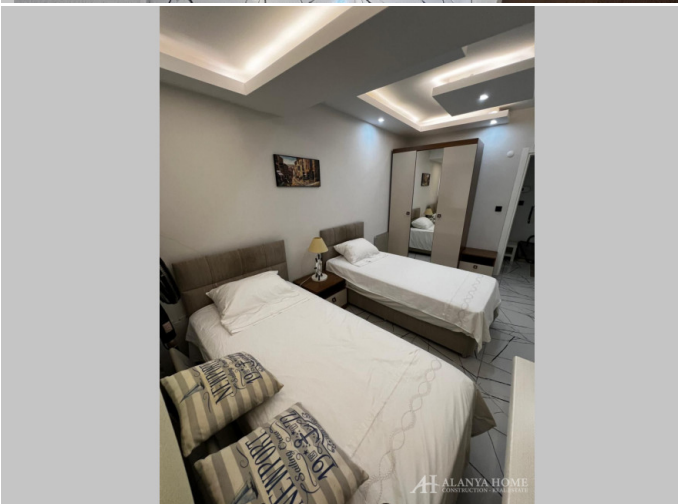
פרטים

### שירותים חיצוניים

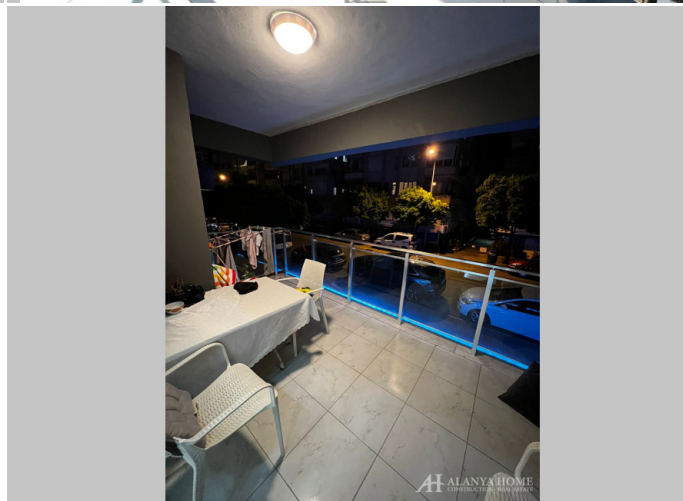
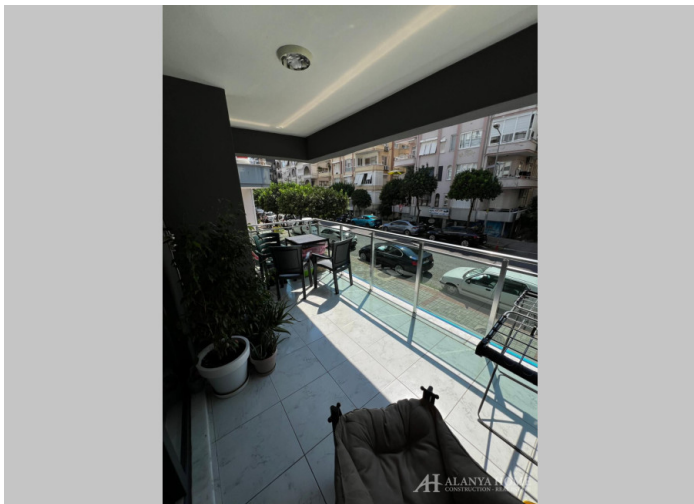
|                |                         |                          |
|----------------|-------------------------|--------------------------|
| ✓ Doorman — כן | ✓ Security — כן         | ✓ פול — כן               |
| ✓ Fitness — כן | ✓ Rest & BBQ areas — כן | ✓ Rental Management — כן |
| ✓ מרפסת — כן   | ✓ מעלית — כן            |                          |











**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1682/il/dyrt\\_21\\_mrvhtt\\_bgvlrpynary\\_bmthm\\_art\\_city](https://alanya-home.com/property/1682/il/dyrt_21_mrvhtt_bgvlrpynary_bmthm_art_city)