

Appartement meublé 2+1 à Güller Pinari, Art City

GÜLLERPINARI, ALANYA



PRIX
€189.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE
\$200,000

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 200000	SQUARE 91m2
ÉTAGE 1	TOTAL D'ÉTAGES 5	PRIX MIN €189000
DU CENTRE Au centre		

À PROPOS

Description

Cet appartement meublé 2+1 de 91 m² se situe au premier étage d'Art City, dans le quartier de Güller Pinari à Alanya, à seulement 100 mètres de la mer. Il comprend une salle de bains avec WC et un balcon, bénéficie

d'une orientation nord-ouest et offre des vues sur la ville et les montagnes. La résidence propose piscine, fitness, générateur, vidéosurveillance et espace barbecue.

Appartement meublé de 91 m² dans la résidence Art City

- Localisation : Güller Pınarı, Alanya
- Résidence : Art City
- Configuration : 2+1
- Surface : 91 m²
- Premier étage d'un immeuble de sept étages
- Année de construction : 2021
- Appartement meublé
- Une salle de bains avec WC et un balcon
- Orientation nord-ouest
- Vues sur la ville et les montagnes
- Distance de la mer : 100 mètres
- Charges d'entretien indiquées : 1 800 TRY

La configuration 2+1 et la surface totale de 91 m² offrent un cadre résidentiel clairement défini pour une utilisation quotidienne. Le logement est proposé meublé, un point pratique pour les acquéreurs souhaitant limiter les démarches d'aménagement initiales. L'inventaire détaillé du mobilier et des équipements n'étant pas précisé dans les informations disponibles, il conviendra de le confirmer lors de la visite.

L'appartement occupe le premier étage, dans un immeuble qui compte sept étages au total. Construite en 2021, la résidence Art City se compose d'un seul bloc. L'orientation nord-ouest et les vues sur la ville et les montagnes caractérisent la position du logement. Le balcon constitue quant à lui un espace extérieur complémentaire à l'intérieur de l'appartement.

Les équipements communs comprennent une piscine et un espace fitness permettant de profiter d'activités de détente et d'exercice au sein même de la résidence. Le bâtiment dispose également d'un générateur, d'un système de vidéosurveillance pour les parties communes et d'un espace barbecue accessible aux résidents.

Les charges d'entretien communiquées s'élèvent à 1 800 TRY. Leur périodicité n'étant pas précisée dans la source, il est recommandé de vérifier avant l'achat leur montant actuel, leur fréquence de facturation ainsi que les services qu'elles couvrent.

Une adresse à Güller Pınarı, à 100 mètres de la mer

La situation de cet appartement dans le quartier de Güller Pınarı se distingue avant tout par sa distance annoncée de seulement 100 mètres par rapport à la mer. Cette proximité constitue un avantage concret pour un acquéreur recherchant un logement à Alanya avec un accès rapide au littoral, sans dépendre de longs déplacements.

La combinaison d'une configuration 2+1, d'un ameublement existant, d'un emplacement au premier étage et d'équipements collectifs peut convenir à différents projets d'usage personnel. L'appartement peut notamment répondre aux attentes d'un acheteur recherchant une résidence principale ou un logement destiné à des séjours ponctuels à Alanya. Les vues sur la ville et les montagnes complètent son profil, tandis que la proximité de la mer reste son principal atout géographique.

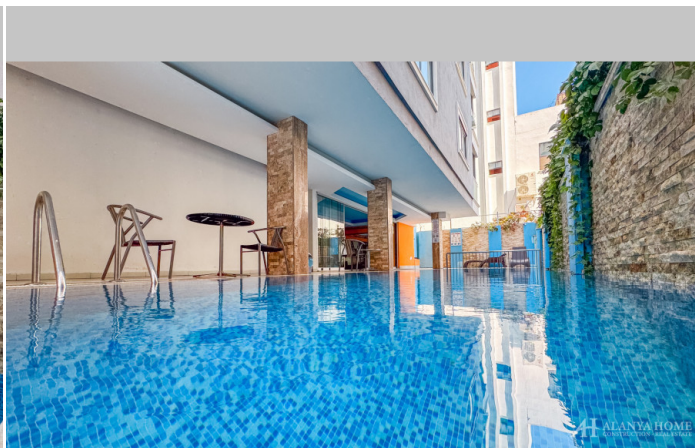
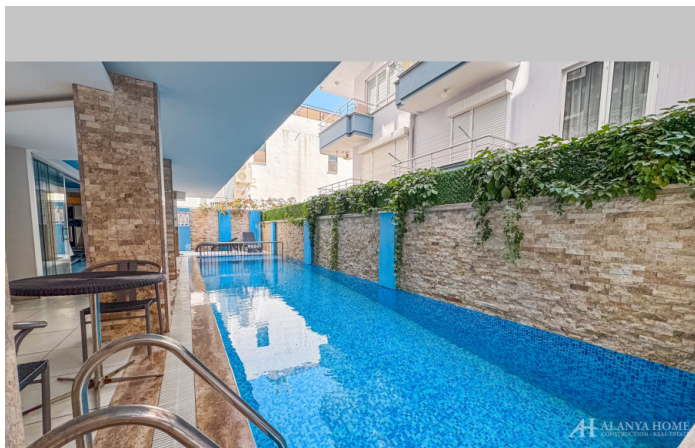
Pour obtenir des renseignements complémentaires sur cet appartement à Art City, vérifier les charges actuelles ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

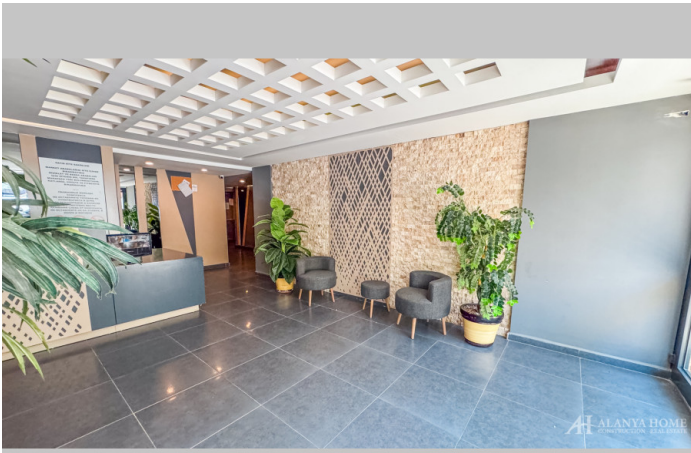
DÉTAILS

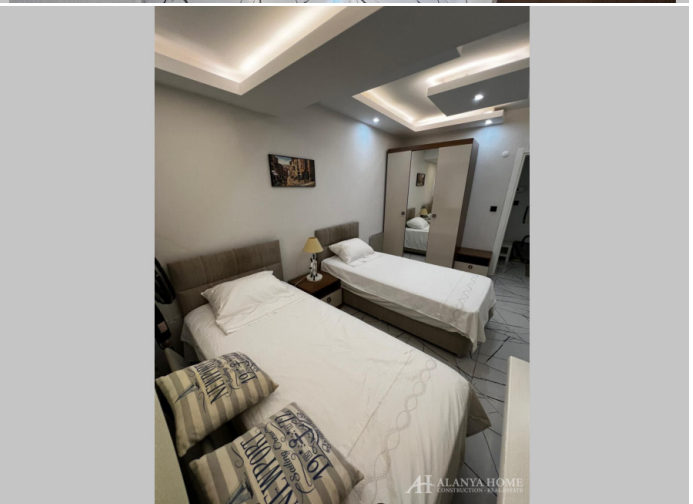
Aménagements extérieurs

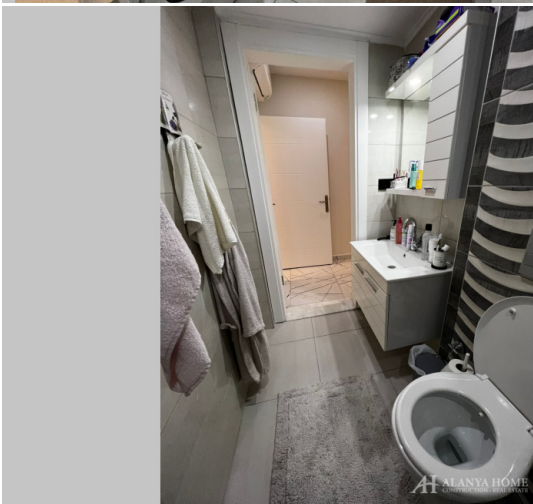
✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

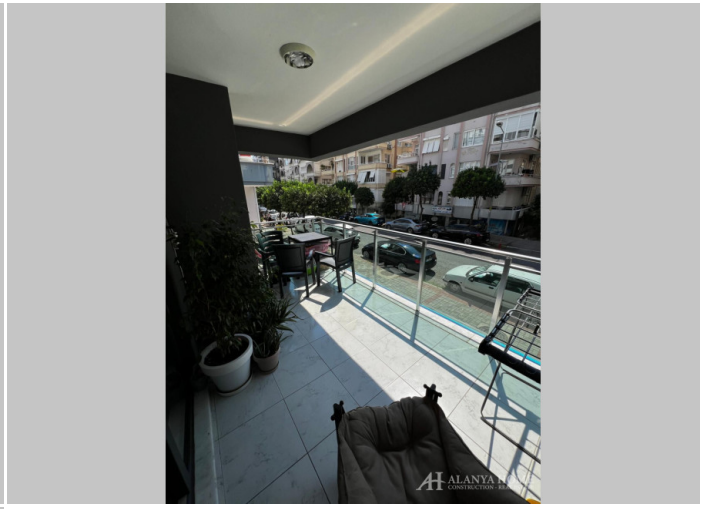
Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1682/fr/appartement_meuble_21_a_guller_pinari_art_city