

# آپارتمان مبله ۱+۲ در گولرپیناری، مجتمع Art City

GÜLLERPINARI, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی  
**200,000\$**

قیمت  
**189.000€**

واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

|                              |                                  |                                          |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| SQUARE<br><b>91m2</b>        | ارزیابی کارشناس<br><b>200000</b> | شرایط دریافت اجازه اقامت<br><b>بله</b> ۴ |
| قیمت ها از<br><b>189000€</b> | کل فروش<br><b>5</b>              | کف<br><b>1</b>                           |
|                              | از مرکز<br><b>در مرکز</b>        | از دریا<br><b>تا 200 متر</b>             |

درباره ملک

توضیحات

آپارتمان مبله ۱+۲ به مساحت ۹۱ مترمربع در مجتمع Art City، واقع در محله گولرپیناری آلانیا و تنها ۱۰۰ متر دورتر از دریا قرار دارد. این واحد در طبقه اول ساختمان تک‌بلوکی هفت‌طبقه ساخته‌شده در سال ۲۰۲۱ است و یک حمام و سرویس، یک بالکن، چشم‌انداز شهر و کوه و امکاناتی مانند استخر و سالن فیتنس دارد.

## مشخصات آپارتمان مبله ۱+۲ در مجتمع Art City

- موقعیت: گولرپیناری، آلانیا
- نام مجتمع: Art City
- مساحت: ۹۱ مترمربع
- تعداد اتاق: ۱+۲
- طبقه: طبقه اول از ساختمان هفت طبقه
- سال ساخت: ۲۰۲۱
- وضعیت واحد: مبله
- حمام و سرویس: یک عدد
- بالکن: یک عدد
- جهت و منظره: شمال غربی، با چشم انداز شهر و کوه
- فاصله تا دریا: ۱۰۰ متر
- شارژ اعلام شده مجتمع: ۱,۸۰۰ لیر ترکیه

چیدمان ۱+۲ این ملک شامل دو اتاق و یک فضای نشیمن است و در مجموع ۹۱ مترمربع مساحت دارد. این ترکیب برای افرادی کاربردی است که علاوه بر فضای اصلی زندگی، به اتاقی برای خواب، کار یا میزبانی نیاز دارند. وجود یک حمام و سرویس و یک بالکن نیز نیازهای پایه استفاده روزمره از واحد را پوشش می دهد.

آپارتمان به صورت مبله ارائه شده است؛ بنابراین خریدار می تواند ملکی دارای اثاث را بررسی کند. با توجه به اینکه فهرست دقیق وسایل در اطلاعات ملک ذکر نشده، اقلام موجود و شرایط تحویل آن ها باید هنگام بازدید تأیید شوند. واحد در طبقه اول مجتمع تک بلوکی Art City قرار گرفته و ساختمان آن در سال ۲۰۲۱ ساخته شده است.

جهت واحد شمال غربی اعلام شده و منظره آن ترکیبی از شهر و کوه است. بالکن نیز فضایی برای مشاهده محیط پیرامون فراهم می کند. این ویژگی برای خریدارانی که در کنار موقعیت شهری به چشم انداز کوهستانی نیز توجه دارند، نکته ای قابل بررسی در زمان بازدید محسوب می شود.

## امکانات مجتمع و موقعیت نزدیک دریا در آلانیا

امکانات مشترک Art City شامل استخر، سالن فیتنس، ژنراتور، سیستم دوربین و فضای باربیکیو است. استخر و بخش فیتنس امکان استفاده تفریحی و ورزشی را در داخل مجتمع فراهم می کنند و فضای باربیکیو نیز برای استفاده اجتماعی در نظر گرفته شده است. ژنراتور و سیستم دوربین از دیگر تجهیزات کاربردی ساختمان به شمار می آیند.

این آپارتمان در گولرپیناری آلانیا قرار دارد و فاصله اعلام شده آن تا دریا تنها ۱۰۰ متر است. چنین فاصله ای برای افرادی که دسترسی نزدیک به ساحل را در انتخاب ملک مهم می دانند، مزیتی عملی به شمار می رود. موقعیت ملک همچنین فضای شهری آلانیا را با چشم انداز کوه ترکیب می کند.

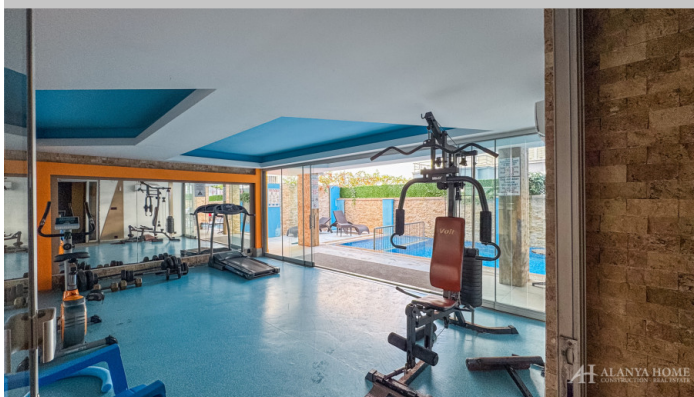
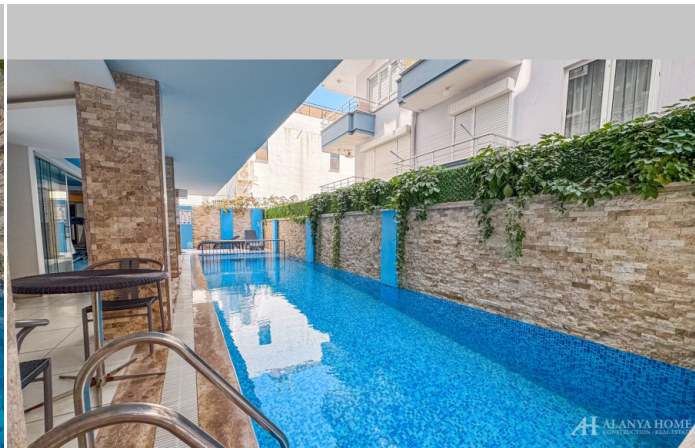
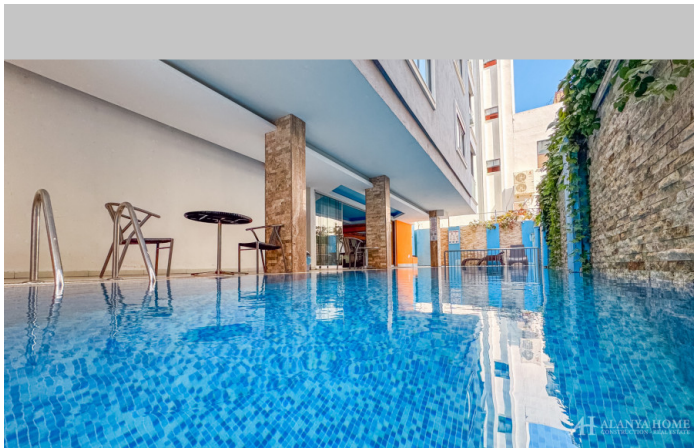
این واحد می تواند برای خریدارانی مناسب باشد که به دنبال آپارتمان مبله ۱+۲، ساختمانی نسبتاً جدید، امکانات اجتماعی مشخص و فاصله کوتاه تا دریا هستند. شارژ ثبت شده برای مجتمع ۱,۸۰۰ لیر ترکیه است؛ با این حال، دوره پرداخت و خدماتی که این مبلغ پوشش می دهد در اطلاعات منبع مشخص نشده و بهتر است پیش از تصمیم گیری تأیید شود.

برای دریافت اطلاعات به روز، بررسی جزئیات اثاث، تأیید شرایط شارژ مجتمع و هماهنگی بازدید از این آپارتمان در Art City، با **Alanya Home** تماس بگیرید.

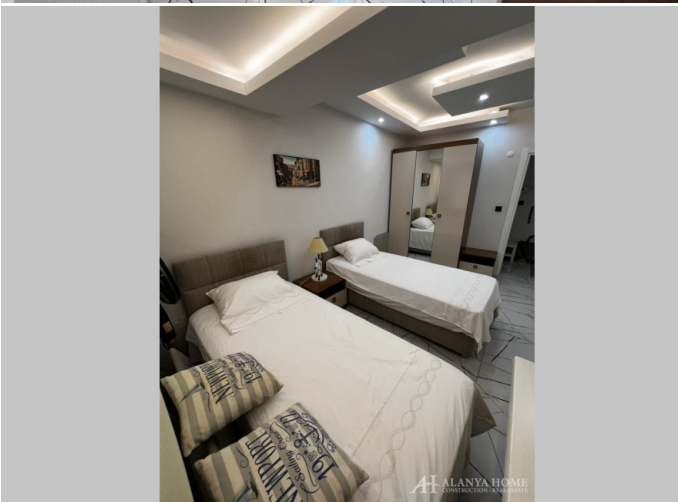
### جزئیات

## امکانات رفاهی در فضای باز

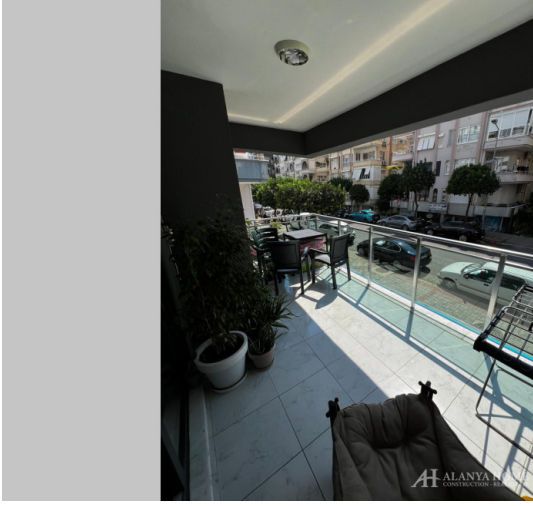
|                   |                                |                    |
|-------------------|--------------------------------|--------------------|
| آمنیت — بله       | دربان — بله                    | استخر — بله        |
| تناسب اندام — بله | مناطق استراحت و باربیکیو — بله | مدیریت اجاره — بله |
| بالکن — بله       | بلند کردن — بله                |                    |











**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1682/fa/apartman\\_mblh\\_dr\\_gvlpynary\\_mjtma\\_art\\_city](https://alanya-home.com/property/1682/fa/apartman_mblh_dr_gvlpynary_mjtma_art_city)