

Möblierte 2+1-Wohnung in Güller Pinari, Art City

GÜLLERPINARI, ALANYA



PREIS

€189.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$200,000

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 200000	SQUARE 91m2
UMHAUEN 1	GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €189000
VOM MEER bis 200 m	VON DER MITTE In der Mitte	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 91 m² befindet sich in der ersten Etage der Wohnanlage Art City in Güller Pinari, Alanya. Sie verfügt über ein Badezimmer mit WC und einen Balkon. Das Meer ist 100 Meter entfernt.

Stadt- und Bergblick sowie ein Pool, ein Fitnessraum, ein Generator, eine Videoüberwachung und ein Grillbereich ergänzen das Angebot.

91 m² große 2+1-Wohnung in der Wohnanlage Art City

- **Lage:** Güller Pınarı, Alanya
- **Wohnanlage:** Art City
- **Grundriss:** 2+1
- **Fläche:** 91 m²
- **Etage:** erste Etage
- **Gebäude:** ein einzelner Block mit 7 Etagen
- **Baujahr:** 2021
- **Zustand:** möbliert
- **Badezimmer mit WC:** 1
- **Balkon:** 1
- **Ausrichtung:** Nordwest
- **Aussicht:** Stadt und Berge
- **Entfernung zum Meer:** 100 Meter
- **Angegebenes Hausgeld:** 1.800 ₺

Der als 2+1 bezeichnete Grundriss umfasst zwei separate Zimmer und einen Wohnbereich entsprechend dieser Wohnungsaufteilung. Mit einer Gesamtfläche von 91 m² bietet die Immobilie eine praktische Grundlage für die Nutzung als Wohnsitz oder als regelmäßig genutzte Ferienwohnung in Alanya. Da die Wohnung möbliert angeboten wird, kann sich der zusätzliche Aufwand für die erste Ausstattung reduzieren. Der genaue Umfang des mitverkauften Inventars sollte jedoch vor dem Kauf bestätigt werden.

Die Wohnung liegt in der ersten Etage eines siebenstöckigen Gebäudes aus dem Jahr 2021. Art City besteht aus einem einzelnen Wohnblock. Zu den konkreten Merkmalen der Immobilie gehören die nordwestliche Ausrichtung sowie der angegebene Blick auf die Stadt und die Berge. Der Balkon schafft eine zusätzliche Außenfläche, während ein Badezimmer mit WC zur Ausstattung der Wohnung gehört.

Wohnen nur 100 Meter vom Meer in Güller Pınarı

Die Entfernung zwischen der Wohnanlage und dem Meer beträgt 100 Meter. Damit richtet sich die Wohnung besonders an Käufer, für die eine kurze Distanz zur Küste bei der Immobiliensuche in Alanya eine wichtige Rolle spielt. Das Objekt befindet sich im Stadtteil Güller Pınarı und bietet dadurch eine klar definierte Lage für Interessenten, die gezielt in diesem Teil von Alanya kaufen möchten.

Die gemeinschaftliche Ausstattung von Art City umfasst einen Pool und einen Fitnessraum. Zusätzlich ist die Anlage mit einem Generator und einer Videoüberwachung ausgestattet. Ein Grillbereich steht als weitere Gemeinschaftsfläche zur Verfügung. Diese Einrichtungen verbinden Freizeitmöglichkeiten mit praktischen technischen Merkmalen innerhalb der Wohnanlage.

Das angegebene Hausgeld beträgt 1.800 ₺. Da im Ausgangsangebot kein Zahlungszeitraum genannt wird, sollten Käufer vor Vertragsabschluss die Zahlungsfrequenz, den aktuellen Betrag und die darin enthaltenen Leistungen prüfen. Ebenso empfiehlt es sich, bei einer Besichtigung den Zustand der Wohnung, den genauen Möbelbestand und die Nutzungsregeln für die Gemeinschaftsbereiche zu klären.

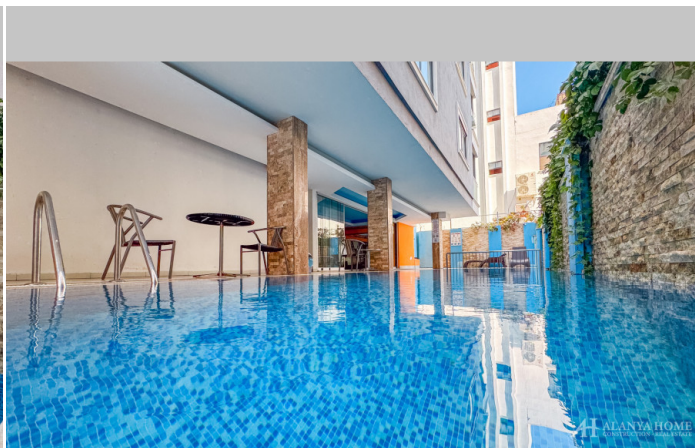
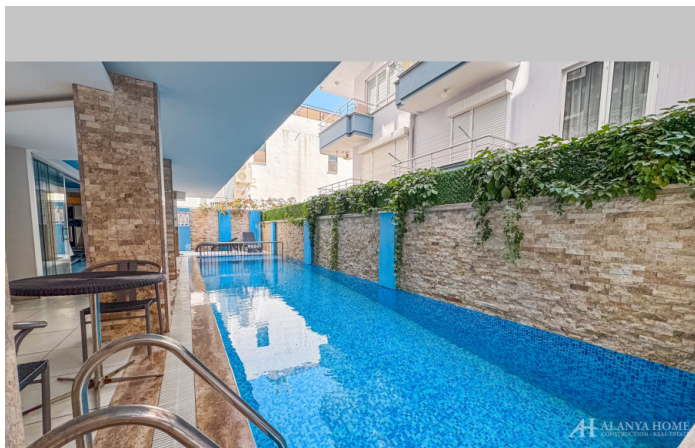
Für weitere Informationen zu dieser möblierten 2+1-Wohnung in Art City, zu den Verkaufsbedingungen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins in Güller Pınarı steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

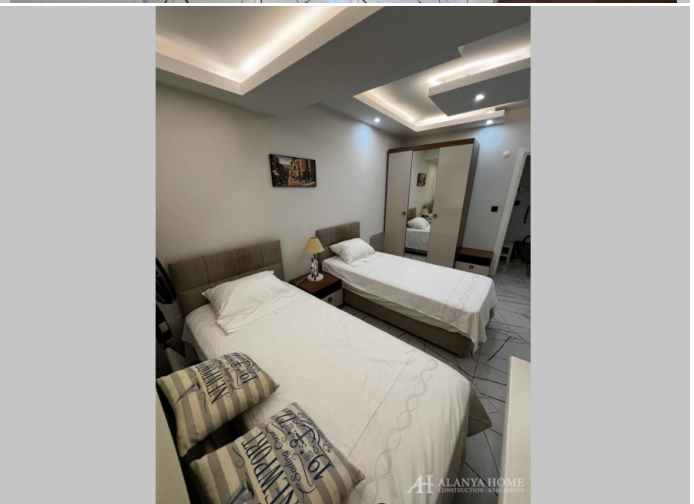
Outdoor-Ausstattung

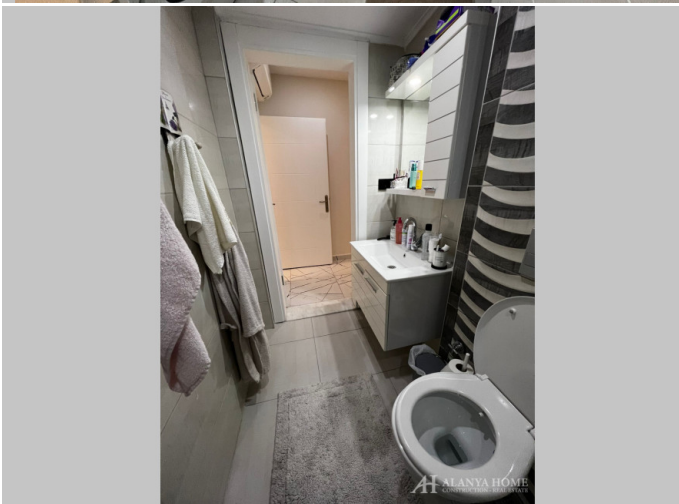
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

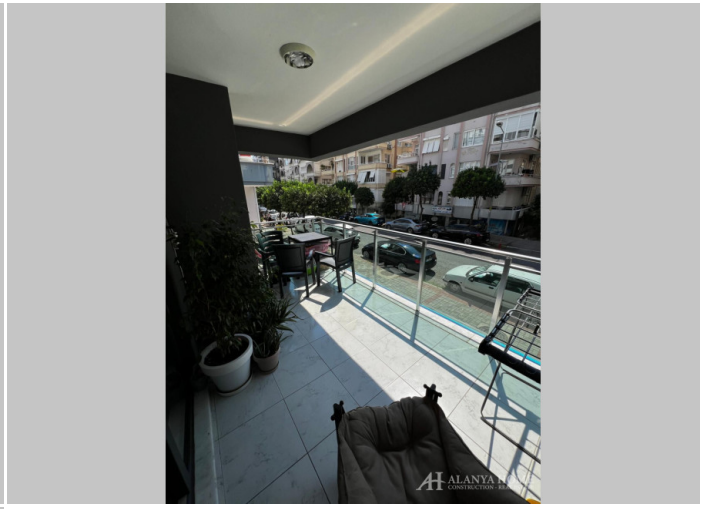
Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1682/de/moblierte_21_wohnung_in_guller_pinari_art_city