

Namješten stan 2+1 u Güller Pınarı, Art City

GÜLLERPINARI, ALANYA



CIJENA

€189.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$200,000

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 200000	SQUARE 91m2
KAT 1	UKUPNO PODOVA 5	CIJENE OD €189000
OD MORA do 200 m	IZ CENTRA U centru	

O NEKRETNINI

Opis

Namješten stan 2+1 površine 91 m² nalazi se na prvom spratu rezidencije Art City u četvrti Güller Pınarı u Alanji, samo 100 metara od mora. Stan ima jedno kupatilo s WC-om, jedan balkon, sjeverozapadnu

orijentaciju te pogled na grad i planine. Stanarima su na raspolaganju bazen, fitness, generator, videonadzor i prostor za roštilj.

Namješten stan od 91 m² u rezidenciji Art City

- Lokacija: Güller Pınarı, Alanya
- Kompleks: Art City
- Raspored: 2+1
- Površina: 91 m²
- Prvi sprat u zgradi sa sedam spratova
- Godina izgradnje: 2021.
- Namješten stan
- Jedno kupatilo s WC-om i jedan balkon
- Sjeverozapadna orijentacija
- Pogled na grad i planine
- Udaljenost od mora: 100 metara
- Naknada za održavanje: 1.800 TRY

Raspored 2+1 i ukupna površina od 91 m² pružaju jasno organizovan stambeni prostor za svakodnevni boravak. Stan se prodaje namješten, što kupcu može olakšati planiranje useljenja i smanjiti potrebu za početnim opremanjem. Budući da u izvoru nije naveden detaljan inventar, sadržaj namještaja i opreme treba potvrditi prilikom razgledanja.

Nekretnina se nalazi na prvom spratu, dok sama zgrada ima ukupno sedam spratova. Art City je kompleks izgrađen 2021. godine i sastoji se od jednog bloka. Sjeverozapadna orijentacija te pogled prema gradu i planinama određuju položaj stana, a jedan balkon predstavlja dodatni vanjski prostor povezan sa stambenom cjelinom.

Zajednički sadržaji obuhvataju bazen i fitness za rekreaciju unutar kompleksa. Generator pruža dodatnu tehničku podršku zgradi, dok sistem kamera doprinosi nadzoru zajedničkih prostora. Stanarima je također dostupan prostor za roštilj. Navedena naknada za održavanje iznosi 1.800 TRY; prije kupovine preporučuje se provjera aktuelnog iznosa, perioda obračuna i usluga koje naknada obuhvata.

Güller Pınarı i udaljenost od mora od 100 metara

Lokacija u četvrti Güller Pınarı posebno se izdvaja po navedenoj udaljenosti od svega 100 metara do mora. To kupcu omogućava da bira nekretninu u Alanji s vrlo kratkim pristupom obali, bez oslanjanja na neprovjerene tvrdnje o drugim udaljenostima ili sadržajima u okolini.

Kombinacija rasporeda 2+1, namještenog statusa, prvog sprata i sadržaja kompleksa može odgovarati kupcima koji traže funkcionalan stan za vlastiti boravak ili povremeno korištenje u Alanji. Pogled na grad i planine dodatno definiše karakter ove nekretnine, dok blizina mora ostaje njena najvažnija lokacijska prednost.

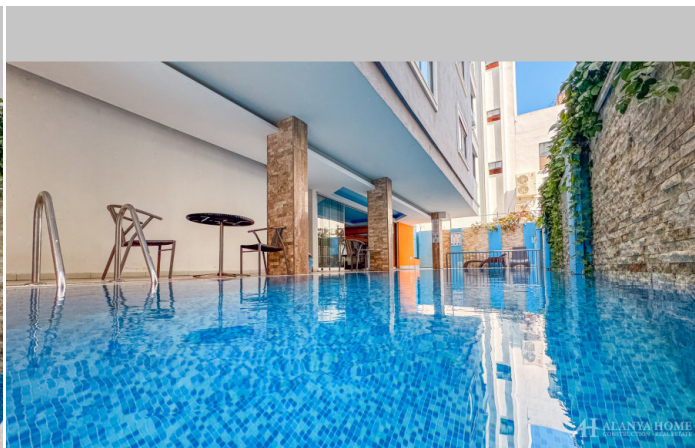
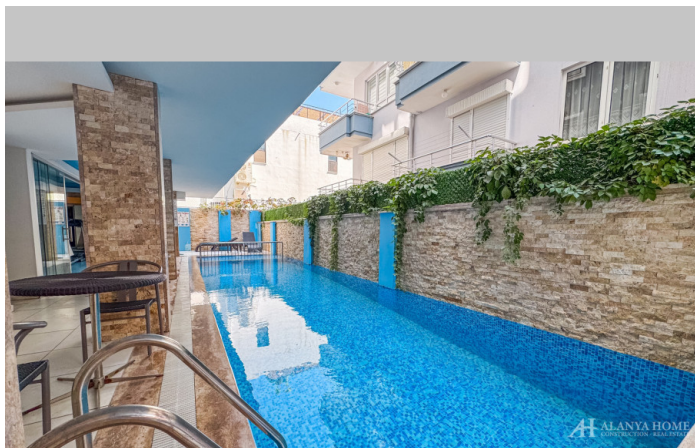
Za više informacija o stanu u Art Cityju, provjeru aktuelne naknade za održavanje i organizaciju razgledanja kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

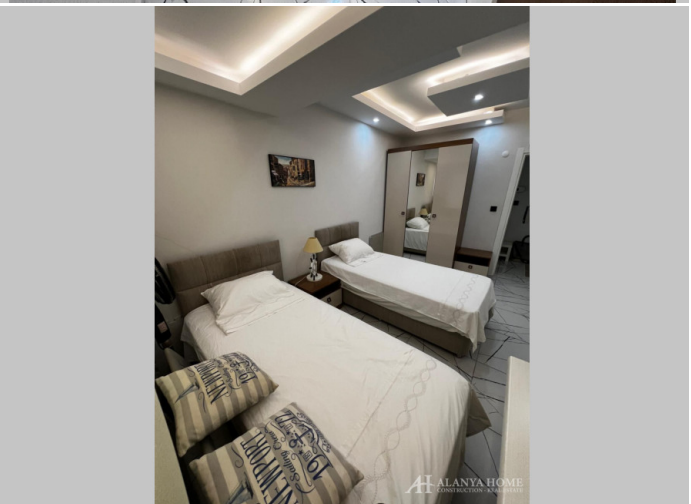
Vanjske pogodnosti

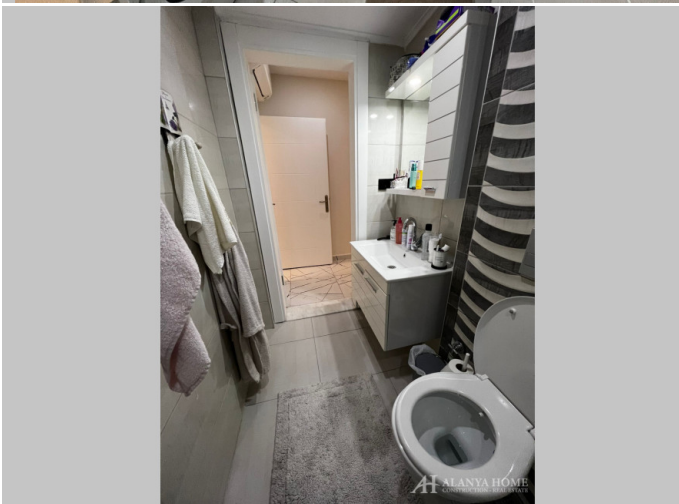
✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Rental Management — Da
✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da	

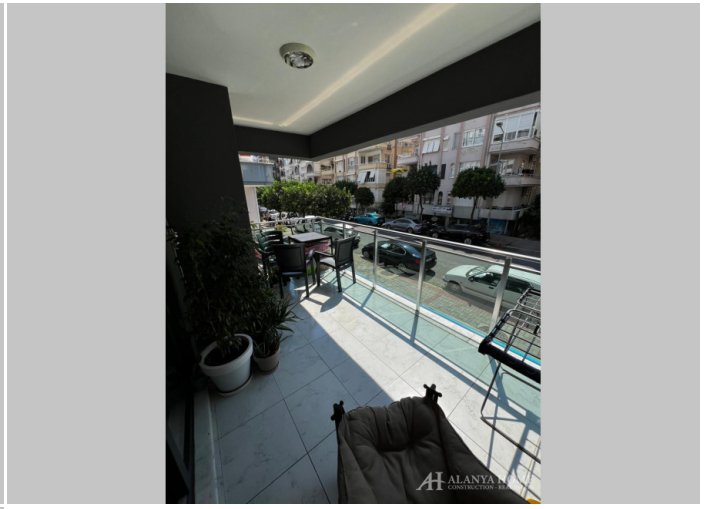
Galerija











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1682/ba/namjesten_stan_21_u_guller_pinari_art_city