

شقة مفروشة 1+2 في غولر بيناري ضمن Art City

GÜLLERPINARI, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

200,000\$

السعر

189.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

SQUARE 91m2	تقييم الخبير 200000	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
الأسعار من 189000€	مجموع الأكالات 5	الأرض 1

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة 1+2 بمساحة 91 م² في مجمع Art City بمنطقة غولر بيناري في ألانيا، على بُعد 100 متر من البحر. تقع في الطابق الأول من مبنى واحد مكون من 7 طوابق ومشيد عام 2021، وتضم حماماً مع مرحاض وشرفة واحدة، مع إطلالات على المدينة والجبال ومرافق مشتركة تشمل المسبح واللياقة البدنية.

تفاصيل شقة 1+2 المفروشة في مجمع Art City

- الموقع: غولر بيناري، ألانيا
- المجمع: Art City
- المساحة: 91 م²
- التوزيع: 1+2
- الطابق: الأول ضمن مبنى من 7 طوابق
- سنة البناء: 2021
- الحالة: مفروشة
- المرافق الداخلية: حمام مع مرحاض وشرفة واحدة
- الاتجاه والإطلالة: شمالي غربي، مع إطلالات على المدينة والجبال
- المسافة إلى البحر: 100 متر
- رسوم المجمع المذكورة: 1,800 ليرة تركية

يوفر توزيع 1+2 مساحة سكنية تتكوّن من غرفتين وصالة، ضمن مساحة إجمالية تبلغ 91 م². ويجعل هذا التنظيم العقار مناسباً لمن يحتاج إلى غرفة إضافية للنوم أو العمل أو استقبال الضيوف. كما أن وجود حمام مع مرحاض وشرفة يقدّم المتطلبات الأساسية للاستخدام اليومي من دون إضافة تفاصيل غير مؤكدة عن التجهيزات الداخلية.

تُعرض الشقة بحالة مفروشة، ما يساعد المشتري على تقييمها كوحدة تحتوي بالفعل على أثاث، مع بقاء تفاصيل القطع والتجهيزات المحددة خاضعة للمعايينة والتأكيد. تقع الوحدة في الطابق الأول من مبنى Art City الوحيد، وهو مبنى مؤلف من سبعة طوابق واكتمل بناؤه عام 2021.

تتجه الشقة نحو الشمال الغربي وتتمتع بإطلالات تجمع بين المشهد الحضري والجبال. ويوفر هذا الاتجاه والشرفة مساحة يمكن الاستفادة منها لمشاهدة المحيط، بينما تمنح الإطلالة المزدوجة طابعاً متنوعاً للمشهد الخارجي من الوحدة.

مرافق المجمع وموقع قريب من البحر في ألانيا

يضم مجمع Art City مجموعة واضحة من المرافق المشتركة تشمل مسجداً، ومنطقة للياقة البدنية، ومولداً كهربائياً، ونظام كاميرات، ومنطقة للشواء. وتضيف هذه المرافق خيارات عملية للرياضة والاسترخاء والاستخدام الاجتماعي داخل حدود المجمع، بينما يدعم المولد ونظام الكاميرات الجوانب التشغيلية والأمنية للمبنى.

تقع الشقة في غولر بيناري، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة مذكورة تبلغ 100 متر فقط من البحر. ويُعد هذا القرب عاملاً عملياً لمن يعطي الأولوية للوصول السريع إلى الساحل عند اختيار عقار في ألانيا. كما يجمع الموقع بين أجواء المنطقة الحضرية وإطلالة الجبال، من دون الابتعاد عن الواجهة البحرية.

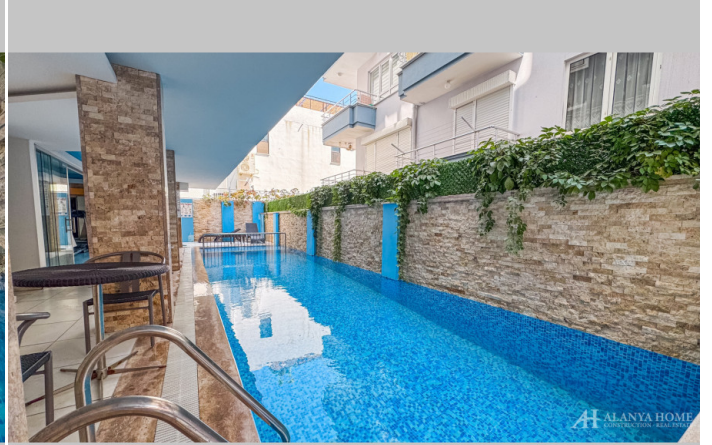
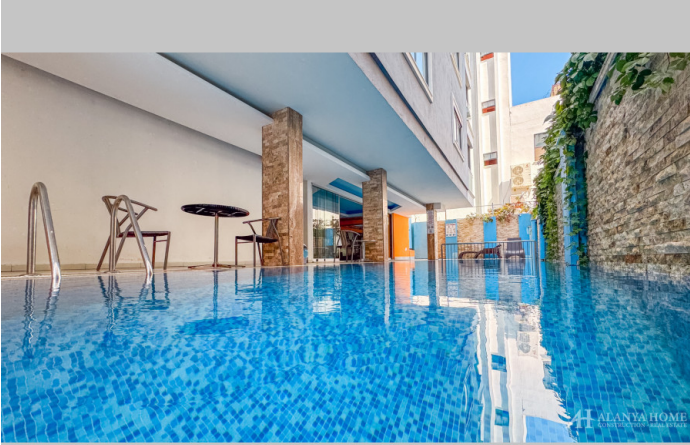
تناسب هذه الوحدة الباحثين عن شقة 1+2 مفروشة ضمن مبنى حديث نسبياً، مع مساحة معلومة ومرافق مشتركة متنوعة وقرب واضح من البحر. رسوم المجمع الواردة في بيانات العقار هي 1,800 ليرة تركية، ويُنصح بتأكيد دورية الرسوم وما تشمله عند المعايينة.

للحصول على معلومات محدثة عن الشقة، والتحقق من الأثاث ورسوم المجمع وترتيب موعد للمعايينة، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

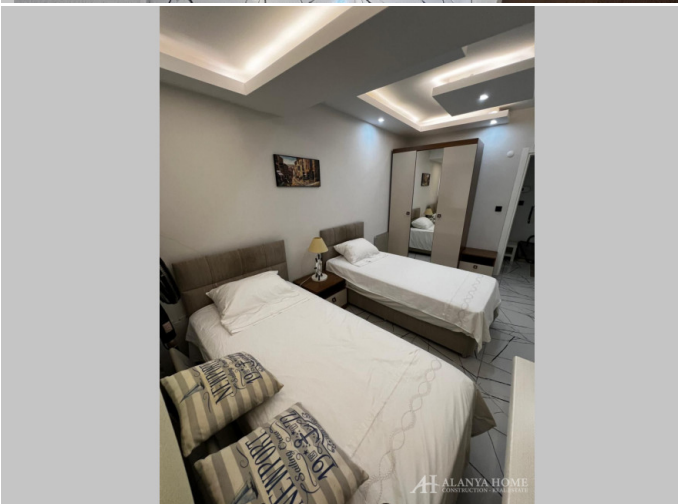
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

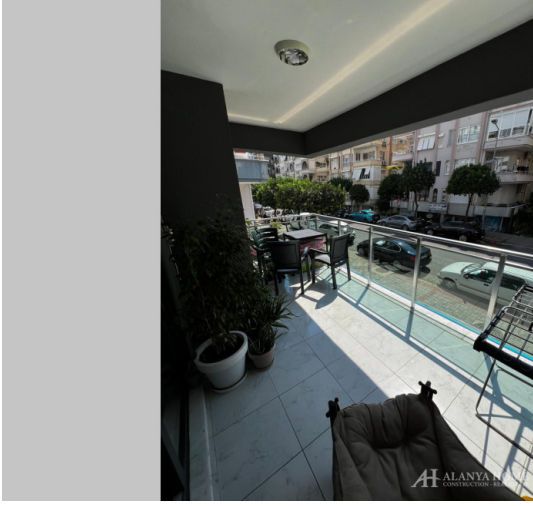
بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1682/ar/shqh_mfrvshh_21_fy_ghvlr_bynary_dmn_art_city