

Дуплекс 3+1 у Paradise Apt на першій лінії, Махмутлар

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦІНА

€250.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА 300m2	ПОВЕРХ 6	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5
ЦІНИ ВІД €250000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море	З МОРЯ Перша лінія

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Мебльований дуплекс 3+1 площею 300 м² розташований у Paradise Apt у Махмутларі, безпосередньо на першій береговій лінії. Помешкання займає 5-й і даховий рівні п'ятиповерхової будівлі, має південну орієнтацію, вид на море, дві ванні кімнати, два санвузли та два балкони. У квартирі передбачені приватне джакузі й закслений балкон; вона продається з меблями.

Характеристики дуплексу 3+1 у Paradise Apt

- **Район:** Махмутлар, Аланія
- **Розташування:** перша берегова лінія
- **Планування:** дуплекс 3+1
- **Площа:** 300 м²
- **Поверх:** 5-й і даховий рівні
- **Будівля:** 5 поверхів, вік понад 15 років
- **Комплекс:** Paradise Apt, два блоки
- **Стан:** продається з меблями
- **Орієнтація:** південна
- **Вид:** на море
- **Ванні кімнати та санвузли:** 2 ванні кімнати, 2 санвузли
- **Балкони:** 2, один із них застеклений
- **Додатково у квартирі:** приватне джакузі
- **Внесок за обслуговування:** 1 750 ₺

Дворівневе планування дозволяє розподілити житлові зони між двома рівнями. Загальна площа 300 м² та конфігурація 3+1 дають значний внутрішній простір, а розташування на 5-му й даховому рівнях відповідає формату верхнього дуплексу. Південна орієнтація та заявлений вид на море є важливими характеристиками для покупців, які підбирають просторе житло на узбережжі Махмутлара.

Квартира пропонується мебльованою, тому основне оснащення вже входить до її поточного стану. Два балкони розширюють доступний простір, а застеклений балкон можна використовувати більш захищено від вітру та опадів. Приватне джакузі всередині квартири доповнює оснащення помешкання. Наявність двох ванних кімнат і двох санвузлів практична для планування 3+1 та дворівневої організації житла.

Перша берегова лінія та зручності комплексу в Махмутларі

Paradise Apt розташований у районі Махмутлар в Аланії безпосередньо біля моря. Перша берегова лінія означає, що між комплексом і узбережжям немає заявленої дистанції, яку потрібно долати з внутрішньої частини району. Таке розташування особливо актуальне для покупців, для яких близькість моря є одним із головних критеріїв вибору нерухомості.

Комплекс складається з двох блоків. На його території передбачені басейн, зона барбекю, сад і відкрита автостоянка. У будівлі є ліфт. Цей набір спільних зручностей доповнює характеристики квартири та забезпечує можливості для відпочинку на території комплексу, озеленене оточення і місце для відкритого паркування.

Поєднання площі 300 м², планування 3+1, мебльованого стану, південної орієнтації та розташування на першій береговій лінії робить об'єкт доречним для покупців, які шукають великий дворівневий формат у Махмутларі. Водночас варто враховувати вік будівлі понад 15 років і внесок за обслуговування в розмірі 1 750 ₺ під час оцінювання майбутніх витрат.

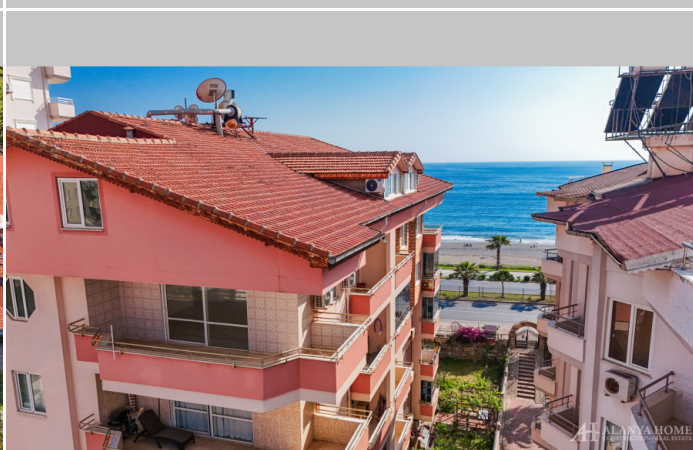
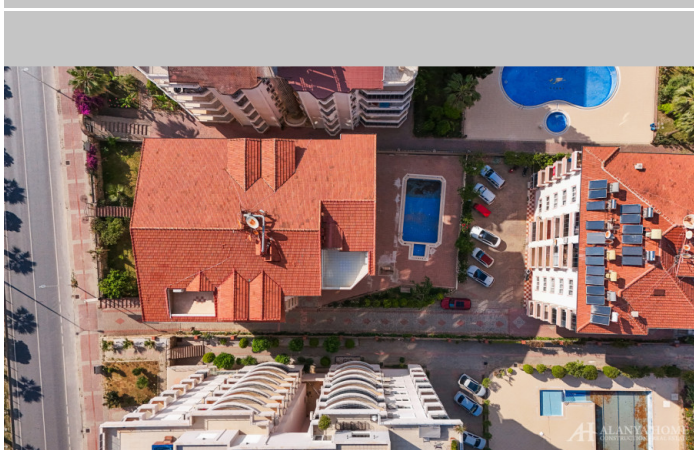
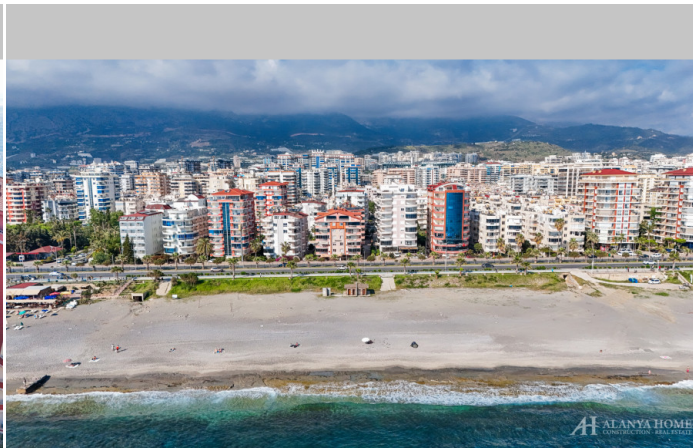
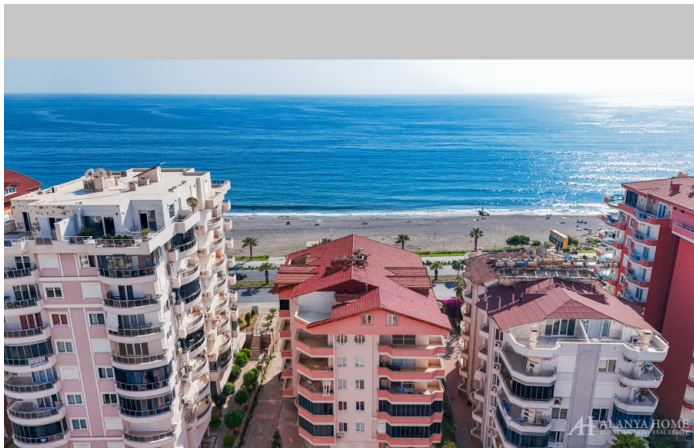
Щоб уточнити актуальність пропозиції, склад меблів, умови перегляду та інші деталі дуплексу в Paradise Apt, зверніться до Alanya Home.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Басейн — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так
✓ Паркінг — Так	✓ Rental Management — Так	✓ Балкон — Так
✓ Ліфт — Так		

Галерея













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1681/ua/dupleks_31_u_paradise_apr_na_pershiy_linii_makhmutlar