

Меблированный дуплекс 3+1 у моря в Махмутларе

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦЕНА

€250.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ 300м2	ЭТАЖ 6	ЭТАЖНОСТЬ 5
ЦЕНА ОТ €250000	ВИД Море	ОТ МОРЯ Первая линия

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Меблированный дуплекс 3+1 площадью 300 м² расположен на первой береговой линии в комплексе Paradise Apt в Махмутларе, Аланья. Квартира занимает 5-й этаж и уровень крыши, ориентирована на юг и имеет вид на море. В планировку входят две ванные комнаты, два санузла и два балкона, а внутри предусмотрены собственное джакузи и остеклённый балкон.

Дуплекс 3+1 площадью 300 м² в Paradise Apt

- **Район:** Махмутлар, Аланья
- **Расположение:** первая береговая линия
- **Комплекс:** Paradise Apt, два блока
- **Планировка:** дуплекс 3+1
- **Площадь:** 300 м²
- **Этаж:** 5-й этаж и уровень крыши
- **Этажность здания:** 5 этажей
- **Возраст здания:** более 15 лет
- **Состояние:** с мебелью
- **Ванные комнаты и санузлы:** 2 ванные комнаты, 2 санузла
- **Открытые пространства:** 2 балкона, включая остеклённый балкон
- **Ориентация:** южная сторона
- **Вид:** море
- **Особенность квартиры:** собственное джакузи
- **Инфраструктура:** бассейн, зона барбекю, лифт, открытая парковка и сад
- **Указанный взнос за обслуживание:** 1 750 ₺

Формат дуплекса распределяет жилое пространство между 5-м этажом и уровнем крыши. Общая площадь 300 м² и конфигурация 3+1 делают объект особенно примечательным для покупателей, которым требуется просторная квартира в Махмутларе. Два балкона дополняют внутренние помещения, а остекление одного из них позволяет использовать защищённое пространство в разную погоду.

Квартира продаётся с мебелью, что сокращает объём первоначальных работ по её оснащению. Две отдельные ванные комнаты и два санузла практичны для планировки с тремя комнатами и гостиной. Собственное джакузи внутри квартиры добавляет ещё одну функциональную зону для отдыха, не зависящую от общей инфраструктуры комплекса.

Южная ориентация и заявленный вид на море относятся к ключевым характеристикам объекта. Положение на первой береговой линии особенно удобно для тех, кто ставит близость к морю в приоритет и не хочет рассматривать варианты с указанным расстоянием до побережья. При этом квартира находится в Махмутларе — одном из районов Аланьи.

Первая береговая линия и инфраструктура комплекса

Paradise Apt состоит из двух блоков. На общей территории предусмотрены бассейн, сад, зона барбекю и открытая парковка. В здании также имеется лифт. Эти удобства дополняют крупный двухуровневый формат квартиры и позволяют сочетать личное жилое пространство с базовой инфраструктурой комплекса.

Здание насчитывает пять этажей, а его возраст указан как более 15 лет. Взнос за обслуживание объекта заявлен в размере 1 750 ₺; периодичность платежа в исходной информации не уточняется, поэтому актуальный размер и порядок оплаты рекомендуется подтвердить перед покупкой.

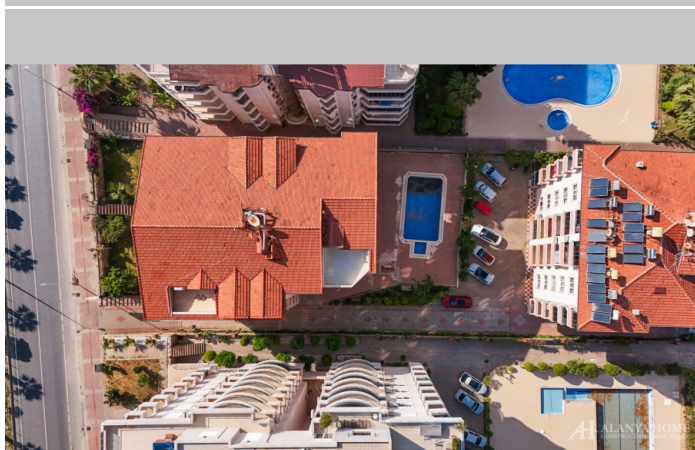
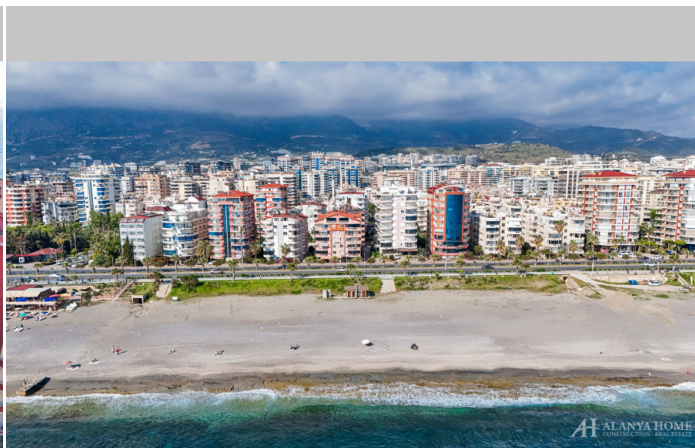
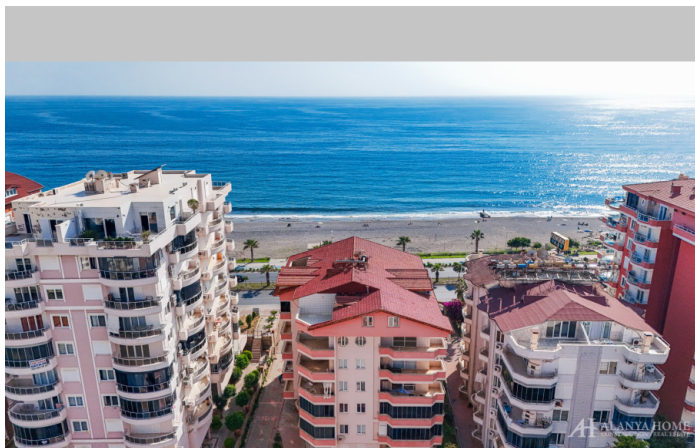
Этот меблированный дуплекс может подойти покупателям, которым важны большая площадь, планировка 3+1, южная ориентация, морской вид и расположение непосредственно у моря. Чтобы запросить актуальные сведения, организовать просмотр Paradise Apt и уточнить условия сделки, свяжитесь с Alanya Home.

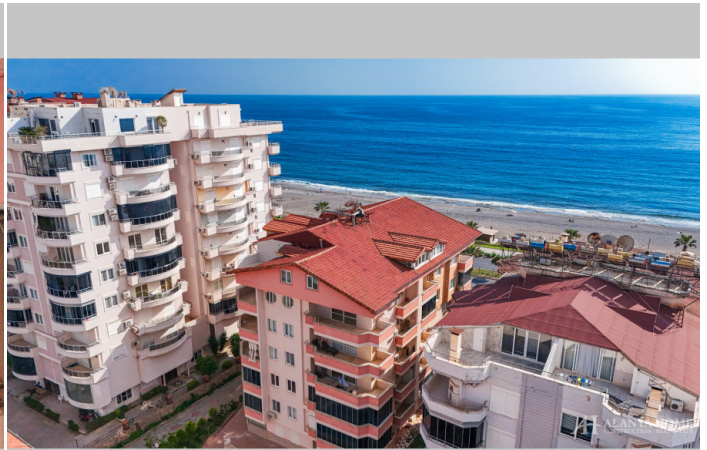
ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Бассейн — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да
✓ Стоянка — Да	✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да
✓ Лифт — Да		

Галерея













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1681/ru/meblirovannyj_dupleks_31_u_morya_v_makhmutlare