

דופלקס 3+1 מרוהט על קו הים במהמוטלר, Paradise Apt

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€250.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 6	SQUARE 300m2
FROM SEA First line	נוף ים	מחירים מ €250000

על הנכס

תיאור

דופלקס מרוהט 3+1 בשטח 300 מ"ר מוצע ב-Paradise Apt שבמהמוטלר, אלניה, במיקום ישיר על קו הים. הנכס פונה דרומה, משקיף לים ומשתרע על הקומה החמישית ומפלט הגג בבניין בן חמש קומות. בדירה שני חדרי רחצה, שני שירותים, שתי מרפסות, ג'קוזי פרטי ומרפסת זכוכית; במתחם בריכה, גינה, מעלית, חניה פתוחה ואזור ברביקיו.

דופלקס מרווח ומרוהט ב-Paradise Apt

- שטח הנכס: 300 מ"ר
- תכנון: דופלקס 3+1
- מיקום בבניין: קומה חמישית ומפלס הגג
- הבניין: חמש קומות, במתחם הכולל שני בלוקים
- גיל הבניין: מעל 15 שנה
- מצב הנכס: מרוהט
- כיוון ונוף: חזית דרומית ונוף לים
- חדרי רחצה ושירותים: 2 חדרי רחצה ו-2 שירותים
- מרפסות: 2 מרפסות, כולל מרפסת זכוכית
- תוספת בתוך הדירה: ג'קוזי פרטי
- מתקני המתחם: בריכה, גינה, מעלית, חניה פתוחה ואזור ברביקיו
- דמי התחזוקה שנמסרו: ₪ 1,750 לחודש

הדופלקס מציע שטח פנימי גדול של 300 מ"ר המחולק בין שני מפלסים. תצורת 3+1 והשטח הנרחב מספקים גמישות בארגון אזורי המגורים, האירוח והחדרים, בלי לייחס לנכס חלוקה פנימית שלא נמסרה במקור. העובדה שהדירה מוצעת מרוהטת עשויה לפשט את תהליך הכניסה לנכס ולהפחית את הצורך ברכישת ריהוט מלא מיד לאחר הקנייה.

הנכס נמצא בקומה החמישית ובמפלס הגג של בניין בן חמש קומות. החזית הדרומית ונוף הים הם בין מאפייניו המרכזיים. שתי המרפסות מוסיפות מרחבים חיצוניים שימושיים, ומרפסת הזכוכית מאפשרת שימוש גמיש יותר בהתאם למזג האוויר. בתוך הדירה נמצא גם ג'קוזי פרטי. שני חדרי רחצה ושני שירותים תומכים בשימוש נוח יותר בדופלקס גדול, במיוחד כאשר מתגוררים בו כמה בני משפחה או מארחים אורחים.

Paradise Apt הוא מתחם המורכב משני בלוקים. השטחים המשותפים כוללים בריכת שחייה, גינה ואזור ברביקיו, המעניקים אפשרויות לבילוי ולשהייה מחוץ לדירה. מעלית מספקת גישה נוחה יותר לקומה העליונה, ובמתחם קיימת חניה פתוחה. גיל הבניין נמסר כיותר מ-15 שנה, ולכן מומלץ לרוכשים לבדוק במסגרת בדיקת הנאותות את מצבו הפיזי של הנכס והבניין, את תחזוקת המתקנים המשותפים ואת פרטי הניהול העדכניים.

דמי התחזוקה החודשיים שנמסרו עבור הנכס הם ₪ 1,750. מאחר שסכומי ועד או תחזוקה עשויים להשתנות, רצוי לאמת לפני הרכישה את הסכום הנוכחי, מועדי התשלום והשירותים הכלולים בו.

מגורים על קו הים במהמוטלר, אלניה

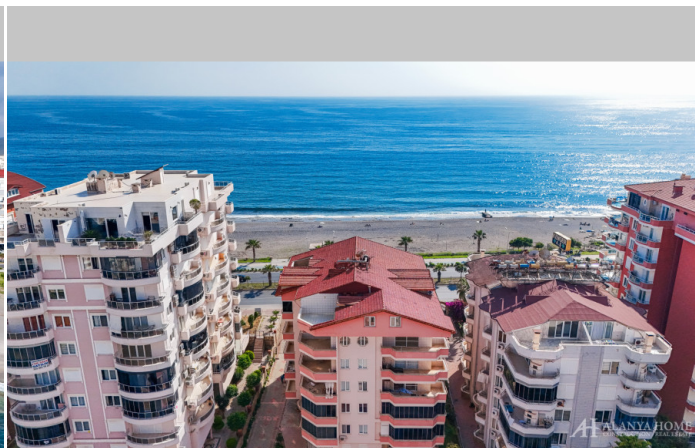
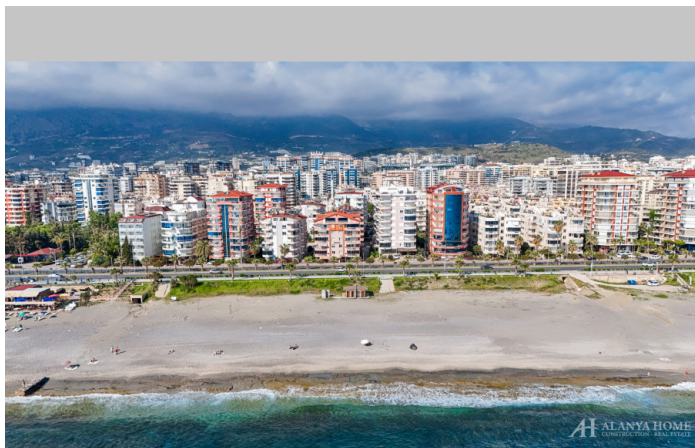
הדירה ממוקמת ישירות על קו הים במהמוטלר, אחד מאזורי אלניה. המיקום מתאים במיוחד למי שמייחס חשיבות לקרבה מיידית לחוף ולנוף פתוח לים. עם זאת, לא נמסר מידע על חוף פרטי או על שירותי חוף השייכים למתחם. השילוב בין מיקום על קו הים, חזית דרומית, שטח של 300 מ"ר, תכנון דו-מפלסי ומתקנים משותפים הופך את הנכס לאפשרות שכדאי לבחון למגורים קבועים או לשימוש עונתי באלניה.

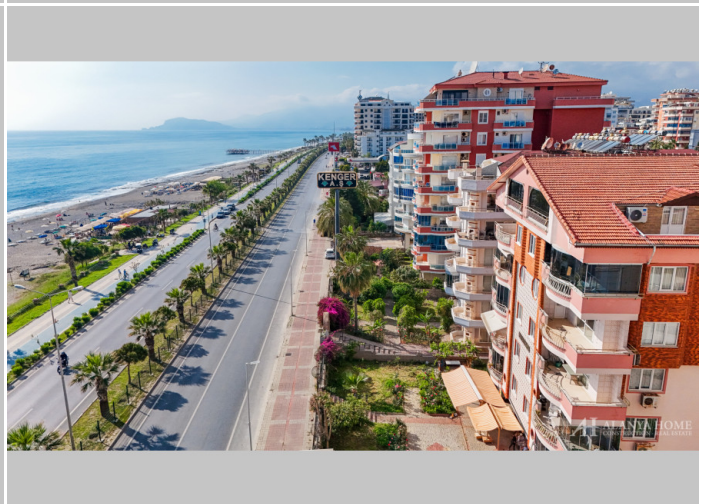
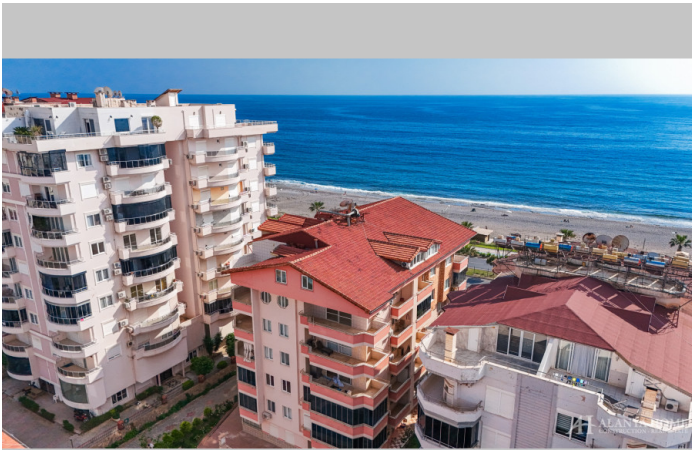
לקבלת פרטים נוספים על הדופלקס המרוהט ב-Paradise Apt, לבדיקת הנתונים העדכניים ולתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	פול — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓
חניה — כן	Rental Management — כן ✓	מרפסת — כן
מעלית — כן		













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1681/il/dvplks_31_mrvht_al_kv_hym_bmhmvtlr_paradise_apt