

# دوبلکس مبله 1+3 ساحلی در محمودلار - Paradise Apt

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

250.000€

ملک

نمای کلی

|                   |                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| کل فروش<br>5      | کف<br>6           | SQUARE<br>300m2       |
| از دریا<br>خط اول | چشم انداز<br>دریا | قیمت ها از<br>250000€ |

درباره ملک

توضیحات

دوبلکس مبله 1+3 با مساحت 300 مترمربع در Paradise Apt محمودلار، در موقعیت ساحلی و با منظره دریا و نمای جنوبی قرار دارد. این ملک در طبقه پنجم و طبقه بام یک ساختمان پنج طبقه واقع شده و دارای دو حمام، دو سرویس بهداشتی و دو بالکن است. جکوزی اختصاصی، بالکن شیشه‌ای، استخر، آسانسور، باغ، پارکینگ روباز و فضای باربیکیو از دیگر امکانات آن هستند.

## مشخصات دوبلکس بزرگ Paradise Apt در محمودلار

- نوع ملک: دوبلکس 1+3
- مساحت: 300 مترمربع
- موقعیت: محمودلار آلانیا، چسبیده به دریا
- طبقه: طبقه پنجم به همراه طبقه بام
- ساختمان: پنج طبقه در مجموعه ای متشکل از دو بلوک
- وضعیت: مبله
- حمام و سرویس بهداشتی: دو حمام و دو سرویس
- فضای باز: دو بالکن، شامل بالکن شیشه ای
- جهت و منظره: نمای جنوبی و منظره دریا
- امکانات داخل واحد: جکوزی اختصاصی
- سن بنا: بیش از 15 سال
- شارژ اعلام شده مجموعه: 1,750 لیر ترکیه

این دوبلکس با مساحت 300 مترمربع، فضای داخلی قابل توجهی را در دو سطح شامل طبقه پنجم و طبقه بام ارائه می دهد. چیدمان 1+3 به معنای وجود سه اتاق در کنار سالن پذیرایی است و برای خریدارانی که به فضای بیشتری برای زندگی روزمره، حضور اعضای خانواده یا پذیرایی از مهمانان نیاز دارند، گزینه ای قابل بررسی به شمار می آید. وجود دو حمام و دو سرویس بهداشتی نیز استفاده هم زمان از طبقات مختلف را آسان تر می کند.

ملک به صورت مبله عرضه می شود و داخل آن یک جکوزی اختصاصی قرار دارد. دو بالکن، از جمله یک بالکن شیشه ای، فضای مکملی در کنار بخش های داخلی فراهم می کنند. بالکن شیشه ای امکان استفاده منعطف تر از این قسمت را به وجود می آورد و جهت جنوبی واحد نیز در کنار منظره دریا، از مشخصات اصلی آن محسوب می شود. جزئیات فهرست مبلمان و لوازم همراه ملک در منبع ذکر نشده است و بهتر است موارد مشمول فروش هنگام بازدید بررسی شوند.

Paradise Apt مجموعه ای متشکل از دو بلوک است. امکانات مشترک آن شامل استخر، باغ، فضای باربیکیو، آسانسور و پارکینگ روباز می شود. این امکانات برای استراحت و استفاده روزمره ساکنان در داخل مجموعه کاربرد دارند و آسانسور نیز دسترسی به طبقه پنجم را تسهیل می کند. شارژ اعلام شده مجموعه 1,750 لیر ترکیه است؛ مبلغ به روز شارژ و خدمات تحت پوشش آن را می توان پیش از خرید از مدیریت مجموعه استعلام کرد.

## موقعیت ساحلی در محمودلار آلانیا

قرار گرفتن ملک در محمودلار و چسبیده به دریا، یکی از مهم ترین ویژگی های این آگهی است. منظره دریا نیز این موقعیت را تکمیل می کند. ترکیب موقعیت ساحلی با 300 مترمربع فضای داخلی، برای خریدارانی اهمیت دارد که متراژ بزرگ و نزدیکی مستقیم به ساحل را در اولویت قرار می دهند.

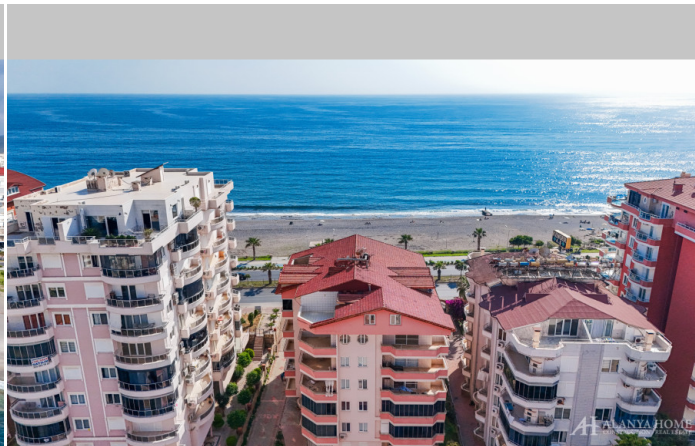
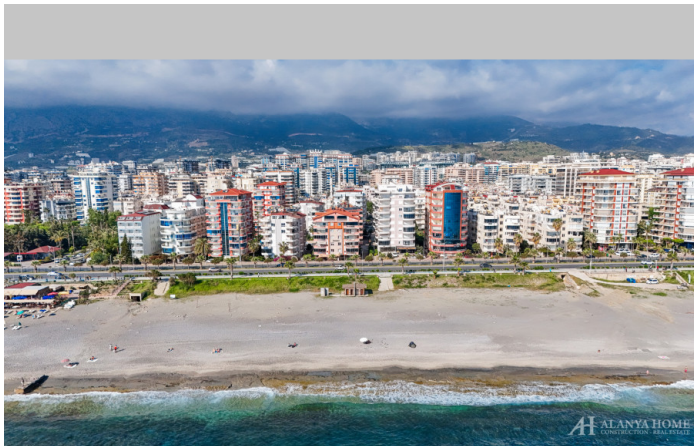
طبقه پنجم و بام، نمای جنوبی، دو بالکن، وضعیت مبلمان و جکوزی اختصاصی از نکاتی هستند که می توان هنگام بازدید حضوری با دقت بیشتری ارزیابی کرد. همچنین بررسی اسناد ملک، مبلغ جاری شارژ و جزئیات مدیریت مجموعه، بخشی از روند معمول و مسئولانه خرید خواهد بود.

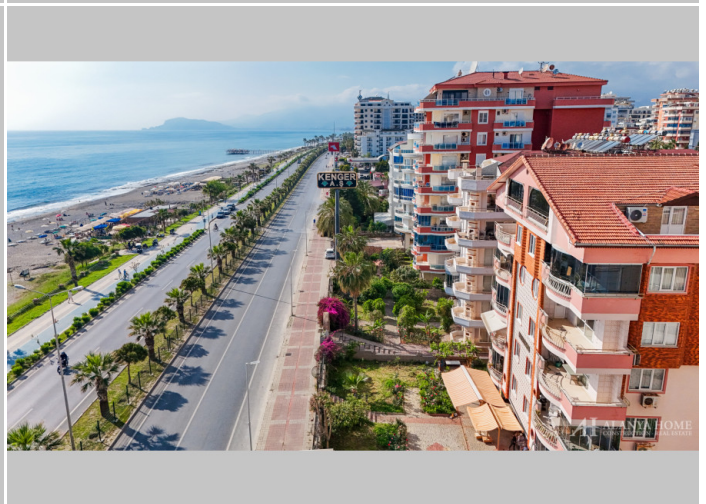
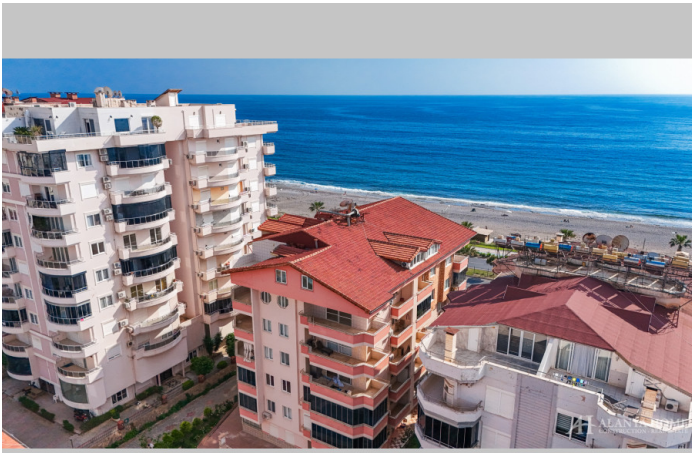
برای دریافت اطلاعات بیشتر یا هماهنگی بازدید از دوبلکس Paradise Apt در محمودلار، با **Alanya Home** تماس بگیرید.

### جزئیات

## امکانات رفاهی در فضای باز

|                     |                    |                                |
|---------------------|--------------------|--------------------------------|
| دریان — بله         | استخر — بله        | مناطق استراحت و باربیکیو — بله |
| توقفگاه خودرو — بله | مدیریت اجاره — بله | بالکن — بله                    |
| بلند کردن — بله     |                    |                                |













**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1681/fa/dvblks\\_mblh\\_31\\_sahly\\_dr\\_mhmvdlar\\_paradise\\_apt](https://alanya-home.com/property/1681/fa/dvblks_mblh_31_sahly_dr_mhmvdlar_paradise_apt)