

Möblierte 3+1-Maisonette direkt am Meer in Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€250.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
300m2

UMHAUEN
6

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€250000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 3+1-Maisonette mit 300 m² befindet sich direkt am Meer in der Anlage Paradise Apt in Mahmutlar, Alanya. Die Wohnung erstreckt sich über die 5. Etage und die Dachebene, ist nach Süden ausgerichtet und bietet Meerblick. Zur Ausstattung gehören zwei Bäder, zwei WCs, zwei Balkone, ein privater Whirlpool innerhalb der Wohnung sowie ein verglaster Balkon.

300 m² große 3+1-Maisonette in Paradise Apt

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Entfernung zum Meer:** direkt am Meer
- **Anlage:** Paradise Apt mit zwei Blöcken
- **Wohnungstyp:** 3+1-Maisonette
- **Fläche:** 300 m²
- **Etage:** 5. Etage und Dachebene
- **Etagenzahl des Gebäudes:** 5
- **Gebäudealter:** über 15 Jahre
- **Zustand:** möbliert
- **Sanitärräume:** 2 Bäder und 2 WCs
- **Balkone:** 2, darunter ein verglaster Balkon
- **Ausrichtung:** Süden
- **Ausblick:** Meerblick
- **Besonderheit:** privater Whirlpool in der Wohnung
- **Anlagenausstattung:** Pool, Grillbereich, Aufzug, Außenparkplatz und Garten
- **Ausgewiesenes Hausgeld:** 1.750 ₺

Die Maisonette verteilt ihre Wohnfläche auf die 5. Etage und die darüberliegende Dachebene. Mit insgesamt 300 m² und einer 3+1-Aufteilung bietet sie ein außergewöhnlich großzügiges Raumangebot für Käufer, die in Mahmutlar gezielt nach einer großen Wohnung über zwei Ebenen suchen. Zwei Balkone ergänzen die Innenräume; einer davon ist verglast und schafft einen geschützteren Bereich.

Die Immobilie wird möbliert angeboten. Dadurch lässt sich der Aufwand für eine grundlegende Erstausrüstung reduzieren. Zwei Bäder und zwei WCs sind bei einer Wohnung dieser Größe praktisch und erleichtern die Nutzung der unterschiedlichen Wohnbereiche. Der private Whirlpool befindet sich innerhalb der Wohnung und bietet eine zusätzliche Rückzugsmöglichkeit unabhängig von den Gemeinschaftsflächen der Anlage.

Die Südausrichtung und der angegebene Meerblick zählen zu den zentralen Merkmalen dieser Immobilie. Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Lage am Meer: Laut Objektangaben gibt es keine Entfernung zwischen der Anlage und der Meereslinie. Damit richtet sich das Angebot insbesondere an Käufer, für die eine Wohnung in direkter Küstenlage in Mahmutlar entscheidend ist.

Direkte Meereslage und Gemeinschaftsbereiche in Mahmutlar

Paradise Apt besteht aus zwei Blöcken und verfügt über mehrere gemeinschaftlich nutzbare Bereiche. Dazu gehören ein Pool, ein Garten und ein Grillbereich. Für Fahrzeuge steht ein offener Parkplatz zur Verfügung; außerdem ist ein Aufzug vorhanden. Diese Ausstattung ergänzt die großzügige private Wohnfläche, ohne den Charakter einer überschaubaren Wohnanlage zu verändern.

Das Gebäude hat fünf Etagen und ist laut den vorliegenden Angaben über 15 Jahre alt. Das ausgewiesene Hausgeld beträgt 1.750 ₺. Da in den Ausgangsdaten kein Zahlungsintervall genannt wird, sollten die aktuelle Höhe, die enthaltenen Leistungen und die Fälligkeit vor dem Kauf nochmals bestätigt werden.

Die Kombination aus 300 m² Fläche, möblierter Übergabe, 3+1-Grundriss, Südausrichtung, Meerblick und direkter Lage am Wasser macht die Wohnung zu einer klar definierten Option für Käufer mit hohem

Platzbedarf. Zwei Bäder, zwei WCs, zwei Balkone und der private Whirlpool unterstreichen den eigenständigen Charakter der Maisonette.

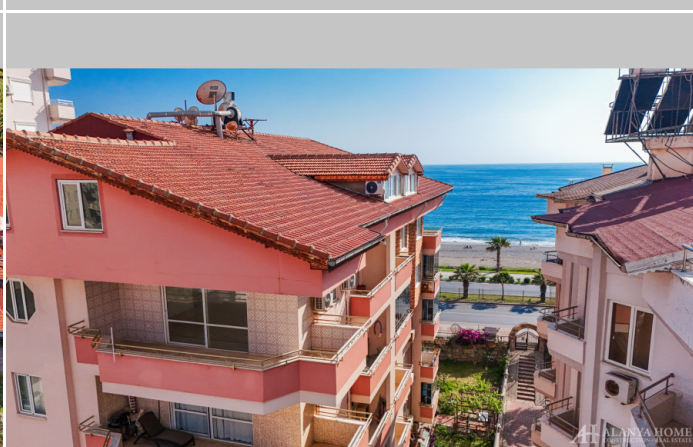
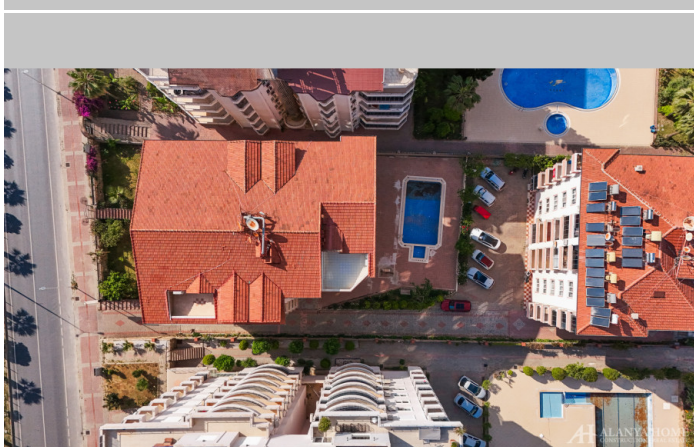
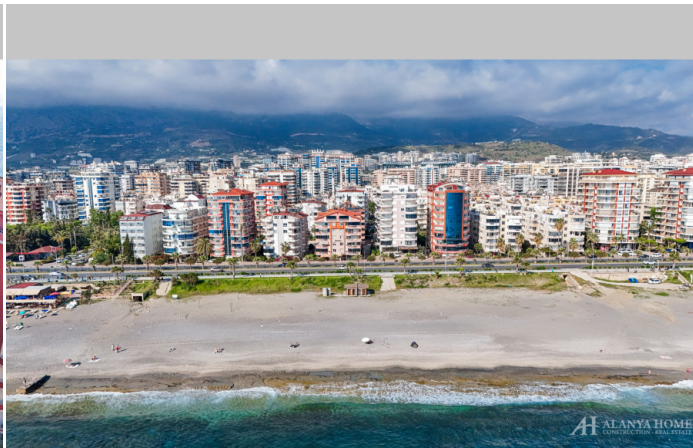
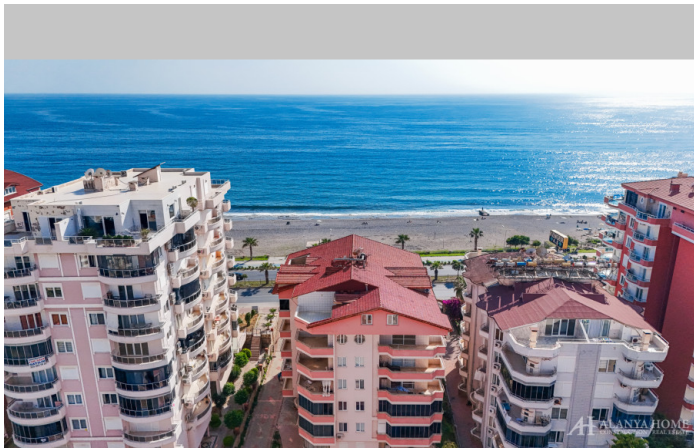
Für aktuelle Objektinformationen, einen Besichtigungstermin in Paradise Apt und weitere Einzelheiten zum Kaufprozess können Sie sich an Alanya Home wenden.

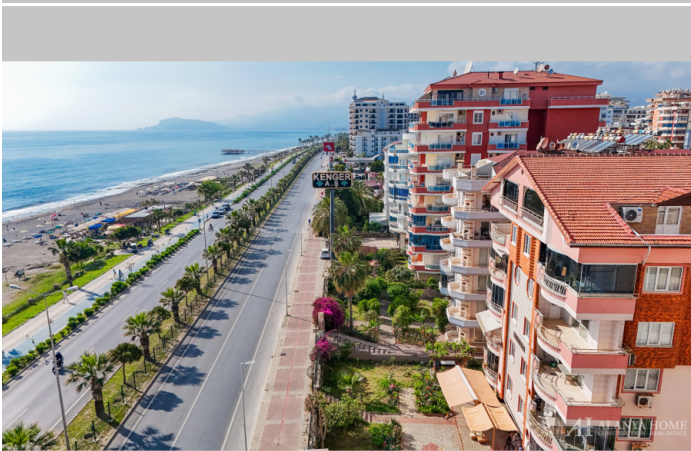
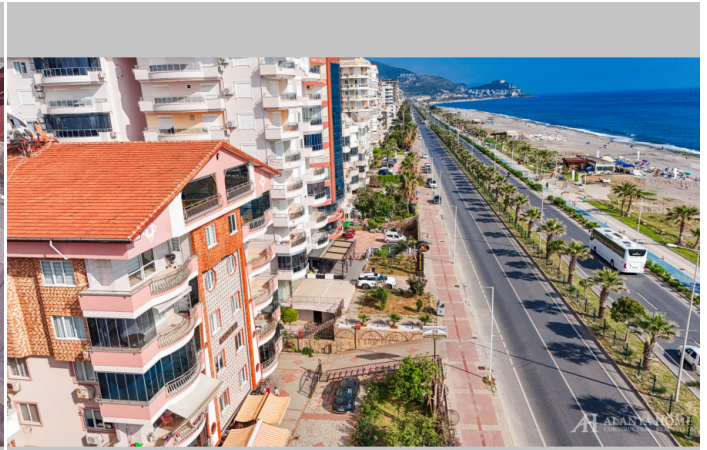
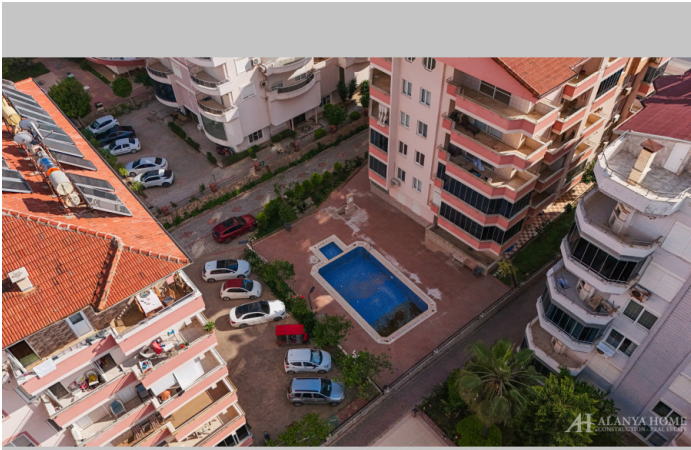
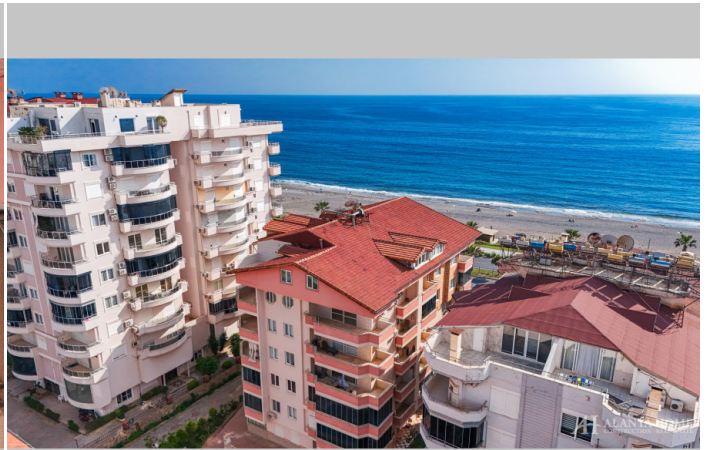
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Schwimmbad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1681/de/moblierte_31_maisonette_direkt_am_meer_in_mahmutlar