

Namješten 3+1 duplex uz more u Mahmutlaru, 300 m²

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



CIJENA

€250.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 300m2	KAT 6	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €250000	POGLED More	OD MORA Prva linija

O NEKRETNINI

Opis

Namješten 3+1 duplex od 300 m² nalazi se u kompleksu Paradise Apt. na samoj obali mora u Mahmutlaru, Alanya. Smješten je na petom spratu i nivou potkrovlja petospratne zgrade, okrenut prema jugu i ima pogled na more. Nekretnina nudi dva kupatila, dva WC-a, dva balkona, privatni jacuzzi i zastakljeni balkon.

Prostran 3+1 duplex u kompleksu Paradise Apt.

- **Lokacija:** Mahmutlar, Alanya
- **Položaj:** na samoj obali mora
- **Tip nekretnine:** 3+1 duplex
- **Površina:** 300 m²
- **Sprat:** peti sprat i nivo potkrovlja
- **Zgrada:** pet spratova, starost preko 15 godina
- **Kompleks:** Paradise Apt., ukupno dva bloka
- **Stanje:** namješteno
- **Kupatila i WC:** dva kupatila i dva WC-a
- **Vanjski prostor:** dva balkona; naveden je i zastakljeni balkon
- **Orijentacija i pogled:** južna strana i pogled na more
- **Posebna karakteristika:** privatni jacuzzi u stanu
- **Naknada za održavanje:** 1.750 TL

Sa površinom od 300 m², ovaj duplex pruža znatno više prostora od uobičajenog gradskog stana. Raspored 3+1 organizovan je na petom spratu i nivou potkrovlja, pa su stambene cjeline raspoređene na dvije etaže. Takva organizacija može biti praktična za kupce kojima su važni odvojeni prostori za dnevni boravak, odmor ili rad od kuće, bez potrebe za iznošenjem pretpostavki o namjeni pojedinačnih prostorija.

Nekretnina se nudi namještena, što kupcu omogućava da postojeće uređenje procijeni zajedno sa stanom. Dva kupatila i dva WC-a praktičan su dodatak za veće domaćinstvo i svakodnevno korištenje duplexa. Na raspolaganju su dva balkona, dok je zastakljeni balkon posebno naveden među karakteristikama stana. Privatni jacuzzi unutar nekretnine dodatno proširuje mogućnosti za opuštanje u vlastitom prostoru.

Južna orijentacija i pogled na more posebno su značajni elementi ove ponude. Položaj na vrhu petospratne zgrade, zajedno s potkrovnim nivoom, izdvaja stan unutar kompleksa. Zgrada je starija od 15 godina, pa zainteresovani kupci prije donošenja odluke mogu zatražiti detaljne informacije o održavanju, tehničkom stanju i sadržaju namještaja uključenog u ponudu.

Život uz more u Mahmutlaru s sadržajima kompleksa

Paradise Apt. nalazi se na samoj obali mora u Mahmutlaru, jednom od poznatih stambenih područja Alanye. Lokacija je pogodna za kupce kojima je blizina obale ključni kriterij, bez potrebe za svakodnevnom planiranjem dužeg prevoza do mora. Pogled na more i južna strana dodatno povezuju unutrašnji prostor s obalnim položajem nekretnine.

Kompleks se sastoji od dva bloka i raspolaže bazenom, prostorom za roštilj, liftom, otvorenim parkingom i vrtom. Ovi sadržaji dopunjuju veliki privatni stambeni prostor i nude praktične zone za odmor, boravak na otvorenom i parkiranje. Navedena naknada za održavanje iznosi 1.750 TL; period obračuna i aktuelni uslovi mogu se provjeriti prije kupovine.

Za dodatne informacije o namještaju, organizaciji etaža, troškovima kompleksa ili terminima obilaska, kontaktirajte Alanya Home. Naš tim može vam pružiti dostupne detalje i organizovati razgledanje ovog duplexa u Paradise Apt.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da

✓ Pool — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

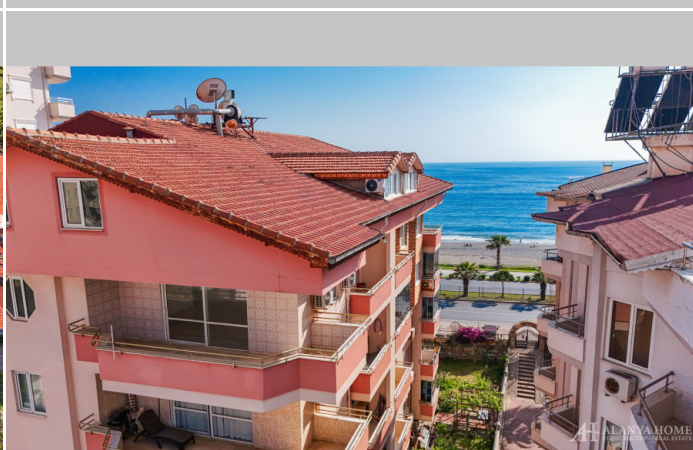
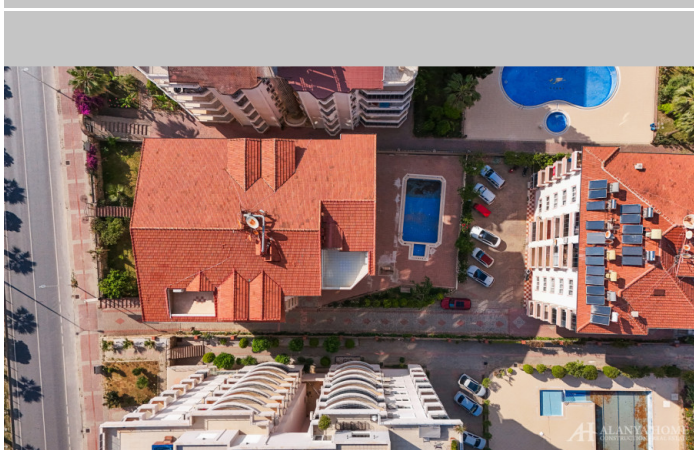
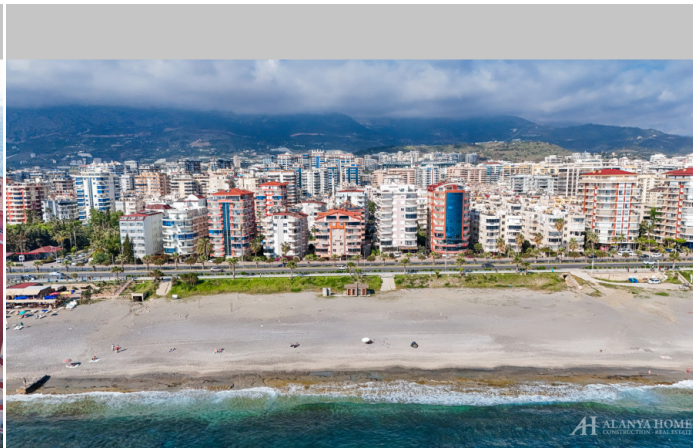
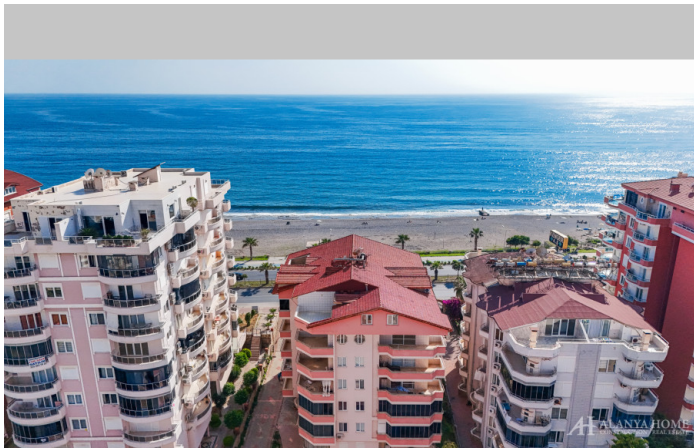
✓ Parking — Da

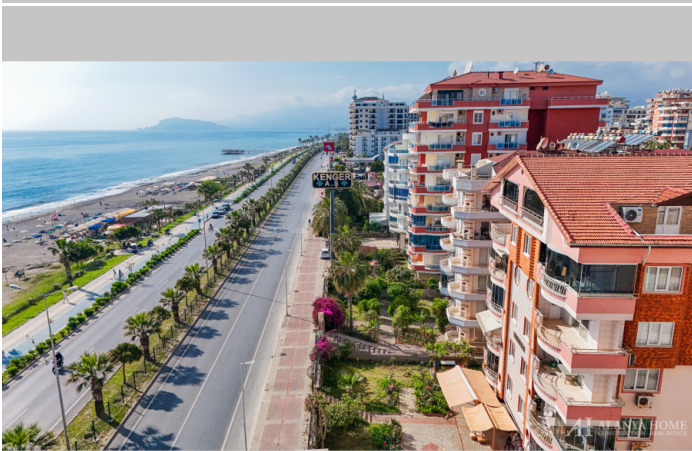
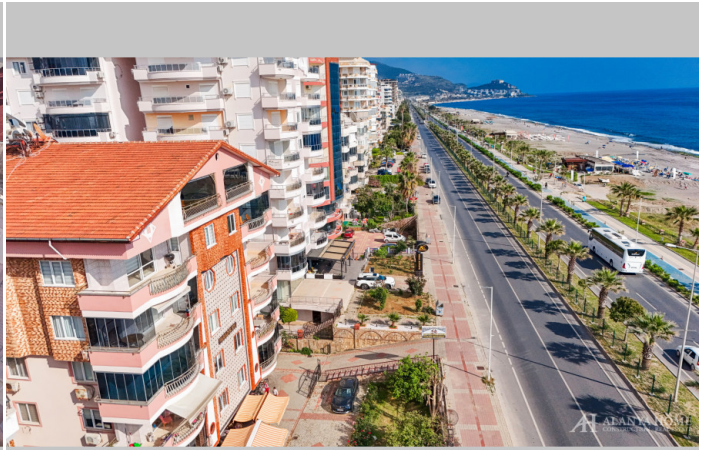
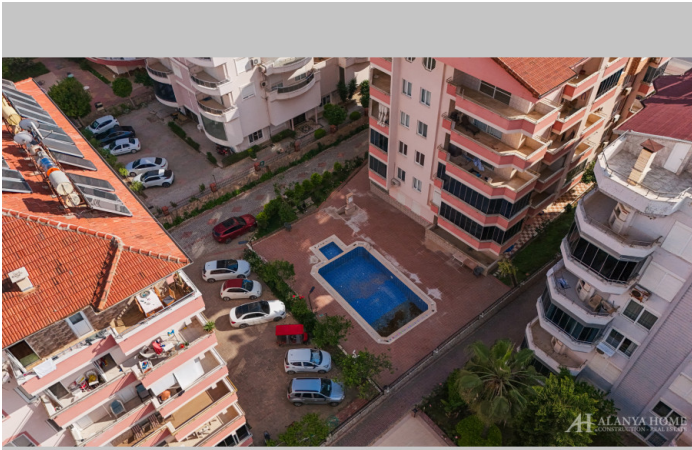
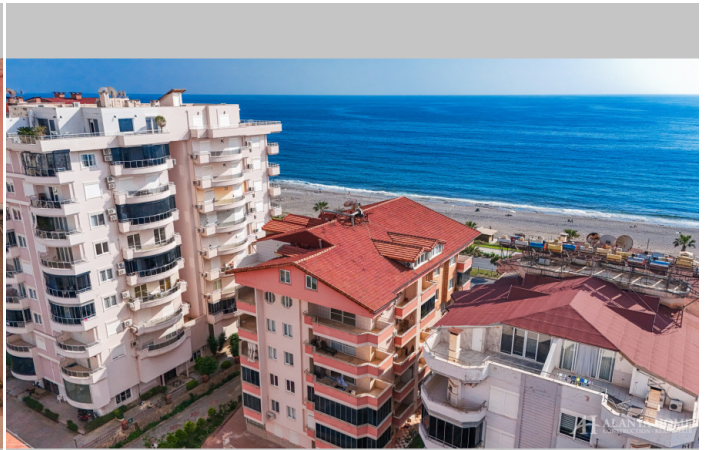
✓ Rental Management — Da

✓ Balkon — Da

✓ Lift — Da

Galerija













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1681/ba/namjesten_31_dupleks_uz_more_u_mahmutlaru_300_m