

دوبلكس 1+3 مفروش على البحر في محمودلار - Paradise Apt

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

250.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
5	6	300m2
	من البحر	الأسعار من
	الخط الأول	250000€

عن العقار

الوصف

دوبلكس مفروش 1+3 بمساحة 300 م² في Paradise Apt بمحمودلار، في موقع ملاصق للبحر مع إطلالة بحرية وواجهة جنوبية. يقع في الطابق الخامس مع مستوى السطح ضمن مبنى من خمسة طوابق، ويضم حمامين ومرحاضين وشرفتين، إضافة إلى جاكوزي خاص وشرفة زجاجية. يوفر المجمع مسجاً ومصعداً وحديقة وموقف سيارات مكشوفاً ومنطقة شواء.

تفاصيل دوبلكس Paradise Apt الواسع في محمودلار

- نوع العقار: دوبلكس 1+3
- المساحة: 300 م²
- الموقع: محمودلار، ألانيا، على البحر مباشرة
- الطابق: الطابق الخامس ومستوى السطح
- المبنى: خمسة طوابق ومجمع مكّون من مبنيين
- حالة العقار: مفروش
- الحمامات والمراحيض: حمامان ومرحاضان
- المساحات الخارجية: شرفتان، إحداهما شرفة زجاجية
- الاتجاه والإطلالة: واجهة جنوبية وإطلالة بحرية
- التجهيز الخاص: جاكوزي داخل الدوبلكس
- عمر المبنى: أكثر من 15 عاماً
- رسوم المجمع المعلنة: 1,750 ليرة تركية

تمنح مساحة الدوبلكس البالغة 300 م² نطاقاً داخلياً واسعاً موزعاً بين الطابق الخامس ومستوى السطح. ويقدم توزيع 1+3 ثلاث غرف إلى جانب غرفة المعيشة، ما يجعله مناسباً لمن يحتاجون إلى مساحة أكبر للحياة اليومية أو لاستضافة أفراد العائلة والضيوف. وجود حمامين ومرحاضين يدعم الاستخدام العملي للعقار، خصوصاً عند إشغال أكثر من مستوى في المنزل.

يُعرض العقار مفروشاً، كما يضم جاكوزي خاصاً داخل الدوبلكس وشرفتين، من بينهما شرفة زجاجية. تتيح الشرفة الزجاجية استخدام المساحة بصورة أكثر مرونة، بينما تجمع الواجهة الجنوبية والإطلالة البحرية بين موقع العقار واتجاهه. لم تُذكر تفاصيل منفصلة عن محتويات الأثاث أو الأجهزة، لذلك يمكن التحقق من قائمة التجهيزات المشمولة أثناء المعاينة.

يقع الدوبلكس في Paradise Apt، وهو مجمع يتكون من مبنيين. تشمل المرافق المشتركة مسجاً وحديقة ومنطقة للشواء ومصعداً وموقف سيارات مكشوفاً. توفر هذه المرافق خيارات عملية للاسترخاء والاستخدام اليومي داخل المجمع، مع سهولة الوصول إلى الطابق الخامس بواسطة المصعد. تبلغ رسوم المجمع المعلنة 1,750 ليرة تركية، ويمكن طلب أحدث المعلومات المتعلقة بالرسوم والخدمات التي تغطيها قبل اتخاذ قرار الشراء.

موقع مباشر على البحر في محمودلار بألانيا

أبرز ما يميز هذا العقار هو موقعه في محمودلار على البحر مباشرة، إلى جانب الإطلالة البحرية من الدوبلكس. يجمع هذا الموقع بين القرب الفوري من الساحل ومساحة داخلية كبيرة تبلغ 300 م²، وهي مواصفات مهمة للمشتريين الذين يرضعون المساحة والموقع البحري ضمن أولوياتهم.

الطابق الخامس مع مستوى السطح والواجهة الجنوبية والشرفتان عناصر تستحق التقييم خلال زيارة العقار، إلى جانب حالة الأثاث والجاكوزي والمرافق المشتركة. كما يُنصح بمراجعة المستندات العقارية والرسوم الحالية وتفاصيل إدارة المجمع ضمن إجراءات الشراء المعتادة.

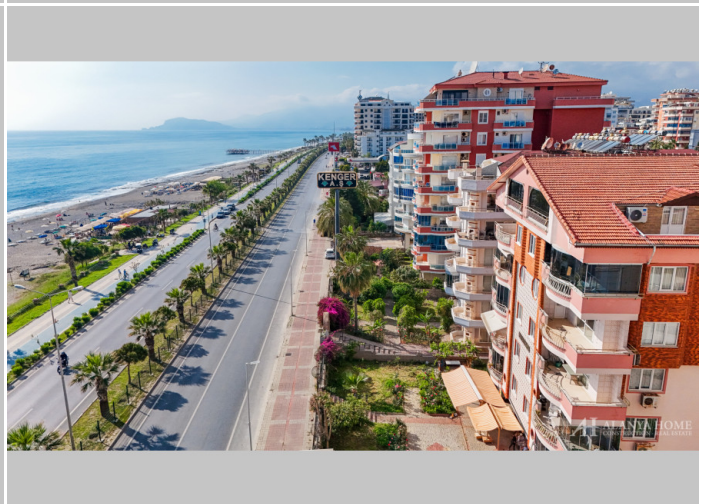
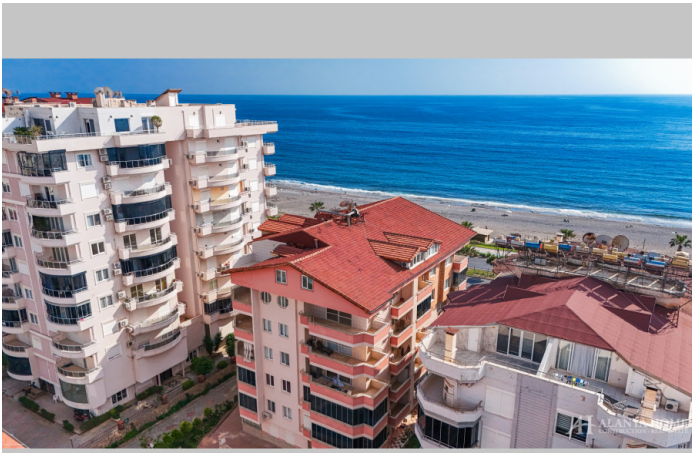
للحصول على مزيد من المعلومات أو ترتيب معاينة دوبلكس Paradise Apt في محمودلار، تواصل مع **Alanya Home**.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	حمام سباحة — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1681/ar/dvblks_31_mfrvsh_ala_albhr_fy_mhmvdlar_paradise_apt