

# شقة 1+2 مفروشة في Kavi Velux Residence كارغيجاك

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

135.000€

العقار

نظرة عامة

|              |       |            |
|--------------|-------|------------|
| مجموع الآلات | الأرض | SQUARE     |
| 5            | 3     | 85m2       |
|              |       | الأسعار من |
|              |       | 135000€    |

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 مفروشة بالكامل في Kavi Velux Residence بمنطقة كارغيجاك في ألانيا، تبلغ مساحتها 85 م<sup>2</sup> وتقع في الطابق الثالث، تضم حماماً واحداً ومرحاضاً واحداً وشرقة، وتتمتع بإطلالات على البحر والمسبح. يبعد البحر مسافة 2 كم، ويوفر المجمع مساح داخلية وخارجية ومرافق رياضية وعافية متنوعة.

## تفاصيل الشقة والمرافق في Kavi Velux Residence

- مخطط 1+2 ومساحة إجمالية تبلغ 85 م<sup>2</sup>
- مفروشة بالكامل
- تقع في الطابق الثالث
- حمام واحد ومرحاض واحد وشرقة واحدة
- إطلالات على البحر والمسبح
- مسبح خارجي ومسبح داخلي
- حمام تركي وساونا وغرفة بخار وغرفة ملح
- مركز لياقة بدنية وجاكوزي وغرف للمساج
- مناطق للألعاب وتنس الطاولة
- ملاعب لكرة القدم والتنس وكرة السلة
- منطقة للشواء وجلسة مظلة
- مصعد ومولد كهربائي ونظام كاميرات
- مواقف سيارات مفتوحة ومغلقة
- يبعد البحر مسافة 2 كم

تجمع هذه الشقة بين المساحة العملية والتجهيز الجاهز للاستخدام. يوفر مخطط 1+2 غرفتين إلى جانب غرفة المعيشة، بينما تمنح مساحة 85 م<sup>2</sup> مجالاً مناسباً لتنظيم مناطق الجلوس والاستخدام اليومي. كما يقلل الأثاث الكامل من الحاجة إلى تجهيز العقار من البداية، وهو عامل عملي للراغبين في الانتقال إلى الشقة أو استخدامها دون فترة إعداد طويلة.

تقع الوحدة في الطابق الثالث وتضم شرفة تتيح الاستفادة من إطلالاتها على البحر والمسبح. كما أن وجود حمام واحد ومرحاض واحد يوضح التوزيع الخدمي المتاح داخل الشقة من دون افتراض تفاصيل إضافية غير مذكورة. ويخدم المصعد سهولة الوصول إلى الطابق، في حين يوفر المجمع خيارات لمواقف السيارات في المناطق المفتوحة والمغلقة.

يضم Kavi Velux Residence مجموعة واسعة من المرافق المشتركة. يتيح المسبح الخارجي الاستمتاع بالسباحة في الهواء الطلق، بينما يقدم المسبح الداخلي خياراً إضافياً داخل المجمع. وتشمل مرافق العافية الحمام التركي وساونا وغرفة البخار وغرفة الملح والجاكوزي وغرف المساج، مما يوفر للسكان عدة خيارات للاسترخاء والعناية البدنية من دون مغادرة المشروع.

أما لمحبي النشاط، فيضم المجمع مركزاً للياقة البدنية ومناطق للألعاب وتنس الطاولة، إلى جانب مساحات مخصصة لكرة القدم والتنس وكرة السلة. وتكتمل المرافق الاجتماعية بمنطقة للشواء وجلسة مظلة، وهي عناصر عملية لقضاء الوقت داخل المساحات المشتركة. كما يتوفر مولد كهربائي ونظام كاميرات ضمن تجهيزات المشروع.

## السكن في كارغيجاك على مسافة 2 كم من البحر

تقع الشقة في كارغيجاك، إحدى مناطق ألانيا، وتبعد مسافة 2 كم عن البحر وفقاً لمعلومات العقار. يجمع هذا الموقع بين إمكانية الوصول إلى الساحل والإقامة داخل مجمع يوفر مرافق رياضية وترفيهية وعافية متعددة. ويمكن أن تناسب الشقة الباحثين عن منزل مفروش بمخطط 1+2، أو عن عقار للاستخدام الشخصي ضمن مجمع متكامل الخدمات.

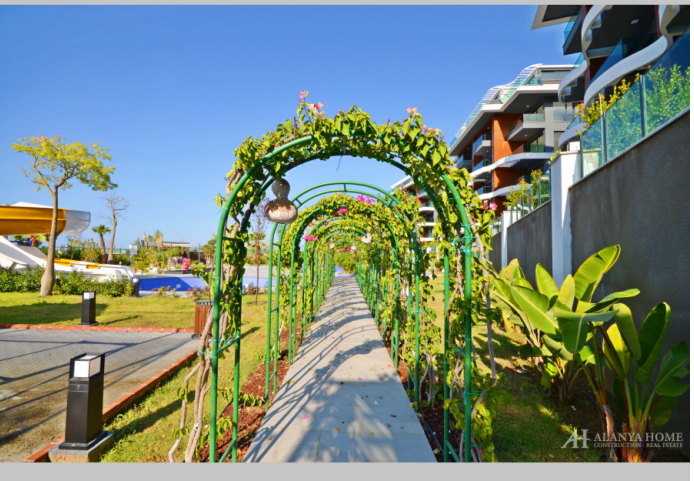
للحصول على معلومات إضافية حول الشقة، أو للتحقق من حالتها الحالية وترتيب موعد للمعاينة، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

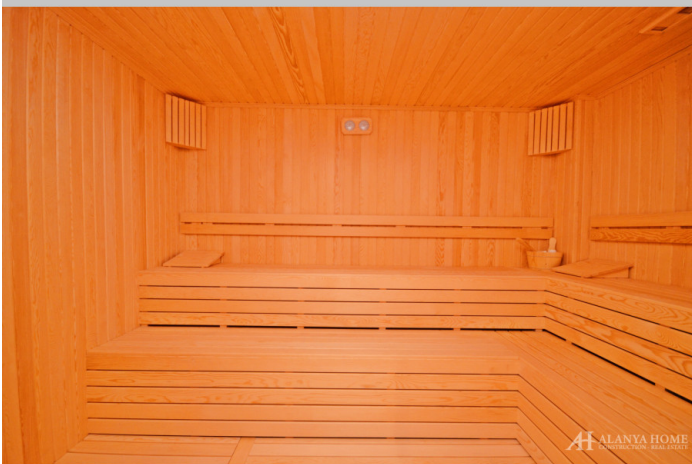
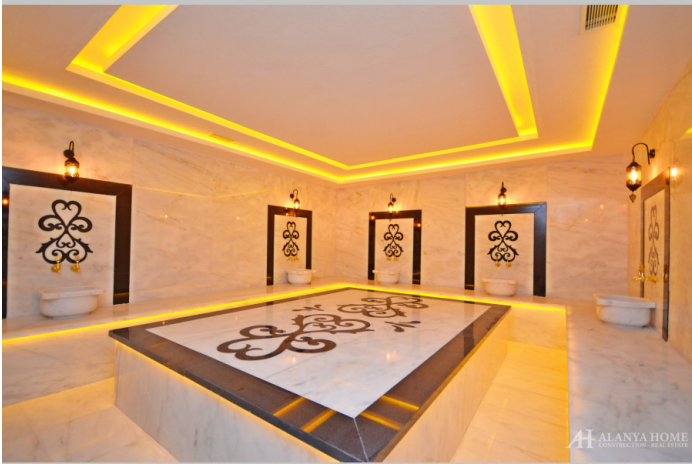
التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

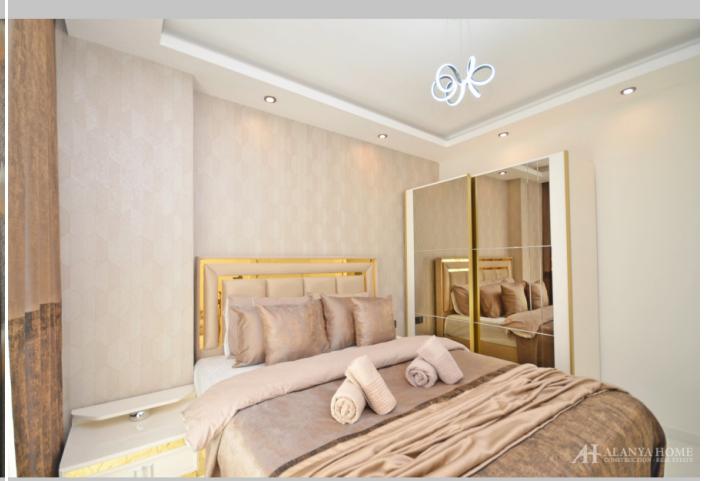
|                  |                       |                               |
|------------------|-----------------------|-------------------------------|
| بواب — نعم       | الأمان — نعم          | حمام سباحة — نعم              |
| مسبح داخلي — نعم | اللياقة البدنية — نعم | ساونا — نعم                   |
| حمام — نعم       | غرفة البخار — نعم     | مناطق الاستراحة والشواء — نعم |
| ملعب تنس — نعم   | موقف سيارات — نعم     | إدارة الإيجار — نعم           |











**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1680/ar/shqh\\_21\\_mfrvshh\\_fy\\_kavi\\_velux\\_residence\\_karghyjak](https://alanya-home.com/property/1680/ar/shqh_21_mfrvshh_fy_kavi_velux_residence_karghyjak)