

Möblierte 4+1-Duplexwohnung in Obagöl, Damla Sitesi

OBA, ALANYA



PREIS

€220.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
260m2

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€220000

AUSSICHT
Berg

VOM MEER
bis 300 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 4+1-Duplexwohnung bietet 260 m² Wohnfläche in der gepflegten Anlage Damla Sitesi in Obagöl, Alanya. Die frisch renovierte Immobilie liegt 300 m vom Meer entfernt und verfügt über drei Balkone, zwei Bäder mit WC sowie einen Abstellraum. Ein Pool und ein Aufzug stehen in der Anlage zur Verfügung. Das monatliche Hausgeld beträgt 50 Euro.

Großzügige 4+1-Duplexwohnung in der Damla Sitesi

- Lage in Obagöl, Alanya
- Gepflegte Wohnanlage Damla Sitesi
- 4+1-Duplexaufteilung
- 260 m² Wohnfläche
- Vollständig möbliert
- Frisch renoviert
- Zwei Bäder mit WC
- Drei Balkone
- Pool und Aufzug vorhanden
- Abstellraum für jede Wohnung
- 300 m vom Meer entfernt
- Monatliches Hausgeld von 50 Euro

Mit einer Wohnfläche von 260 m² bietet diese Duplexwohnung deutlich mehr Platz als eine klassische Stadtwohnung. Die 4+1-Aufteilung eignet sich besonders für Käufer, die mehrere separate Zimmer und großzügige Wohnbereiche benötigen. Durch die Verteilung auf zwei Ebenen lassen sich gemeinschaftlich genutzte Räume und private Bereiche sinnvoll voneinander trennen, ohne dass eine konkrete Zimmeranordnung vorgegeben werden muss.

Drei Balkone erweitern die nutzbaren Außenbereiche der Wohnung. Zwei Bäder mit WC erleichtern den Alltag, insbesondere bei einer größeren Haushaltsgröße oder wenn regelmäßig Gäste empfangen werden. Die Immobilie wurde frisch renoviert und wird vollständig möbliert verkauft. Dadurch lässt sie sich ohne umfangreiche Renovierungs- oder Möblierungsarbeiten übernehmen. Der genaue Umfang des mitverkauften Inventars sollte vor dem Kauf bestätigt werden.

Die Damla Sitesi wird als gepflegte Wohnanlage beschrieben und verfügt über einen Pool sowie einen Aufzug. Für jede Wohnung ist außerdem ein Abstellraum vorgesehen. Dieser zusätzliche Stauraum ist praktisch für saisonale Gegenstände, Koffer, Haushaltsutensilien und andere Dinge, die nicht dauerhaft in den Wohnräumen aufbewahrt werden sollen.

Das monatliche Hausgeld beträgt 50 Euro. Damit erhalten Interessenten bereits vor einer Besichtigung eine klare Information zu den laufenden Gemeinschaftskosten. Welche Leistungen im Hausgeld enthalten sind, kann im Rahmen der weiteren Objektprüfung geklärt werden.

Wohnen in Obagöl und nur 300 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnung befindet sich in Obagöl, einem Stadtteil von Alanya. Die Entfernung zum Meer beträgt lediglich 300 m. Diese Lage ermöglicht kurze Wege zur Küste und verbindet die großzügige Wohnfläche einer Dupleximmobilie mit den Vorzügen einer meeresnahen Adresse.

Aufgrund ihrer Größe, der vollständigen Möblierung, der neuen Renovierung und der Einrichtungen innerhalb der Anlage kommt die Wohnung sowohl für eine dauerhafte Nutzung als auch für längere Aufenthalte infrage. Der vorhandene Aufzug erhöht den Alltagskomfort, während Pool, Balkone und eigener Abstellraum den praktischen Nutzwert ergänzen.

Das Objekt ist als preisreduziertes Angebot ausgewiesen; ein konkreter Verkaufspreis wurde in den vorliegenden Angaben jedoch nicht genannt. Alanya Home informiert Sie über den aktuellen Preis, beantwortet Ihre Fragen zur Duplexwohnung in der Damla Sitesi und organisiert auf Wunsch einen

Besichtigungstermin.

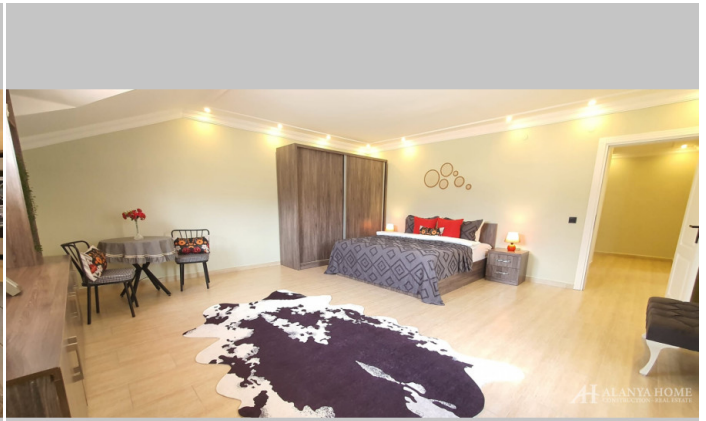
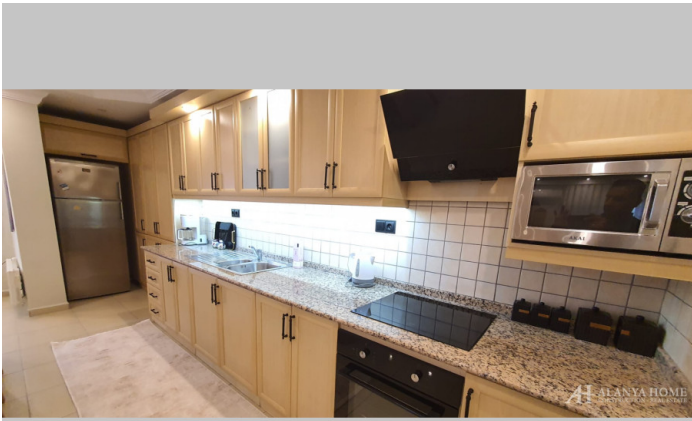
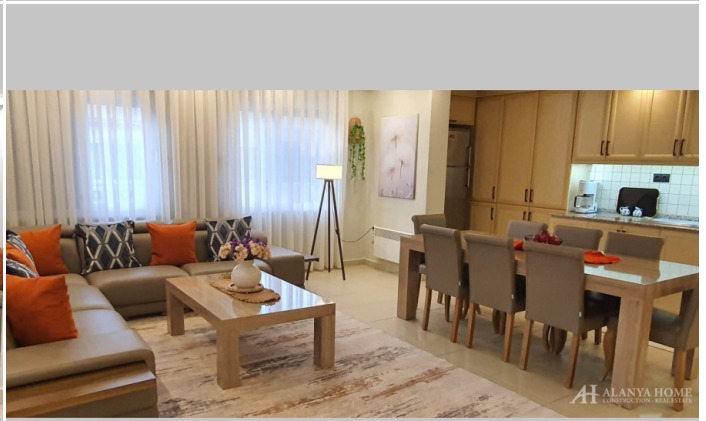
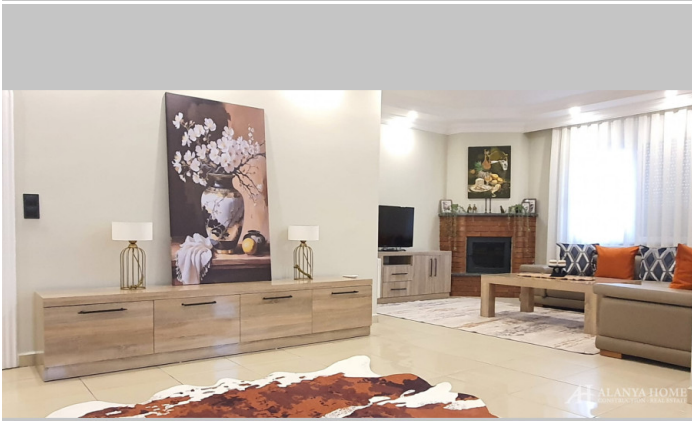
DETAILS

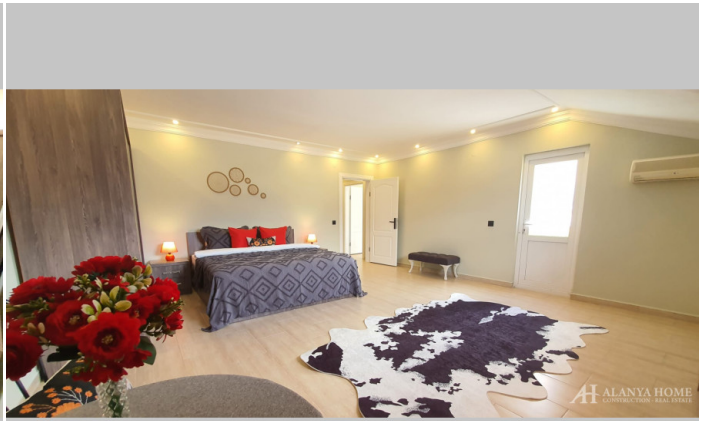
Outdoor-Ausstattung

- ✓ Türsteher — Ja
- ✓ Schwimmbad — Ja

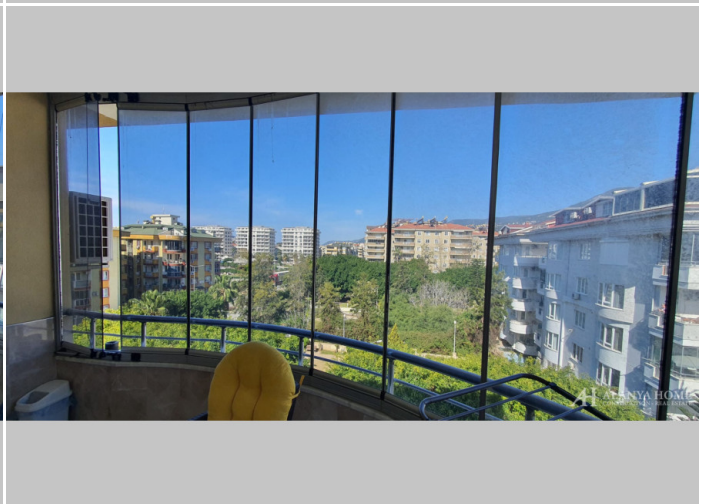
Galerie

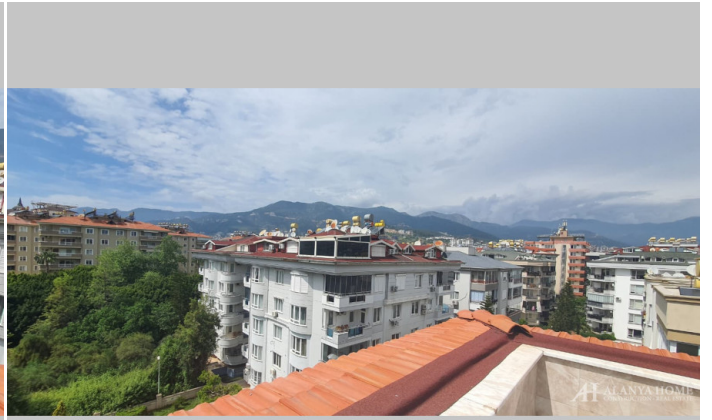
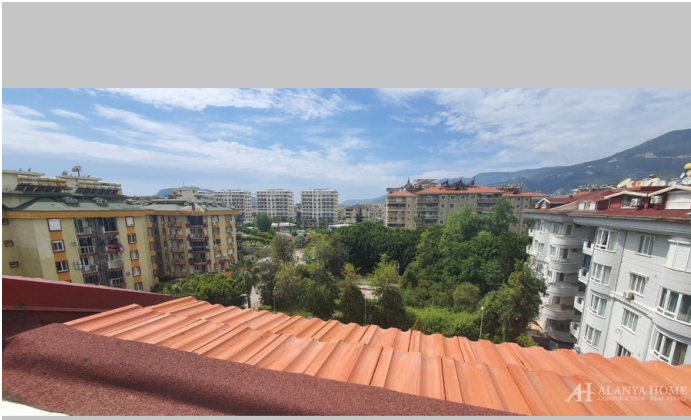












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1679/de/moblierte_41_duplexwohnung_in_obagol_damla_sitesi