

Obagöl Pearl Apt.'ta Eşyalı 4+1 Dupleks Daire

OBA, ALANYA



FİYAT

€175.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 170m2	KAT 5	TOPLAM KAT 5
MIN FİYAT €175000	MANZARA Deniz	DENİZDEN 200 metre

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Obagöl'deki Pearl Apt.'ta bulunan bu eşyalı 4+1 dupleks, denize yalnızca 200 metre mesafededir. 170 m² büyüklüğündeki dairede üç banyo/WC, bir balkon, bir teras ve Amerikan mutfak bulunmaktadır. Kısmi deniz ve kale manzarasına sahip binada yüzme havuzu, asansör ve su deposu da mevcuttur.

Obagöl Pearl Apt.'ta geniş ve eşyalı dubleks

- **Gayrimenkul tipi:** Dubleks daire
- **Oda düzeni:** 4+1
- **Brüt kullanım alanı:** 170 m²
- **Banyo/WC:** 3
- **Açık alanlar:** 1 balkon ve 1 teras
- **Eşya durumu:** Tam eşyalı
- **Mutfak:** Amerikan mutfak
- **Manzara:** Kısmi deniz ve kale manzarası
- **Isıtma ve soğutma:** Klima
- **Yapım yılı:** 2014
- **Bina kat sayısı:** 4
- **Bulunduğu kat:** 4+
- **Denize uzaklık:** 200 metre
- **Site özellikleri:** Yüzme havuzu, asansör ve su deposu

170 m² kullanım alanı ve 4+1 oda düzeni, bu dubleksi standart bir daireye kıyasla geniş bir yaşam seçeneği hâline getirir. Salonun yanı sıra dört ayrı oda sunan plan, aile bireyleri, misafirler, çalışma alanı veya farklı kişisel ihtiyaçlar için kullanılabilecek bölümler sağlar. Üç banyo/WC bulunması da kalabalık yaşam düzenlerinde günlük kullanımı kolaylaştıran önemli bir özelliktir.

Daire tam eşyalı olarak satışa sunulmaktadır. Bu durum, satın alma sonrasında temel ev mobilyalarını ayrıca temin etme ihtiyacını azaltır. Amerikan mutfak, mutfak ile yaşam alanını açık bir düzende bir araya getirir. Dairenin belirtilen ısıtma ve soğutma sistemi klimadır.

Bir balkon ve bir teras, iç mekânı tamamlayan iki ayrı açık kullanım alanı sunar. Bu bölümler oturma, dinlenme veya günlük açık hava kullanımı açısından değerlendirilebilir. Daireden kısmen deniz ve Alanya Kalesi manzarası görülebilmektedir.

Pearl Apt. 2014 yılında inşa edilmiş, dört katlı bir binadır. Dairenin bulunduğu kat bilgisi 4+ olarak belirtilmiştir. Binadaki asansör üst katlara erişimi kolaylaştırırken su deposu günlük kullanım açısından işlevsel bir bina donanımıdır. Ortak yüzme havuzu ise uygun mevsimlerde bina sakinlerinin yararlanabileceği bir sosyal alan sunar.

Denize 200 metre mesafede Obagöl konumu

Dairenin Obagöl'de bulunması, Alanya'da özellikle bu bölgede gayrimenkul arayan alıcılar için temel konum avantajıdır. Denize belirtilen uzaklığın yalnızca 200 metre olması, sahile düzenli olarak ulaşmak isteyenler açısından pratiklik sağlar. Gayrimenkul doğrudan deniz kıyısında olmasa da kısa mesafesiyle kıyı yaşamına yakın bir seçenek sunar.

Geniş dubleks planı, tam eşyalı teslimi, üç banyosu, balkon ve terası, kısmi deniz ve kale manzarası ile ortak bina olanakları; Alanya'da sahile yakın ve geniş bir konut arayanlar için değerlendirilebilecek özelliklerdir. İlanda yalnızca doğrulanmış niteliklere yer verilmekte, kira getirisi veya gelecekteki değer artışı konusunda herhangi bir garanti sunulmamaktadır.

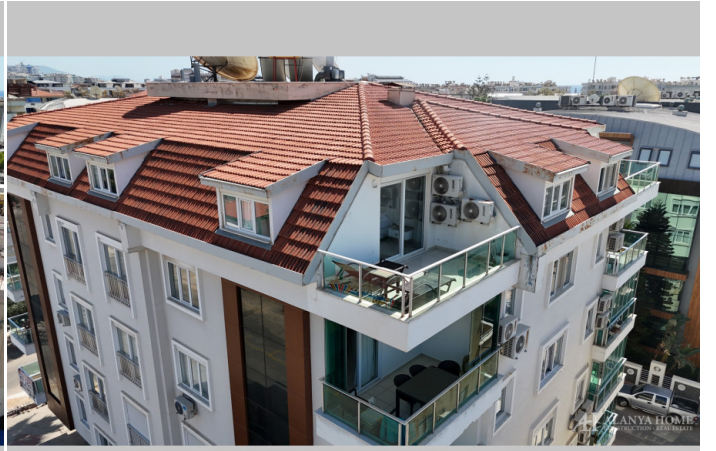
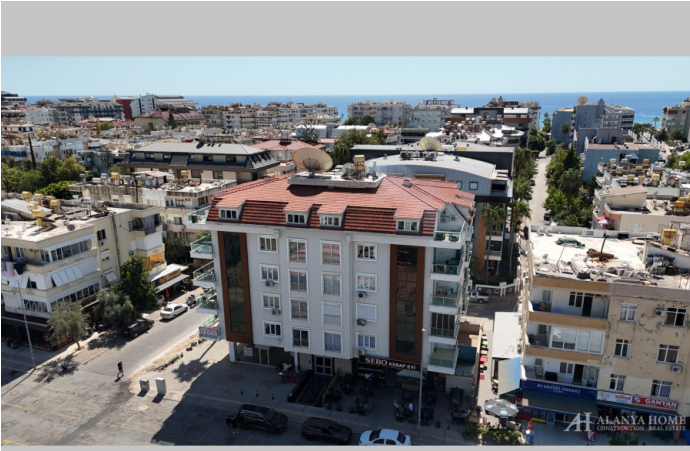
Obagöl Pearl Apt.'taki bu eşyalı 4+1 dubleksin güncel müsaitlik durumu, yerinde gösterimi ve diğer doğrulanmış ayrıntıları için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Havuz — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1678/tr/obagol_pearl_aptta_esyali_41_dubleks_daire