

דופלקס 4+1 מרוהט באובאגול בבניין Pearl Apt.

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€175.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 5	SQUARE 170m2
FROM SEA up to 200 m	נוף ים	מחירים מ €175000

על הנכס

תיאור

דופלקס 4+1 מרוהט בשטח 170 מ"ר, בבניין Pearl Apt. בשכונת אובאגול שבאלניה. הנכס כולל 3 חדרי רחצה/שירותים, מרפסת אחת, טרסה אחת, מטבח אמריקאי פתוח ומיזוג אוויר. הים נמצא במרחק 200 מטר, ומהדירה נשקף נוף חלקי לים ולמצודת אלניה. בבניין יש מעלית, מאגר מים ובריכת שחייה.

פרטי הדופלקס בבניין Pearl Apt. באובאגול

- מיקום: אובאגול, אלניה
- שם הבניין: Pearl Apt.
- סוג הנכס: דופלקס
- תכנון חדרים: 4+1
- שטח: 170 מ"ר
- מצב הריהוט: מרוהט במלואו
- חדרי רחצה/שירותים: 3
- שטחים חיצוניים: מרפסת אחת וטרסה אחת
- סימון הקומה שנמסר: +4
- מספר קומות בבניין: 4
- שנת בנייה: 2014
- מערכת אקלים: מיזוג אוויר
- מרחק מהים: 200 מטר
- נוף: נוף חלקי לים ולמצודת אלניה
- מתקני הבניין: מעלית, מאגר מים ובריכת שחייה

תכנון 4+1 ושטח של 170 מ"ר מעניקים לדופלקס ממדים המתאימים למי שמחפש בית בעל מספר חדרים באלניה. המבנה הדו-מפלסי מאפשר חלוקה בין אזורים שונים בבית, בהתאם לצרכים האישיים של הדיירים. הנכס מוצע מרוהט במלואו, ולכן ניתן לבחון במהלך הביקור את פריטי הריהוט הכלולים ואת מידת התאמתם לשימוש המתוכנן.

המטבח האמריקאי הפתוח משתלב עם אזור המגורים ויוצר חלל משותף לבישול ולאירוח. שלושה חדרי רחצה/שירותים מוסיפים נוחות יומיומית לנכס בעל תכנון 4+1. המרפסת והטרסה מרחיבות את אפשרויות השימוש מעבר לחללי הפנים ומספקות אזורים חיצוניים נפרדים. מיזוג האוויר משמש כמערכת האקלים של הדירה.

מהנכס נשקף נוף חלקי לים ולמצודת אלניה. מדובר בנוף חלקי ולא בנוף פנורמי מלא, ולכן מומלץ להתרשם מכיווני הנוף וממידת החשיפה מכל חלל במהלך ביקור בנכס. בפרטי המקור סומנה קומת הנכס כ-4+, בעוד שמספר הקומות הכולל בבניין נמסר כארבע. ניתן לקבל הבהרה נוספת לגבי חלוקת מפלסי הדופלקס בעת התיאום.

מגורים באובאגול במרחק 200 מטר מהים

המרחק של 200 מטר מהים הוא נתון מרכזי עבור רוכשים המעוניינים בגישה נוחה לקו החוף. מיקומו של הנכס באובאגול מציב אותו באזור החוף של אלניה, מבלי לייחס לו מרחקים שלא נמסרו למרכזי קניות, תחבורה ציבורית, בתי ספר או שירותים אחרים.

בניין Pearl Apt. נבנה בשנת 2014 וכולל ארבע קומות. המעלית מקלה על ההגעה לחלקו העליון של הבניין ולדופלקס, מאגר המים מהווה חלק מהתשתית הטכנית, ובריכת השחייה מוסיפה אפשרות פנאי בתוך שטח הבניין. שילוב המתקנים מתאים למי שמייחס חשיבות גם לנוחות בתוך הדירה וגם לשירותים המשותפים של הבניין.

הדופלקס עשוי להתאים למי שמחפש נכס מרווח ומרוהט באובאגול, עם שטחים חיצוניים, שלושה חדרי רחצה וקרבה של 200 מטר לים. התאמת הנכס לצרכים אישיים צריכה להיבחן לפי חלוקת החדרים בפועל, מצב הריהוט והעדפות השימוש של הרוכש.

לקבלת פרטים נוספים על תכולת הריהוט, חלוקת שני המפלסים, מצב הנכס ומועדי ביקור זמינים, ניתן לפנות לצוות **Alanya Home**. הצוות יסייע בתיאום צפייה ובאימות פרטי הנכס לפני קבלת החלטה.

פרטים

מַרְפֶּסֶת כֵּן

Rest & BBQ areas — כֵּן ✓

פּוֹל כֵּן

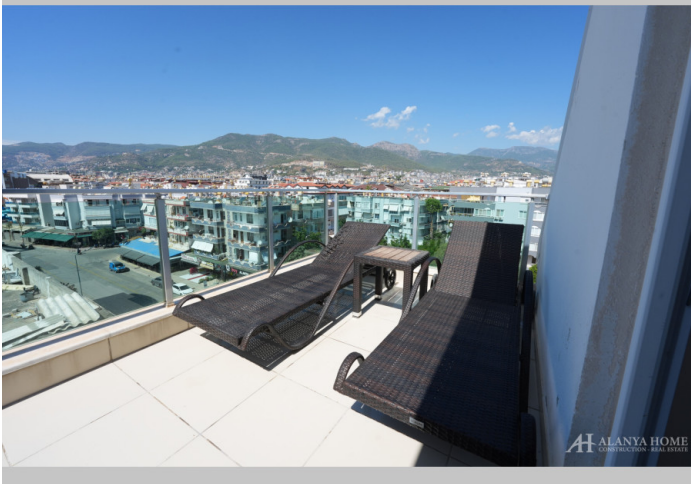
מַעֲלִית כֵּן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1678/il/dvplks_41_mrvht_bavbagvl_bbnynyn_pearl_apt