

Möblierte 4+1-Duplexwohnung in Obagöl, Pearl Apt.

OBA, ALANYA



PREIS

€175.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
170m2

UMHAUEN
5

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€175000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Alanyaer Stadtteil Obagöl steht im Pearl Apt. eine vollständig möblierte 4+1-Duplexwohnung mit 170 m² zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich laut Objektangabe auf der Ebene 4+ eines viergeschossigen Gebäudes aus dem Jahr 2014. Sie bietet drei Bäder/WCs, einen Balkon und eine Terrasse. Das Meer liegt 200 Meter entfernt; Pool, Aufzug, Wassertank sowie teilweiser Meer- und Burgblick ergänzen das Angebot.

Ausstattung der 4+1-Duplexwohnung im Pearl Apt.

- **Lage:** Obagöl, Alanya
- **Gebäude:** Pearl Apt.
- **Immobilientyp:** Duplexwohnung
- **Raumaufteilung:** 4+1
- **Wohnfläche:** 170 m²
- **Zustand:** vollständig möbliert
- **Bäder/WCs:** 3
- **Außenbereiche:** 1 Balkon und 1 Terrasse
- **Baujahr:** 2014
- **Gebäudehöhe:** 4 Geschosse
- **Etagenangabe:** 4+
- **Heizsystem:** Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 200 Meter

Mit einer Fläche von 170 m² und der Aufteilung 4+1 bietet diese möblierte Duplexwohnung großzügige Platzverhältnisse. Die amerikanische Küche ist als offener Bestandteil des Wohnbereichs gestaltet. Da die Immobilie vollständig möbliert angeboten wird, können Interessenten die vorhandene Einrichtung direkt bei einer Besichtigung prüfen und in ihre Kaufentscheidung einbeziehen.

Drei Bäder beziehungsweise WCs sind bei einer Wohnung dieser Größe ein praktisches Ausstattungsmerkmal. Zusätzlich zum Innenbereich stehen ein Balkon und eine separate Terrasse zur Verfügung. Von der Immobilie besteht ein teilweiser Blick auf das Meer und die Burg. Als Heizsystem sind Klimaanlage angegeben, was bei der Beurteilung der technischen Ausstattung und einer geplanten ganzjährigen Nutzung berücksichtigt werden kann.

Das Pearl Apt. wurde 2014 errichtet und verfügt über insgesamt vier Geschosse. Die Lage der Wohnung ist in den Objektinformationen mit 4+ ausgewiesen und steht im Zusammenhang mit der Duplexausführung im oberen Gebäudebereich. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zur Immobilie. Zur gemeinschaftlichen Ausstattung gehören außerdem ein Pool und ein Wassertank.

Wohnen in Obagöl nur 200 Meter vom Meer entfernt

Ein wesentlicher Standortvorteil ist die kurze Entfernung zur Küste: Vom Gebäude bis zum Meer sind es 200 Meter. Die Wohnung eignet sich daher für Käufer, denen die Nähe zum Wasser wichtig ist und die den Strandbereich ohne längere Fahrt erreichen möchten. Obagöl ist ein Stadtteil von Alanya und verbindet bei diesem Angebot eine küstennahe Lage mit einer großflächigen Duplexaufteilung.

Die Kombination aus 170 m², 4+1-Aufteilung und drei Bädern/WCs kann insbesondere für größere Haushalte oder Käufer interessant sein, die mehrere Räume für unterschiedliche private Zwecke benötigen. Balkon und Terrasse erweitern die nutzbaren Bereiche der Wohnung. Pool, Aufzug und Wassertank ergänzen die Ausstattung des Gebäudes, während die vollständige Möblierung den Umfang des Angebots klar definiert.

Der teilweise Meer- und Burgblick ist ein weiteres konkretes Merkmal dieser Immobilie. Zusammen mit der offenen amerikanischen Küche, den Außenbereichen und der Nähe zum Meer entsteht ein Angebot für Käufer, die eine geräumige möblierte Wohnung in Obagöl suchen. Angaben zu Erträgen oder zukünftigen Wertentwicklungen sind damit nicht verbunden und sollten stets unabhängig geprüft werden.

Für weitere Informationen zur Duplexwohnung im Pearl Apt. oder zur Vereinbarung eines

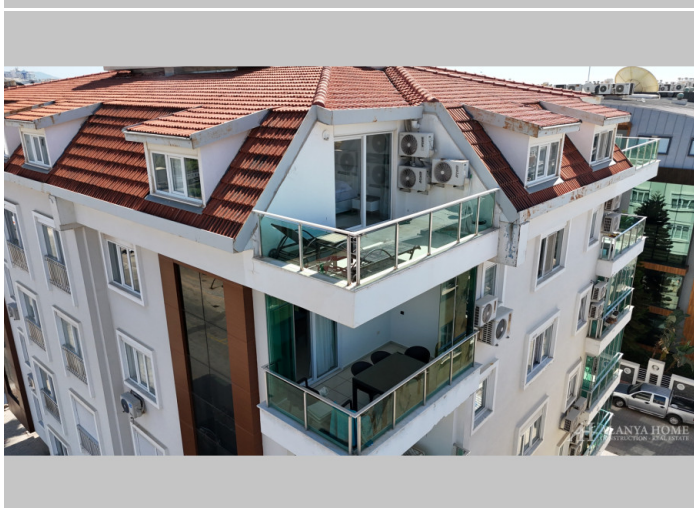
Besichtigungstermins wenden Sie sich an Alanya Home. Das Team informiert Sie über den aktuellen Objektstatus und beantwortet Ihre Fragen zum Immobilienkauf in Alanya.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

- ✓ Schwimmbad — Ja
- ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
- ✓ Balkon — Ja
- ✓ Aufzug — Ja

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1678/de/moblierte_41_duplexwohnung_in_obagol_pearl_apl