

Дуплекс 3+1 з видом на море в центрі Махмутлара

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦІНА

€495.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА 174m²	ПОВЕРХ 8	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 9
ЦІНИ ВІД €495000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море	З МОРЯ до 500 м

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Просторий дуплекс 3+1 площею 174 м² розташований у центрі Махмутлара, Аланія, лише за 600 метрів від моря. Житло має повний вид на море та південно-східну орієнтацію, що забезпечує світлі й комфортні приміщення протягом дня. У комплексі передбачені відкритий і критий басейни, велнес-зони, фітнес, кінозал, критий паркінг, охорона 24/7 та генератор.

Просторий дуплекс 3+1 площею 174 м² у Махмутларі

- **Тип нерухомості:** дворівневий дуплекс
- **Планування:** 3+1
- **Загальна площа:** 174 м²
- **Розташування:** центр Махмутлара, Аланія
- **Відстань до моря:** 600 метрів
- **Вид:** повний вид на море
- **Орієнтація:** південно-східна
- **Басейни:** відкритий і критий
- **Паркування:** критий паркінг
- **Безпека та автономність:** охорона 24/7 і генератор

Формат 3+1 передбачає три кімнати та окрему вітальню, а дворівнєве планування дозволяє зручно розподілити житлові та приватні зони. Площа 174 м² робить цей об'єкт практичним варіантом для покупців, яким важливий додатковий простір для постійного проживання або тривалого перебування біля моря. Точне розташування кімнат і функціональних зон можна оцінити під час перегляду.

Південно-східна орієнтація сприяє доброму природному освітленню та відчуттю простору протягом дня. Однією з головних особливостей дуплексу є повний вид на море, який доповнює переваги великої площі та центрального розташування в Махмутларі.

Басейни, велнес-зони та інфраструктура комплексу

Мешканцям доступні відкритий і критий басейни, тому можливості для плавання не обмежуються лише літнім сезоном. Для відпочинку та оздоровчих процедур у комплексі передбачені сауна, турецький хамам і парова кімната. Фітнес-зал дає змогу підтримувати активний спосіб життя без необхідності залишати територію комплексу.

До внутрішньої інфраструктури також належать кінозал і дитяча ігрова кімната. Це розширює можливості для дозвілля дорослих і дітей безпосередньо в житловому комплексі. Критий паркінг забезпечує виділений простір для автомобілів, а цілодобова охорона підтримує контроль доступу. Наявність генератора допомагає забезпечувати роботу ключових систем комплексу під час перебоїв з електропостачанням.

Центр Махмутлара за 600 метрів від моря

Дуплекс розташований у центральній частині Махмутлара, одного з житлових районів Аланії. Відстань до моря становить 600 метрів, що дозволяє поєднати проживання в центрі району з близькістю до узбережжя. Покупець отримує просторий об'єкт із морським видом і доступом до різноманітної внутрішньої інфраструктури комплексу.

За наданою інформацією, нерухомість заявлена як придатна для оформлення дозволу на проживання. Оскільки міграційні правила та статус районів можуть змінюватися, актуальну можливість оформлення ВНЖ необхідно підтвердити перед купівлею через компетентні офіційні органи або профільного фахівця.

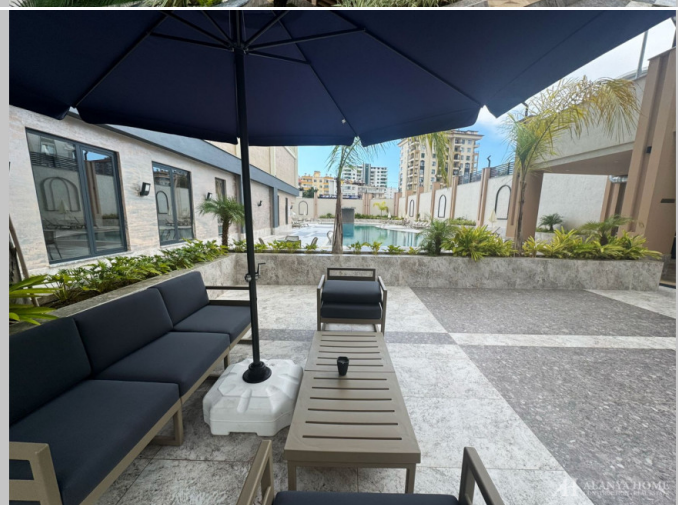
Щоб уточнити доступність цього дуплексу 3+1, отримати додаткові матеріали та організувати перегляд, зверніться до команди Alanya Home.

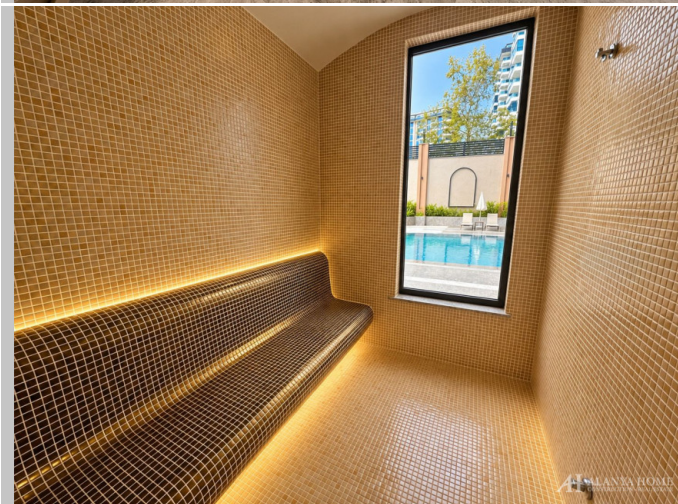
ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Indoor pool — Так	✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так
✓ Steam Room — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так
✓ Rental Management — Так	✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так

Галерея











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1677/ua/dupleks_31_z_vidom_na_more_v_centri_makhmutlara