

Mahmutlar Merkezde Deniz Manzaralı 3+1 Dupleks

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€495.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 174m2	KAT 8	TOPLAM KAT 9
MIN FİYAT €495000	MANZARA Deniz	DENİZDEN 500 metre

HAKKINDA

Açıklama

Alanya'nın Mahmutlar merkezinde yer alan bu geniş 3+1 dupleks; 174 m² alanı, kesintisiz deniz manzarası ve gün boyu aydınlık sağlayan güneydoğu cephesiyle öne çıkıyor. Denize 600 metre mesafedeki kompleks; açık ve kapalı havuzlar, spa ve sosyal alanlar, kapalı otopark, 7/24 güvenlik ve jeneratör sunuyor. İkamete uygun olarak belirtilen ilan için güncel resmî koşullar ayrıca doğrulanmalıdır.

Mahmutlar'da 174 m² ve Tam Deniz Manzaralı Dupleks

- Geniş 3+1 dupleks plan
- 174 m² toplam alan
- Kesintisiz deniz manzarası
- Güneydoğu cephe
- Denize 600 metre mesafe
- Alanya Mahmutlar merkez konumu
- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Sauna, Türk hamamı ve buhar odası
- Fitness salonu, sinema odası ve çocuk oyun odası
- Kapalı otopark, 7/24 güvenlik ve jeneratör

Bu gayrimenkul, dupleks yaşamın sunduğu geniş alanı Mahmutlar'ın merkezi konumuyla bir araya getiriyor. 3+1 planı ve 174 m² büyüklüğü, standart bir daireden daha fazla alana ihtiyaç duyan alıcılar için işlevsel bir seçenek oluşturuyor. Odaların katlara göre dağılımı ve ayrıntılı iç mekân planı kaynak bilgide belirtilmediğinden, bu detaylar yerinde inceleme sırasında değerlendirilebilir.

Dupleksin öne çıkan özelliklerinden biri **tam deniz manzarasıdır**. Güneydoğu cepheli konumu sayesinde evin gün boyunca ferah ve aydınlık olduğu özellikle belirtilmektedir. Bu cephe yönü, geniş yaşam alanlarının doğal ışıkla daha açık ve konforlu hissedilmesine katkıda bulunurken deniz manzarasını günlük yaşamın bir parçası hâline getirir.

Kompleks bünyesindeki olanaklar yüzme, spor, dinlenme ve aile yaşamına yönelik farklı seçenekler sunar. Açık ve kapalı yüzme havuzlarının birlikte bulunması, farklı mevsimlerde yüzme imkânından yararlanmayı kolaylaştırır. Sauna, geleneksel Türk hamamı ve buhar odası dinlenme alanlarını oluştururken fitness salonu, kompleks dışına çıkmadan düzenli egzersiz yapmaya imkân verir.

Sosyal alanlar arasında sinema odası ve çocuk oyun odası da bulunmaktadır. Çocuk oyun odası aileler için kompleks içinde ayrılmış bir alan sağlarken sinema odası ortak kullanım için ek bir sosyal imkândır. Araç sahipleri için kapalı otopark mevcuttur. Kompleksin teknik ve güvenlik donanımı ise 7/24 güvenlik hizmeti ile jeneratörü kapsar.

Denize 600 Metre Mesafede Merkezi Mahmutlar Yaşamı

Dupleks, Alanya'nın yerleşik bölgelerinden Mahmutlar'ın merkezinde ve denize 600 metre mesafede bulunuyor. Belirtilen mesafe, sahile erişim açısından pratik bir konum sunarken merkezi Mahmutlar adresinin avantajlarını da koruyor. Marketlere, toplu taşımaya veya diğer noktalara ilişkin kesin mesafeler kaynakta verilmediğinden, çevre olanakları ve erişim seçenekleri gayrimenkul ziyareti sırasında doğrulanabilir.

İlan bilgilerine göre gayrimenkul **ikamete uygundur**. Ancak ikamet izniyle ilgili mevzuat, mahalle uygunluğu ve başvuru şartları zaman içinde değişebileceği için satın alma kararı öncesinde güncel durumun ilgili resmî kurumlardan ve yetkili bir uzmandan doğrulanması önerilir.

Mahmutlar merkezdeki bu deniz manzaralı 3+1 dupleksin güncel durumu hakkında bilgi almak veya yerinde inceleme planlamak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1677/tr/mahmutlar_merkezde_deniz_manzarali_31_dubleks