

Дуплекс 3+1 с видом на море в центре Махмутлара

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦЕНА

€495.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ
174м2

ЭТАЖ
8

ЭТАЖНОСТЬ
9

ЦЕНА ОТ
€495000

ВИД
Море

ОТ МОРЯ
до 500 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Просторный дуплекс 3+1 площадью 174 м² расположен в центре Махмутлара, всего в 600 метрах от моря. Из квартиры открывается полный вид на море, а юго-восточная ориентация обеспечивает светлую и комфортную атмосферу в течение дня. В комплексе предусмотрены бассейны, спа-зоны, фитнес, крытая парковка, круглосуточная охрана и генератор.

Дуплекс 3+1 площадью 174 м² с полным видом на море

- Центральная часть района Махмутлар, Аланья
- Планировка 3+1 в формате просторного дуплекса
- Общая площадь 174 м²
- Полный вид на море
- Расстояние до моря — 600 метров
- Юго-восточная ориентация
- Открытый и крытый бассейны
- Сауна, турецкий хаммам и паровая комната
- Фитнес-зал и кинозал
- Крытая парковка и детская игровая комната
- Круглосуточная охрана и генератор

Большая площадь и планировка 3+1 делают этот объект подходящим для покупателей, которым требуется больше жилого пространства. Формат дуплекса позволяет функционально распределить помещения на двух уровнях, а юго-восточное положение способствует хорошему естественному освещению и приятной атмосфере на протяжении дня.

Одним из ключевых преимуществ квартиры является полный вид на море. При этом расстояние до побережья составляет 600 метров, что позволяет удобно совмещать повседневную городскую жизнь с доступом к морю. Центральное расположение в Махмутларе также делает объект практичным вариантом для постоянного проживания в одном из районов Аланьи.

Инфраструктура комплекса рассчитана на комфорт в разные сезоны. В тёплое время года жильцы могут пользоваться открытым бассейном, а крытый бассейн дополняет возможности комплекса в более прохладный период. Для отдыха предусмотрены сауна, традиционный турецкий хаммам и паровая комната. Фитнес-зал позволяет поддерживать активный образ жизни, а кинозал и детская игровая комната создают дополнительные возможности для досуга.

Крытая парковка обеспечивает удобное место для автомобиля. Круглосуточная охрана поддерживает контролируемую обстановку на территории, а наличие генератора помогает обеспечить работу основных систем комплекса при перебоях в электроснабжении.

Центральное расположение в Махмутларе и близость к морю

Дуплекс находится в центральной части Махмутлара — известного жилого района Аланьи. Расположение в 600 метрах от моря особенно удобно для тех, кто хочет жить недалеко от побережья, не отказываясь от преимуществ центральной городской локации. Объект может рассматриваться как просторное жильё для постоянного проживания или длительного пребывания.

Согласно предоставленной информации, недвижимость подходит для оформления вида на жительство. Поскольку требования и правила могут меняться, перед покупкой необходимо подтвердить актуальный статус объекта и действующие условия у профильного специалиста и в соответствующих официальных органах.

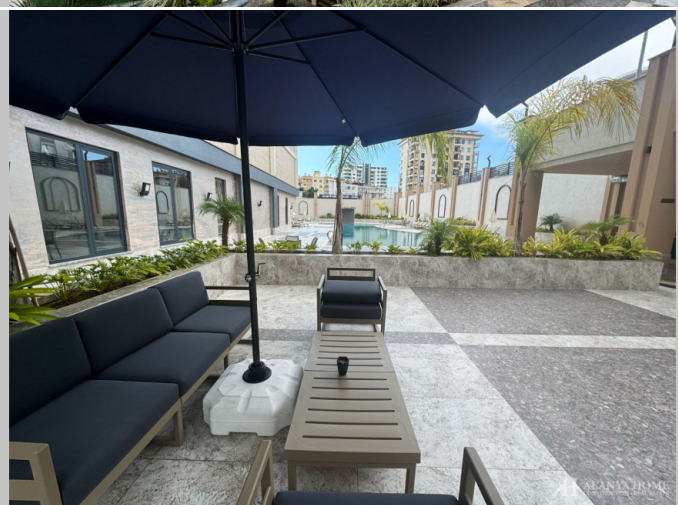
Чтобы уточнить детали этого дуплекса 3+1 в Махмутларе и организовать просмотр, свяжитесь с Alanya Home.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Крытый бассейн — Да	✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да
✓ Паровая комната — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да
✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да

Галерея











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1677/ru/dupleks_31_s_vidom_na_more_v_centre_makhmutlara