

דופלקס 3+1 עם נוף מלא לים במרכז מחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€495.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 9	קומה 8	SQUARE 174m2
FROM SEA up to 500 m	נוף ים	מחירים מ €495000

על הנכס

תיאור

דופלקס 3+1 מרווח בשטח 174 מ"ר, הממוקם במרכז מחמוטלר ומציע נוף מלא לים. הנכס נמצא במרחק 600 מטר מהים ופונה לדרום-מזרח, כך שהוא מואר ומאוורר לאורך היום. במתחם יש בריכות חיצונית ומקורה, סאונה, חמאם טורקי, חדר אדים, חדר כושר, חניה מקורה, אבטחה 24/7 וגנרטור.

דופלקס 3+1 בשטח 174 מ"ר עם נוף מלא לים

- דופלקס מרווח בתצורת 3+1

- שטח כולל: 174 מ"ר
- מיקום במרכז מחמוטלר
- נוף מלא לים
- מרחק של 600 מטר מהים
- כיוון דרום-מזרח
- הנכס מצוין כמתאים להגשת בקשה לרישיון שהייה
- בריכות שחייה חיצונית ומקורה
- סאונה, חמאם טורקי, חדר אדים וחדר כושר
- חניה מקורה, אבטחה 24/7 וגנרטור

השטח הנדיב של 174 מ"ר הופך את הדופלקס לאפשרות מתאימה לרוכשים המחפשים בית מרווח באלניה. תצורת 3+1 מספקת סביבת מגורים רחבה, והכיוון הדרום-מזרחי תורם לכניסת אור טבעי ולאווירה נעימה לאורך היום. הנוף המלא לים מוסיף לנכס יתרון בולט, לצד מיקומו המרכזי במחמוטלר.

המתקנים המשותפים במתחם מיועדים לשימוש נוח לאורך עונות השנה. הבריכה החיצונית מתאימה לבילוי בימים חמים, ואילו הבריכה המקורה מספקת חלופה בתוך המבנה. אזור הספא כולל סאונה, חמאם טורקי וחדר אדים, ובחדר הכושר ניתן לשמור על שגרת אימונים מבלי לצאת מהמתחם.

לרשות הדיירים עומדים גם חדר קולנוע וחדר משחקים לילדים, המוסיפים אפשרויות לפנאי בתוך מתחם המגורים. החניה המקורה היא מאפיין שימושי לבעלי רכב. שירותי אבטחה הפועלים 24 שעות ביממה מסייעים בפיקוח על המתחם, והגנרטור מעניק פתרון מעשי במקרה של הפסקת חשמל זמנית.

מגורים במרכז מחמוטלר, 600 מטר מהים

הנכס נמצא במרכז מחמוטלר, אחד מאזורי המגורים המוכרים של אלניה, ובמרחק של 600 מטר בלבד מהים. המיקום מתאים למי שמעדיף גישה נוחה לחוף לצד מגורים באזור מרכזי. השילוב בין דירה מרווחת, קרבה לים ומתקני מתחם מגוונים הופך את הנכס לאפשרות מעשית למגורים לאורך השנה.

הפנייה לדרום-מזרח היא יתרון נוסף עבור מי שמייחס חשיבות לאור טבעי ולאווירור במהלך היום. יחד עם הנוף המלא לים, היא יוצרת סביבת מגורים מוארת ונעימה. מאחר שהמקור אינו מפרט את חלוקת החדרים בין מפלסי הדופלקס, מומלץ לקבל את תוכנית הנכס ופרטים נוספים לפני קבלת החלטה.

לפי המידע שנמסר, הנכס מתאים להגשת בקשה לרישיון שהייה. תקנות ההגירה, תנאי הזכאות ומעמד האזור עשויים להשתנות, ולכן יש לבדוק את ההתאמה העדכנית מול הרשויות הרלוונטיות או איש מקצוע מוסמך לפני הרכישה.

לקבלת מידע נוסף על הדופלקס, מתקני המתחם ותהליך הרכישה באלניה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📍 פול 📍 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Steam Room — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	📍 חניה 📍 כן
✓ Rental Management — כן	📍 מרפסת 📍 כן	📍 מעלית 📍 כן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1677/il/dvplks_31_am_nvp_mla_ym_bmrkz_mhmvtr