

Duplex 3+1 avec vue mer au centre de Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



PRIX

€495.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 174m2	ÉTAGE 8	TOTAL D'ÉTAGES 9
PRIX MIN €495000	VOIR Mer	

À PROPOS

Description

Ce spacieux duplex 3+1 situé au centre de Mahmutlar offre 174 m², une pleine vue sur la mer et une distance de 600 mètres jusqu'au littoral. Son orientation sud-est favorise un intérieur lumineux tout au long de la journée. La résidence comprend des piscines intérieure et extérieure, des espaces bien-être, une salle de fitness, un cinéma, un parking couvert, une salle de jeux, une sécurité 24 h/24 et un générateur.

Un duplex 3+1 de 174 m² avec pleine vue sur la mer

- Emplacement central à Mahmutlar, Alanya
- Configuration 3+1 en duplex
- Surface totale de 174 m²
- Pleine vue sur la mer
- Littoral situé à 600 mètres
- Orientation sud-est
- Bien présenté comme adapté à une demande de titre de séjour
- Piscines intérieure et extérieure
- Sauna, hammam turc, bain de vapeur et salle de fitness
- Salle de cinéma, salle de jeux pour enfants et parking couvert
- Sécurité 24 h/24 et générateur

Ce bien réunit une grande surface habitable, une situation centrale et une vue dégagée sur la mer. Sa configuration 3+1 offre plusieurs espaces pouvant être organisés entre pièces de vie et zones privées. La conception en duplex permet également de répartir les différentes fonctions du logement sur deux niveaux. Avec ses 174 m², il s'adresse notamment aux acquéreurs recherchant davantage d'espace dans le secteur de Mahmutlar.

L'orientation sud-est favorise une bonne luminosité naturelle pendant la journée et contribue à créer une atmosphère intérieure claire et agréable. La pleine vue sur la mer constitue l'un des principaux atouts du duplex. La plage se trouve à 600 mètres, une distance pratique pour profiter du littoral tout en bénéficiant d'un emplacement au centre de Mahmutlar.

Des équipements complets pour le confort quotidien

La résidence propose plusieurs installations consacrées à la détente, à l'activité physique et à la vie quotidienne. La piscine extérieure est adaptée aux périodes les plus chaudes, tandis que la piscine intérieure offre une possibilité supplémentaire au sein même du complexe. Le sauna, le hammam turc et le bain de vapeur forment un espace bien-être varié.

Une salle de fitness permet de s'entraîner sans quitter la résidence. Les équipements communs comprennent également une salle de cinéma ainsi qu'une salle de jeux destinée aux enfants. Le parking couvert apporte une solution de stationnement intégrée au complexe.

La sécurité fonctionne 24 h/24 et la présence d'un générateur contribue à la continuité des systèmes essentiels du bâtiment. L'ensemble de ces prestations complète les caractéristiques propres au logement, notamment sa superficie, son orientation et sa vue sur la mer.

Une adresse centrale à Mahmutlar, dans le secteur d'Alanya

La localisation au centre de Mahmutlar convient aux acquéreurs qui souhaitent s'installer dans ce quartier d'Alanya tout en restant à 600 mètres de la mer. L'association d'une configuration 3+1, d'une surface de 174 m² et d'équipements communs diversifiés rend ce duplex pertinent pour une occupation à l'année ou comme logement spacieux destiné aux séjours personnels.

Le bien est indiqué dans l'offre d'origine comme adapté à une demande de titre de séjour. Cette mention ne constitue pas une garantie d'acceptation. Les règles et critères pouvant évoluer, l'éligibilité doit être vérifiée avant l'achat auprès des autorités compétentes et avec l'accompagnement d'un professionnel qualifié.

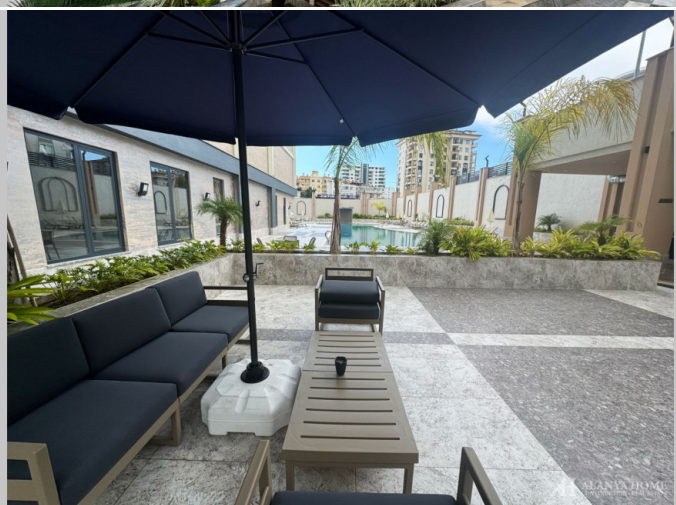
Pour obtenir des renseignements complémentaires sur ce duplex 3+1 à Mahmutlar ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1677/fr/duplex_31_avec_vue_mer_au_centre_de_mahmutlar