

دوبلکس ۱+۳ با دید کامل دریا در مرکز محمودلار

MAHMUTLAR, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

495.000€

ملک

نمای کلی

کل فروش 9	کف 8	SQUARE 174m2
از دریا تا 500 متر	چشم انداز دریا	قیمت ها از 495000€

درباره ملک

توضیحات

دوبلکس بزرگ ۱+۳ در مرکز محمودلار آلانیا با مساحت ۱۷۴ متر مربع و دید کامل دریا عرضه می‌شود. این ملک ۶۰۰ متر با دریا فاصله دارد و جهت جنوب شرقی آن، فضایی روشن و دلپاز در طول روز فراهم می‌کند. ملک مناسب اقامت اعلام شده و مجموعه دارای استخرها، امکانات اسپا و ورزشی، پارکینگ سرپوشیده و نگهبانی ۲۴ ساعته است.

مشخصات دوبلکس ۱+۳ با دید دریا در محمودلار

• نوع ملک: دوبلکس بزرگ ۱+۳

- **مساحت:** ۱۷۴ متر مربع
- **موقعیت:** مرکز محمودلار در آلانیا
- **منظره:** دید کامل دریا
- **فاصله تا دریا:** ۶۰۰ متر
- **جهت واحد:** جنوب شرقی
- **وضعیت اقامت:** مناسب اقامت اعلام شده است

این ملک با متراژ قابل توجه و ساختار دوبلکس، گزینه‌ای مشخص برای خریدارانی است که به دنبال فضای بزرگ‌تر در مرکز محمودلار هستند. چیدمان ۱+۳ فضای مورد نیاز برای زندگی روزمره را در قالب یک واحد دوبلکس ارائه می‌دهد. جهت جنوب شرقی نیز براساس اطلاعات ملک، به روشن و دل‌باز ماندن فضای خانه در طول روز کمک می‌کند.

دید کامل دریا یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های این دوبلکس است. در کنار این منظره، فاصله اعلام‌شده ۶۰۰ متری تا دریا دسترسی به ساحل را بدون قرار گرفتن ملک در فاصله‌ای دور ممکن می‌سازد. حضور ملک در مرکز محمودلار نیز برای افرادی اهمیت دارد که مایل‌اند در یکی از مناطق شناخته‌شده آلانیا و نزدیک به ساحل سکونت داشته باشند.

در اطلاعات ارائه‌شده، جزئیاتی درباره طبقه دقیق، مبله بودن یا نبودن و سن ساختمان ذکر نشده است. این موارد باید پیش از تصمیم‌گیری و هنگام بازدید از ملک بررسی شوند تا خریدار تصویر کامل‌تری از شرایط فعلی واحد و ساختمان داشته باشد.

امکانات رفاهی و خدمات مجموعه

- استخر روباز و استخر سرپوشیده
- سونا، حمام ترکی و اتاق بخار
- سالن تناسب اندام
- اتاق سینما
- اتاق بازی کودکان
- پارکینگ سرپوشیده
- نگهبانی ۲۴ ساعته در تمام روزهای هفته
- ژنراتور برق

امکانات مجموعه برای استفاده در فصل‌های مختلف طراحی شده‌اند. وجود هر دو استخر روباز و سرپوشیده، امکان انتخاب فضای مناسب برای شنا را فراهم می‌کند. سونا، حمام ترکی و اتاق بخار نیز بخش رفاهی مجموعه را تکمیل می‌کنند، در حالی که سالن تناسب اندام فضایی برای فعالیت ورزشی در داخل ساختمان در اختیار ساکنان قرار می‌دهد.

اتاق سینما و اتاق بازی کودکان، فضاهای مشترک بیشتری برای سرگرمی ساکنان ایجاد می‌کنند. پارکینگ سرپوشیده نیز برای نگهداری خودرو در فضای داخلی مجموعه کاربردی است. نگهبانی شبانه‌روزی و ژنراتور برق از دیگر خدمات ذکرشده برای ساختمان هستند و به مدیریت بهتر نیازهای روزمره ساکنان کمک می‌کنند.

زندگی در مرکز محمودلار و تناسب ملک با نیاز خریدار

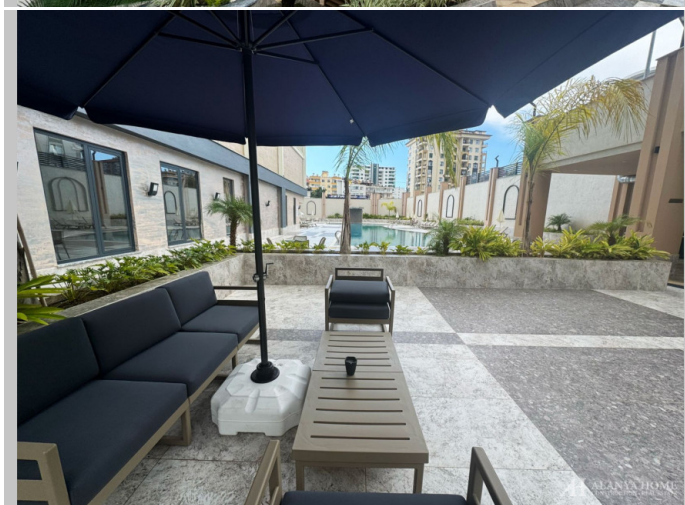
این دوبلکس می‌تواند برای افرادی مناسب باشد که ترکیبی از متراژ ۱۷۴ متر مربع، پلان ۱+۳، دید کامل دریا و امکانات اجتماعی متنوع را جست‌وجو می‌کنند. جهت جنوب شرقی و فاصله ۶۰۰ متری تا دریا نیز برای خریدارانی که نور روز و نزدیکی به ساحل را در اولویت قرار می‌دهند، از ویژگی‌های قابل توجه ملک محسوب می‌شوند.

این ملک در اطلاعات منبع، مناسب اقامت معرفی شده است. با توجه به احتمال تغییر مقررات، محدوده‌های مشمول و الزامات اداری، وضعیت روز ملک و شرایط اقامت باید پیش از خرید از طریق مراجع رسمی و متخصصان مربوطه بررسی و تأیید شود.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی، بررسی وضعیت فعلی مدارک و مشخصات ملک یا هماهنگی بازدید از این دوبلکس، با **Alanya Home** تماس بگیرید.

امکانات رفاهی در فضای باز

❏ دریاَن — بله	❏ امنیَت — بله	❏ استخر — بله
❏ استخر سرپوشیده — بله	❏ تناسب اندام — بله	❏ سونا — بله
❏ اتاق بخار — بله	❏ مناطق استراحت و باربیکیو — بله	❏ توقفگاه خودرو — بله
❏ مدیریت اجاره — بله	❏ بالکن — بله	❏ بلند کردن — بله











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1677/fa/dvblks_ba_dyd_kaml_drya_dr_mrkz_mhmvdlar