

3+1-Duplex mit Meerblick im Zentrum von Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€495.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
174m²

UMHAUEN
8

GESAMTE ETAGEN
9

PREISE AB
€495000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
bis 500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese großzügige 3+1-Duplexwohnung mit 174 m² befindet sich im Zentrum von Mahmutlar und nur 600 Meter vom Meer entfernt. Sie bietet vollständigen Meerblick und dank ihrer Südostausrichtung ein helles, angenehmes Wohnambiente über den Tag. Zur Anlage gehören Innen- und Außenpools, Wellnessbereiche, Fitnessraum, Parkgarage, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ein Generator.

174 m² große 3+1-Duplexwohnung mit vollem Meerblick

- Zentrale Lage in Mahmutlar, Alanya
- Großzügige 3+1-Duplexaufteilung
- 174 m² Wohnfläche
- Vollständiger Meerblick
- Nur 600 Meter vom Meer entfernt
- Südostausrichtung
- Außenpool und Innenpool
- Sauna, türkisches Bad und Dampfbad
- Fitnessraum und Kinoraum
- Parkgarage und Kinderspielzimmer
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Generator

Die Kombination aus 174 m² Fläche und einer 3+1-Aufteilung bietet viel Platz für Käufer, die ein geräumiges Zuhause in Alanya suchen. Als Duplex erstreckt sich die Wohnung über zwei Ebenen und ermöglicht dadurch eine praktische räumliche Trennung verschiedener Wohnbereiche. Die Südostausrichtung unterstützt einen guten Tageslichteinfall und sorgt für eine freundliche Wohnatmosphäre.

Ein wesentliches Merkmal dieser Immobilie ist der vollständige Blick auf das Meer. Gleichzeitig beträgt die Entfernung zur Küste lediglich 600 Meter. Damit verbindet die Wohnung die Nähe zum Meer mit einer zentralen Lage in Mahmutlar und eignet sich besonders für Interessenten, die ein großzügiges Objekt für den dauerhaften Aufenthalt oder längere Aufenthalte suchen.

Die Gemeinschaftseinrichtungen bieten Nutzungsmöglichkeiten zu unterschiedlichen Jahreszeiten. Der Außenpool steht für warme Tage zur Verfügung, während der Innenpool das Angebot der Anlage in der kühleren Jahreszeit ergänzt. Für Entspannung sorgen eine Sauna, ein traditionelles türkisches Bad und ein Dampfbad. Ein Fitnessraum ermöglicht sportliche Aktivitäten direkt innerhalb der Wohnanlage.

Weitere Freizeitmöglichkeiten bieten der Kinoraum und das Kinderspielzimmer. Für Fahrzeuge steht eine Parkgarage zur Verfügung. Der rund um die Uhr tätige Sicherheitsdienst trägt zu einem kontrollierten Wohnumfeld bei, während der Generator die wesentlichen Systeme der Anlage bei Unterbrechungen der Stromversorgung unterstützen kann.

Zentral in Mahmutlar und 600 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnung liegt im Zentrum von Mahmutlar, einem Wohngebiet von Alanya. Die Entfernung von 600 Metern zum Meer ist praktisch für Käufer, die das Küstenleben unkompliziert in ihren Alltag integrieren möchten. Gleichzeitig bietet die zentrale Lage eine geeignete Ausgangsbasis für das tägliche Leben in Mahmutlar, ohne dass auf eine umfangreiche Ausstattung innerhalb der Wohnanlage verzichtet werden muss.

Nach den vorliegenden Angaben ist die Immobilie für eine Aufenthaltsgenehmigung geeignet. Da gesetzliche Voraussetzungen, Gebietsregelungen und behördliche Verfahren Änderungen unterliegen können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch einen qualifizierten Fachberater und bei den zuständigen Behörden bestätigt werden.

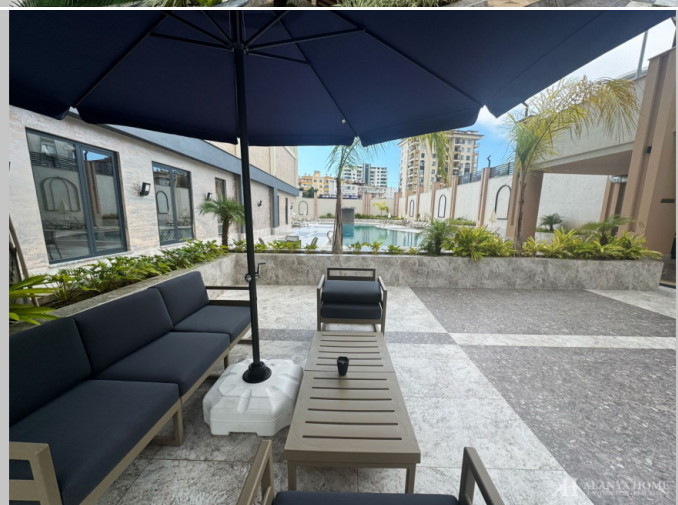
Für weitere Informationen zu dieser 3+1-Duplexwohnung in Mahmutlar oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1677/de/31_duplex_mit_meerblick_im_zentrum_von_mahmutlar