

3+1 dupleks s pogledom na more u centru Mahmutlara

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

€495.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE
174m²

KAT
8

UKUPNO PODOVA
9

CIJENE OD
€495000

POGLED
More

OD MORA
do 500 m

O NEKRETNINI

Opis

Prostrani 3+1 dupleks u centru Mahmutlara nudi 174 m² i puni pogled na more, a od obale je udaljen 600 metara. Jugoistočna orijentacija doprinosi svjetlom i ugodnom ambijentu tokom dana. Komplex raspolaže unutrašnjim i vanjskim bazenom, wellness sadržajima, fitness centrom, kinodvoranom, zatvorenom garažom, prostorijom za dječiju igru, osiguranjem 24/7 i generatorom.

Prostrani 3+1 duplex od 174 m² s punim pogledom na more

- Lokacija u centru Mahmutlara, Alanya
- Raspored 3+1 u duplex izvedbi
- Ukupna površina od 174 m²
- Puni pogled na more
- Udaljenost od mora 600 metara
- Jugoistočna orijentacija
- Nekretnina je navedena kao pogodna za prijavu boravka
- Unutrašnji i vanjski bazen
- Sauna, tursko kupatilo, parna soba i fitness centar
- Kinodvorana, dječija igraonica i zatvorena garaža
- Osiguranje 24/7 i generator

Ova nekretnina objedinjuje veliku stambenu površinu, centralnu lokaciju i pogled prema moru. Raspored 3+1 pruža dovoljno prostora za organizaciju dnevnih i privatnih prostorija, dok duplex koncept omogućava funkcionalno razdvajanje različitih dijelova doma. Površina od 174 m² posebno odgovara kupcima kojima je važan komfor prostranijeg stana u Mahmutlaru.

Jugoistočna orijentacija znači da stan tokom dana prima mnogo prirodne svjetlosti. Takav položaj doprinosi prozračnijem i ugodnijem unutrašnjem ambijentu, dok puni pogled na more ostaje jedna od njegovih najvažnijih karakteristika. Udaljenost od 600 metara omogućava praktičan pristup obali bez odricanja od prednosti lokacije u centru Mahmutlara.

Sadržaji kompleksa za svakodnevni komfor u Mahmutlaru

Kompleks nudi sadržaje namijenjene odmoru, rekreaciji i praktičnom svakodnevnom životu. Vanjski bazen pogodan je za korištenje tokom toplijih perioda, dok unutrašnji bazen proširuje mogućnosti kupanja. Sauna, tursko kupatilo i parna soba čine zaokruženu wellness ponudu, a fitness centar omogućava vježbanje unutar kompleksa.

Dodatni zajednički sadržaji uključuju kinodvoranu i prostoriju za dječiju igru. Zatvorena garaža pruža predviđen prostor za parkiranje, dok osiguranje koje radi 24/7 i generator doprinose funkcionalnosti objekta i kontinuitetu osnovnih sistema kompleksa.

Centralna lokacija i prikladnost za različite kupce

Položaj u centru Mahmutlara može biti praktičan za kupce koji žele nekretninu u ovom dijelu Alanye, uz more udaljeno 600 metara. Kombinacija rasporeda 3+1, površine od 174 m², jugoistočne orijentacije i brojnih zajedničkih sadržaja čini ovaj duplex relevantnim za cjelogodišnje stanovanje ili korištenje kao prostrana nekretnina za odmor.

Nekretnina je u izvornoj ponudi označena kao pogodna za prijavu boravka. Budući da se propisi i kriteriji mogu mijenjati, ovu informaciju treba provjeriti prema važećim službenim pravilima i uz odgovarajuće stručno savjetovanje prije kupovine.

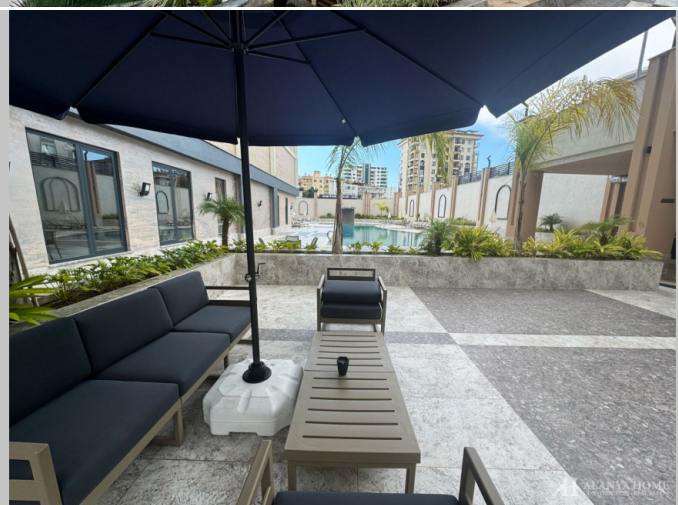
Za dodatne informacije o ovom 3+1 duplexu u Mahmutlaru i organizaciju razgledanja kontaktirajte Alanya Home.

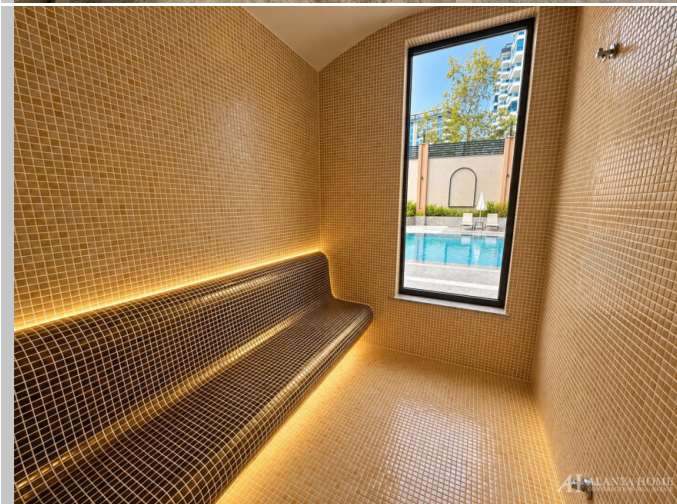
DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Parna soba — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

Galerija











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1677/ba/31_dupleks_s_pogledom_na_more_u_centru_mahmutlara