

# دوبلكس 1+3 بإطلالة بحرية كاملة في محمودلار

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

495.000€

العقار

نظرة عامة

|               |       |            |
|---------------|-------|------------|
| مجموع الأكلات | الأرض | SQUARE     |
| 9             | 8     | 174m2      |
|               |       | الأسعار من |
|               |       | 495000€    |

عن العقار

الوصف

دوبلكس واسع بنظام 1+3 في مركز محمودلار، ألانيا، بمساحة 174 م<sup>2</sup> وإطلالة بحرية كاملة. يقع العقار على بعد 600 متر من البحر، ويتميز بواجهة جنوبية شرقية توفر أجواء مشرقة ومريحة طوال اليوم. كما أنه مُعلن كمُناسب للإقامة، ويقع ضمن مجمع يوفر مساح ومرافق سبا ولياقة بدنية ومواقف داخلية وأمناً على مدار الساعة.

## تفاصيل دوبلكس 1+3 بإطلالة بحرية في محمودلار

• نوع العقار: دوبلكس واسع بنظام 1+3

- المساحة: 174 م<sup>2</sup>
- الموقع: مركز محمودلار في ألانيا
- الإطلالة: إطلالة بحرية كاملة
- المسافة إلى البحر: 600 متر
- الواجهة: جنوبية شرقية
- حالة الإقامة: مُعلن كمناسب للإقامة

يجمع هذا العقار بين المساحة الداخلية الواسعة والموقع المركزي في محمودلار. يمنح تصميم الدوبلكس بنظام 1+3 مساحة مناسبة لمن يفضلون منزلاً أكبر، بينما تساعد الواجهة الجنوبية الشرقية على دخول الضوء الطبيعي والحفاظ على أجواء مشرقة ومريحة خلال اليوم، وفقاً للمعلومات المتاحة عن العقار.

تُعد الإطلالة البحرية الكاملة من أبرز خصائص هذا الدوبلكس، خصوصاً مع وجوده على مسافة 600 متر فقط من البحر. ويتيح موقعه في مركز محمودلار الاستفادة من السكن في واحدة من مناطق ألانيا المعروفة، من دون الابتعاد كثيراً عن الساحل. لم تُذكر تفاصيل إضافية عن الطابق أو الأثاث أو عمر المبنى، ولذلك ينبغي التحقق منها خلال المعاينة.

## مرافق المجمع والراحة اليومية

- مسبح خارجي ومسبح داخلي
- ساونا وحمام تركي وغرفة بخار
- مركز لياقة بدنية
- غرفة سينما
- غرفة ألعاب للأطفال
- موقف سيارات داخلي
- أمن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع
- مولد كهربائي

تقدم مرافق المجمع خيارات عملية للراحة والنشاط طوال العام. يسمح وجود المسبحين الداخلي والخارجي باستخدام مرافق السباحة في أوقات مختلفة، في حين توفر الساونا والحمام التركي وغرفة البخار مرافق مخصصة للاسترخاء. كما يدعم مركز اللياقة البدنية نمط حياة نشطاً داخل المجمع.

تضيف غرفة السينما وغرفة ألعاب الأطفال مساحات مشتركة للاستخدام الترفيهي، بينما يوفر موقف السيارات الداخلي حلاً عملياً لركن المركبات. ويعزز كل من نظام الأمن المتواصل والمولد الكهربائي مستوى الخدمة والاستمرارية داخل المجمع، من دون الحاجة إلى الاعتماد فقط على المرافق الموجودة خارج المبنى.

## السكن في مركز محمودلار ومدى ملائمة العقار للمشتري

قد يناسب هذا الدوبلكس الباحثين عن عقار 1+3 بمساحة كبيرة وإطلالة مباشرة وكاملة على البحر، إلى جانب مرافق اجتماعية متنوعة داخل المجمع. كما أن قربه المحدد من البحر وواجهته الجنوبية الشرقية يجعلان مواصفاته واضحة للمشتريين الذين يعطون الأولوية للإضاءة الطبيعية والوصول إلى الساحل.

العقار مُعلن كمناسب للإقامة. ونظراً إلى أن متطلبات الإقامة والقواعد المرتبطة بالمناطق والوثائق قد تتغير، يجب التحقق من الوضع الحالي للعقار ومن شروط الجهات الرسمية المختصة قبل اتخاذ أي قرار شراء.

للحصول على معلومات إضافية، والتحقق من مستندات العقار وتفاصيله الحالية، أو ترتيب معاينة للدوبلكس، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                    |                         |                    |
|--------------------|-------------------------|--------------------|
| ٢ بواب — نعم       | ٢ الأمان — نعم          | ٢ حمام سباحة — نعم |
| ٢ مسبح داخلي — نعم | ٢ اللياقة البدنية — نعم | ٢ ساونا — نعم      |

غرفة البخار — نعم

مناطق الاستراحة والشواء — نعم

موقف سيارات — نعم

إدارة الإيجار — نعم

شرفة — نعم

مصعد — نعم











**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1677/ar/dvblks\\_31\\_betlalh\\_bhryh\\_kamlh\\_fy\\_mhmvdlar](https://alanya-home.com/property/1677/ar/dvblks_31_betlalh_bhryh_kamlh_fy_mhmvdlar)