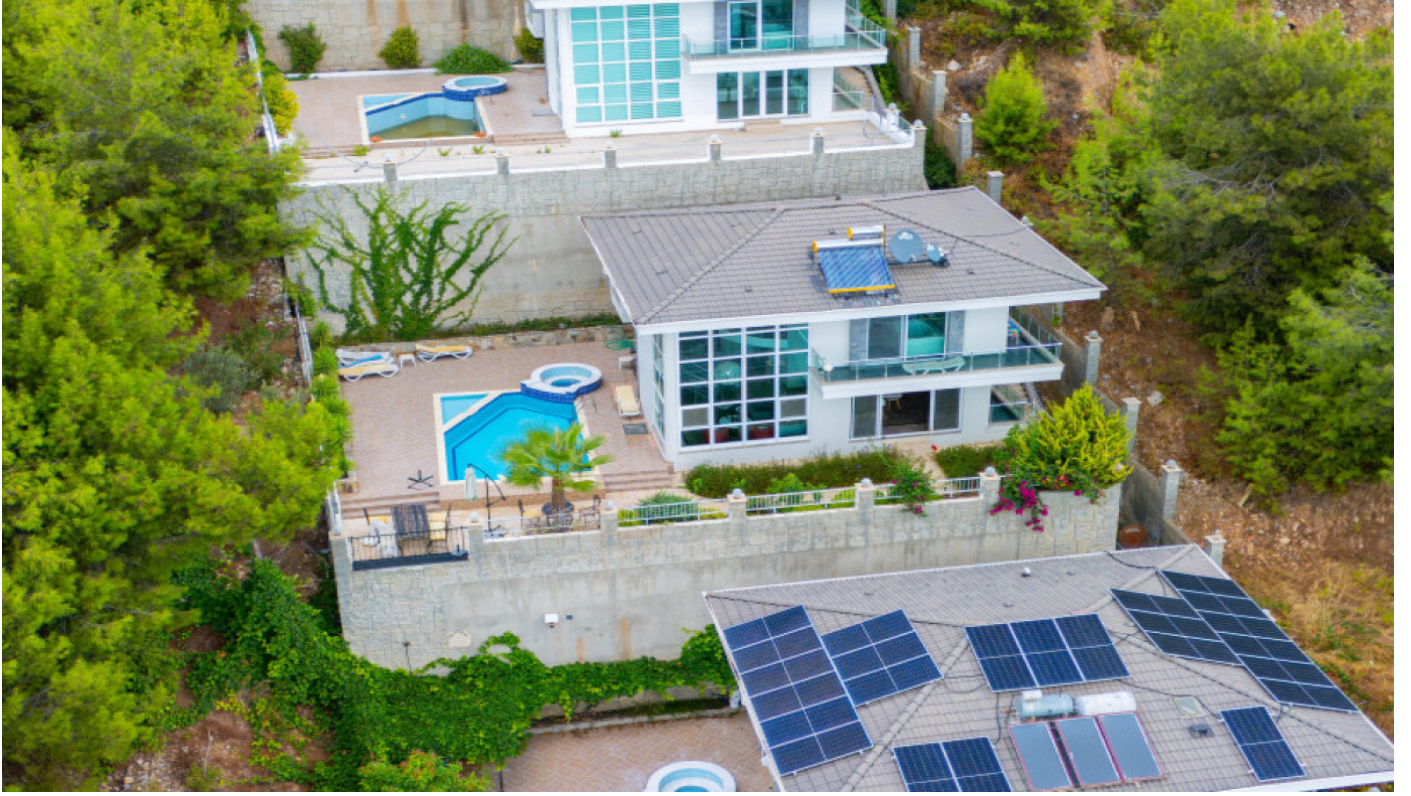


# Tepe White Villas'ta Eşyalı Deniz Manzaralı Villa

TEPE, ALANYA 07400



FİYAT

€340.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

## Genel Bakış

|                         |                                       |                             |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| ALANI<br><b>225m2</b>   | TOPLAM KAT<br><b>3</b>                | MIN FİYAT<br><b>€340000</b> |
| MANZARA<br><b>Deniz</b> | DENİZDEN<br><b>3000 metreden uzak</b> |                             |

HAKKINDA

## Açıklama

Alanya Tepe'deki White Villas'ta yer alan bu full eşyalı müstakil villa; panoramik deniz manzarası, 225 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanı ve 450 m<sup>2</sup> arsa alanı sunmaktadır. Üç kattan oluşan villada üç banyo ve WC, üç balkon, özel yüzme havuzu, jakuzi, depo ve güneş enerjili su ısıtıcısı bulunmaktadır. Denize olan mesafe 4 km'dir.

# White Villas'ta full eşyalı üç katlı müstakil villa

- Alanya Tepe'de müstakil villa
- White Villas içerisinde konum
- Panoramik deniz manzarası
- 450 m<sup>2</sup> arsa alanı
- 225 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanı
- Üç katlı yapı
- Üç banyo ve WC
- Üç balkon
- Özel yüzme havuzu ve jakuzi
- Depo ve güneş enerjili su ısıtıcısı
- Denize 4 km mesafe

Tepe'deki bu villa, 450 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki özel arsa alanını üç kata yayılan bir iç mekânla bir araya getirmektedir. Toplam 225 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanına sahip olan yapının farklı katlardan oluşması, yaşam alanlarının seviyelere ayrılmasına imkân verir. Kaynak bilgilerde oda veya yatak odası sayısı belirtilmemiştir; ancak üç banyo ve WC ile üç balkon, Alanya'da müstakil villa arayanların değerlendirebileceği önemli somut özelliklerdir.

Villanın full eşyalı olarak sunulması, mevcut mobilyaların satış kapsamına dâhil olduğunu göstermektedir. Bu özellik, yeni sahibinin evi baştan eşyalandırma ihtiyacını azaltan pratik bir avantaj sağlar. Üç ayrı balkon, çok katlı yapıya ilave açık alanlar kazandırırken villanın panoramik deniz manzarasından yararlanmak için de farklı seçenekler sunar.

Özel yüzme havuzu, villanın öne çıkan kullanım özelliklerinden biridir. Ortak kullanımlı bir tesis yerine yalnızca bu villaya ait bir havuzun bulunması, ev ortamında yüzmek ve dinlenmek için özel bir alan sağlar. Jakuzi dinlenme olanaklarını tamamlar. Ayrıca depo bölümü; ev eşyaları, dönemsel kullanılan malzemeler veya havuz ekipmanları için düzenli saklama alanı sunar.

Güneş enerjili su ısıtıcısı, suyun ısıtılmasında güneş enerjisinden yararlanan işlevsel bir donanımdır. Bu sistem; villanın eşyalı durumu, özel havuzu, jakuzisi ve deposuyla birlikte, mevcut konfor ve kullanım unsurlarını tamamlamaktadır.

## Tepe'de panoramik deniz manzarası ve sahile 4 km mesafe

Villa, Alanya'nın Tepe bölgesinde, White Villas içerisinde bulunmaktadır ve panoramik deniz manzarasına sahiptir. Kaynakta belirtilen denize uzaklık 4 km'dir. Bu net mesafe bilgisi, mülkün Alanya sahiline göre konumunu değerlendirmek isteyen alıcılar için yararlı bir referans oluşturur.

450 m<sup>2</sup> özel arsa, 225 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanı, üç katlı yapı ve villaya ait dinlenme olanakları; Tepe'de eşyalı ve müstakil bir konut arayan alıcılara hitap edebilir. Mülk, alıcının kişisel ihtiyaçlarına göre sürekli yaşam veya tatil amaçlı kullanım açısından değerlendirilebilir. Herhangi bir kira getirisi ya da değer artışı varsayımına ihtiyaç duyulmadan, mevcut fiziksel özellikleri üzerinden karşılaştırma yapılabilir.

White Villas'taki bu full eşyalı ve panoramik deniz manzaralı villa hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel müsaitlik durumunu teyit etmek ve yerinde görüşme planlamak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

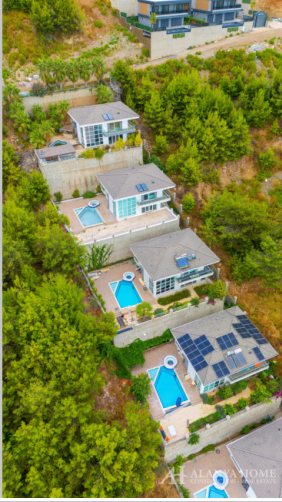
### DETAYLAR

# Açık hava olanakları

|                |                                       |                  |
|----------------|---------------------------------------|------------------|
| ✓ Havuz — Evet | ✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet | ✓ Otopark — Evet |
|----------------|---------------------------------------|------------------|

---

## Galeri









## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1676/tr/tepe\\_white\\_villasta\\_esyali\\_deniz\\_manzarali\\_villa](https://alanya-home.com/property/1676/tr/tepe_white_villasta_esyali_deniz_manzarali_villa)