

Oba Kavi Palas Residence'ta 6+1 Dupleks Daire

OBA, ALANYA 07400

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

FİYAT

€430.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$410,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 410000	ALANI 300m2
KAT 4	TOPLAM KAT 5	MIN FİYAT €430000
MANZARA Deniz	DENİZDEN 1000 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Oba'daki Kavi Palas Residence bünyesinde yer alan yaklaşık 300 m² büyüklüğündeki bu 6+1 dupleks; dördüncü ve beşinci katlara, ayrı mutfağa, üç banyoya, üç WC'ye ve dört balkona sahiptir. Deniz ve Alanya

Kalesi manzaralı daire; kapalı-açık havuzlar, spor alanları ve sağlıklı yaşam olanakları sunan bir komplekstir. Denize mesafesi 1,2 km olup Türk vatandaşlığı başvurusu için potansiyel olarak uygun olduğu belirtilmektedir.

Kavi Palas Residence'ta İki Katlı 6+1 Daire

- Yaklaşık 300 m² kullanım alanı
- Ayrı mutfaklı 6+1 dubleks plan
- Dördüncü ve beşinci katlarda konum
- Üç banyo ve üç WC
- Dört balkon
- Deniz ve Alanya Kalesi manzarası
- Denize yaklaşık 1,2 km mesafe
- Türk vatandaşlığı başvurusu için potansiyel uygunluk beyanı

Dairenin iki kata yayılan 6+1 planı, yaşam alanlarının farklı ihtiyaçlara göre ayrılabilmesine imkân verir. Açık mutfak yerine ayrı bir mutfak bulunması, yemek hazırlama alanını diğer yaşam bölümlerinden bağımsız kullanmak isteyenler için işlevsel bir özelliktir. Üç banyo, üç WC ve dört balkon ise geniş hanelerin günlük kullanımını destekleyen önemli ayrıntılardır.

Dördüncü ve beşinci katlarda bulunan dubleksin öne çıkan özellikleri arasında deniz ve Alanya Kalesi manzarası yer alır. Dört ayrı balkon, dış mekân kullanımı için birden fazla seçenek sunarken çevredeki manzaradan farklı bölümlerde yararlanılmasını sağlar.

Oba'da Havuz, Spor ve Sağlıklı Yaşam Olanakları

Kavi Palas Residence, farklı mevsimlerde değerlendirilebilecek kapalı ve açık yüzme havuzlarına sahiptir. Kompleksin sağlıklı yaşam olanakları arasında Türk hamamı, sauna ve masaj odası bulunmaktadır. Fitness alanı da düzenli egzersiz yapmak isteyen site sakinleri için kompleks içinde pratik bir seçenek oluşturur.

Ortak kullanım alanlarında barbekü bölümü, kamelya ve oyun alanları da yer almaktadır. Futbol, tenis ve basketbol için ayrılmış alanlar, hem spor hem de sosyal aktivite seçeneklerini çeşitlendirir. Bu donatılar, dairenin geniş iç mekânını kompleks bünyesindeki dinlenme ve aktivite imkânlarıyla tamamlar.

Asansör, jeneratör ve kamera sistemi kompleksin belirtilen teknik ve güvenlik özellikleri arasındadır. Araç sahipleri için hem açık hem de kapalı otopark seçeneklerinin bulunması, günlük kullanım bakımından ek kolaylık sağlar.

Denize 1,2 Km Mesafede Oba Konumu

Daire, Alanya'nın Oba bölgesinde ve denize yaklaşık 1,2 km mesafede konumlanmaktadır. Sahile belirtilen mesafenin yanı sıra kompleks içindeki yüzme havuzları, spor alanları ve dinlenme olanakları, farklı günlük ihtiyaçları aynı yaşam alanı içinde karşılamaya yardımcı olur.

İlan bilgisinde bu gayrimenkul ile Türk vatandaşlığının mümkün olabileceği belirtilmektedir. Ancak vatandaşlık mevzuatı, asgari yatırım tutarları, resmi ekspertiz koşulları ve tapuya ilişkin kriterler zaman içinde değişebilir. Bu nedenle söz konusu bilgi bir garanti olarak değil, potansiyel uygunluk beyanı olarak değerlendirilmelidir. Satın alma kararı öncesinde güncel koşulların yetkili kurumlar ve alanında uzman hukuk danışmanları aracılığıyla doğrulanması önerilir.

Kavi Palas Residence'taki bu 6+1 dubleks hakkında ayrıntılı bilgi almak ve Oba'da yerinde inceleme planlamak için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

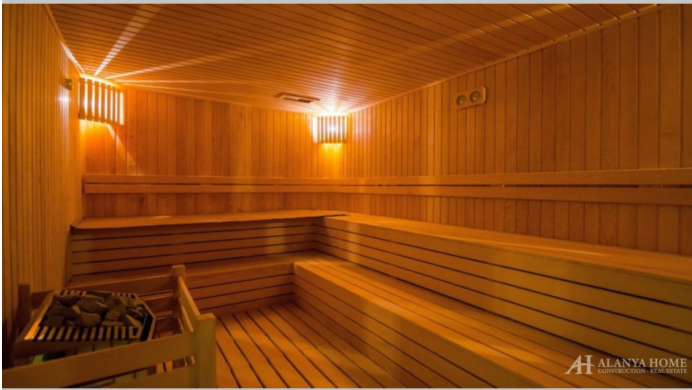
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Tenis Kortu — Evet
✓ Oyun Odası — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1675/tr/oba_kavi_palas_residenceta_61_dubleks_daire