

Kavi Palas-ב למכירה באובה 6+1
Residence

OBA, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

\$410,000

מחיר

€430.000

מתאים לאזרחות

נכס
סקירה

SQUARE 300m2	הערכת מומחה 410000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €430000	TOTAL FLOORS 5	קומה 4
	FROM SEA up to 1000 m	גוף ים

על הנכס
תיאור

דופלקס 6+1 זה נמצא ב-Kavi Palas Residence ברובע אובה באלניה ומשתרע על שטח של כ-300 מ"ר. הנכס ממוקם בקומות 4 ו-5 וכולל מטבח נפרד, שלושה חדרי רחצה, שלושה חדרי שיירות וארבע מרפסות. מהדופלקס נשקפים הים ומצודת אלניה, והמרחק לחוף הוא

המאפיינים המרכזיים של הדופלקס באובה

- מיקום: אובה, אלניה
- מתחם: Kavi Palas Residence
- תכנון: דופלקס 6+1
- מטבח נפרד
- שטח: כ-300 מ"ר
- קומות: 4 ו-5
- שלושה חדרי רחצה ושלושה חדרי שירותים
- ארבע מרפסות
- נוף לים ולמצודת אלניה
- מרחק מהים: 1.2 ק"מ

התכנון הדו-מפלסי והשטח הנרחב מספקים מספר רב של חללים פרטיים ומשותפים. תצורת 6+1 יכולה להתאים לרוכשים הזקוקים לבית מרווח באלניה, עם אפשרות להפריד בין אזורי המגורים השונים בשתי הקומות. המטבח הנפרד הוא יתרון מעשי למי שמעדיף אזור בישול שאינו משולב ישירות בחלל האירוח.

שלושה חדרי רחצה ושלושה חדרי שירותים מקלים על ההתנהלות היומיומית בנכס הכולל מספר רב של חדרים. ארבע המרפסות מוסיפות כמה אזורים נפרדים לשהייה באוויר הפתוח. המיקום בקומות 4 ו-5 מאפשר ליהנות מהנוף לים ולמצודת אלניה, בהתאם לכיווני הפתחים של הדופלקס.

המתקנים המשותפים ב-Kavi Palas Residence

המתחם כולל בריכת שחייה חיצונית ובריכה מקורה, המאפשרות שימוש בעונות שונות. מתקני הפנאי והטיפוח כוללים חמאם טורקי, סאונה וחדר עיסוי. לרשות הדיירים עומדים גם חדר כושר ואזורי משחק, המרחיבים את אפשרויות הפעילות בתוך המתחם.

מתקני הספורט כוללים אזורי לכדורגל, טניס וכדורסל. בנוסף קיימים במתחם אזור ברביקיו וביתן ישיבה, המיועדים לבילוי ולשהייה בשטחים המשותפים. שילוב זה מתאים למי שמייחס חשיבות למגוון פעילויות פנאי וספורט בסביבת המגורים.

בבניין יש מעלית, מערכת מצלמות אבטחה וגנרטור לגיבוי במקרה של הפסקת חשמל. לבעלי כלי רכב זמינות אפשרויות חניה פתוחה וסגורה. מאפיינים אלה תורמים לנוחות השימוש היומיומית בנכס ובשטחים המשותפים של הרזידנס.

המיקום באובה והתאמת הנכס לרוכשים

הדופלקס נמצא ברובע אובה באלניה, במרחק של 1.2 ק"מ מהים. השטח הגדול, החלוקה לשני מפלסים, המטבח הנפרד וריבוי חדרי הרחצה והשירותים הופכים אותו לאפשרות רלוונטית למשפחות ולרוכשים המחפשים נכס רב-חדרים באזור אובה. מתקני המתחם מוסיפים אפשרויות לפעילות, לספורט ולמנוחה מבלי לצאת משטח הרזידנס.

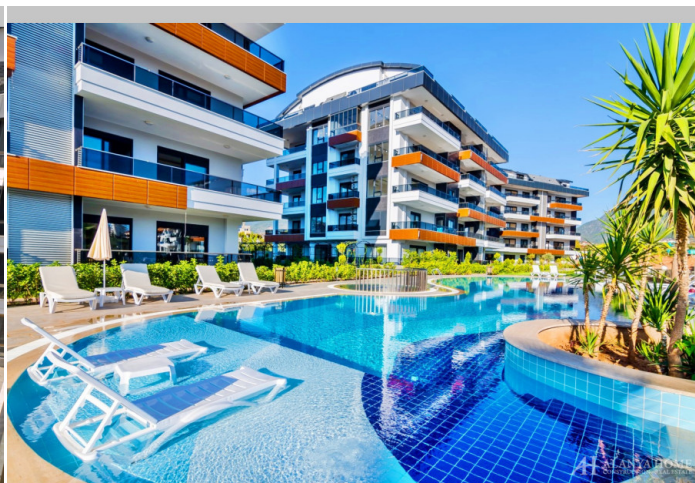
במידע המקורי נמסר כי הנכס עשוי להתאים לתהליך בקשת אזרחות טורקית. ההתאמה בפועל כפופה לשווי הרשמי של הנכס, לסכום העסקה, לדין העדכני ולכל יתר התנאים החלים במועד הרכישה. לפני קבלת החלטה יש לאמת את הזכויות ואת המסמכים הנדרשים מול אנשי מקצוע מוסמכים והרשויות הרלוונטיות.

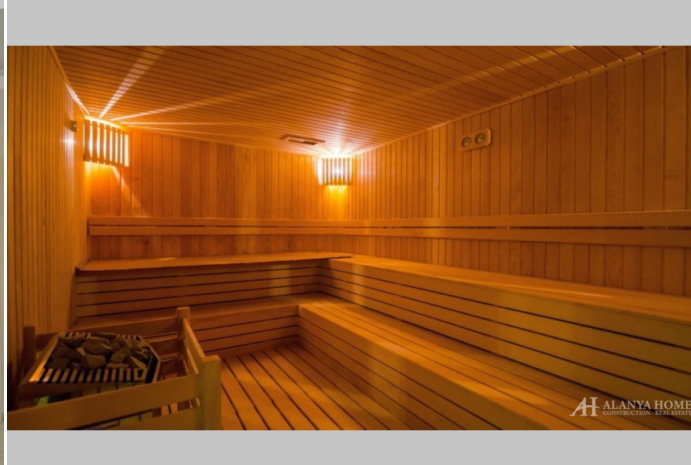
לקבלת פרטים נוספים על הדופלקס ב-Kavi Palas Residence, מתקני המתחם ותהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול  כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
Tennis Court — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
Rental Management — כן ✓	חניה  כן	Game Room — כן ✓
	מעלית  כן	מרפסת  כן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1675/il/dvplks_61_lmkyrh_bavbh_b_kavi_palas_residence