

Duplex 6+1 à Oba - Kavi Palas Residence Alanya

OBA, ALANYA 07400



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PRIX

€430.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$410,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 410000	SQUARE 300m2
ÉTAGE 4	TOTAL D'ÉTAGES 5	PRIX MIN €430000
VOIR Mer		

À PROPOS

Description

Ce spacieux duplex 6+1 d'environ 300 m² se trouve aux quatrième et cinquième étages de Kavi Palas Residence, dans le quartier d'Oba à Alanya. Il comprend une cuisine séparée, trois salles de bains, trois

toilettes et quatre balcons, avec vue sur la mer et le château. La résidence propose des piscines intérieure et extérieure, des équipements sportifs et de bien-être, ainsi que des parkings, à 1,2 km de la mer.

Duplex 6+1 avec cuisine séparée à Kavi Palas Residence

- Localisation : Oba, Alanya
- Type de bien : duplex 6+1
- Surface : environ 300 m²
- Niveaux : quatrième et cinquième étages
- Cuisine séparée
- Trois salles de bains et trois toilettes
- Quatre balcons
- Vue sur la mer et le château
- Distance de la mer : 1,2 km
- Selon les informations fournies, achat potentiellement compatible avec une procédure de citoyenneté

Avec son agencement 6+1 et sa surface d'environ 300 m², ce bien offre des volumes particulièrement généreux à Oba. Le logement est organisé en duplex sur les quatrième et cinquième étages de l'immeuble. La cuisine séparée permet de distinguer clairement l'espace consacré à la préparation des repas des principales pièces de vie.

Les trois salles de bains, les trois toilettes et les quatre balcons constituent des caractéristiques pratiques pour un foyer recherchant de nombreux espaces fonctionnels. Les balcons apportent plusieurs prolongements extérieurs au logement et permettent de profiter des perspectives annoncées sur la mer et le château d'Alanya.

Piscines, espace bien-être et installations sportives

Kavi Palas Residence dispose d'une piscine extérieure et d'une piscine intérieure. Cette combinaison permet aux résidents d'accéder à des espaces de baignade adaptés à différentes périodes de l'année. Les installations de bien-être comprennent également un hammam turc, un sauna et une salle de massage.

Une salle de fitness est disponible pour les activités physiques. La résidence comprend aussi des espaces de jeux ainsi que des zones dédiées au football, au tennis et au basketball. Un espace barbecue et un kiosque offrent un cadre complémentaire pour passer du temps à l'extérieur et se retrouver dans les parties communes.

Parmi les équipements pratiques figurent un ascenseur, un générateur et un système de caméras. Des solutions de stationnement ouvertes et couvertes sont également prévues dans la résidence. L'ensemble réunit ainsi des installations de loisirs, de sport, de détente et de fonctionnement quotidien au sein du même complexe résidentiel.

Un grand duplex situé à Oba, à 1,2 km de la mer

Le bien se situe dans le quartier d'Oba à Alanya, à une distance annoncée de 1,2 km de la mer. Son vaste agencement sur deux niveaux, sa cuisine indépendante, ses nombreuses pièces d'eau et les équipements collectifs de la résidence peuvent convenir aux acquéreurs qui privilégient l'espace et les services intégrés à leur lieu de vie.

La source indique qu'une procédure de citoyenneté est possible dans le cadre de cet achat. L'éligibilité

effective du bien et de l'acquéreur à un programme d'acquisition de la citoyenneté turque dépend toutefois de la législation en vigueur, de l'évaluation officielle du bien et de la vérification des documents. Une confirmation professionnelle et officielle actualisée est donc recommandée avant tout engagement.

Pour obtenir davantage de renseignements sur ce duplex à Kavi Palas Residence, vérifier les documents disponibles ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

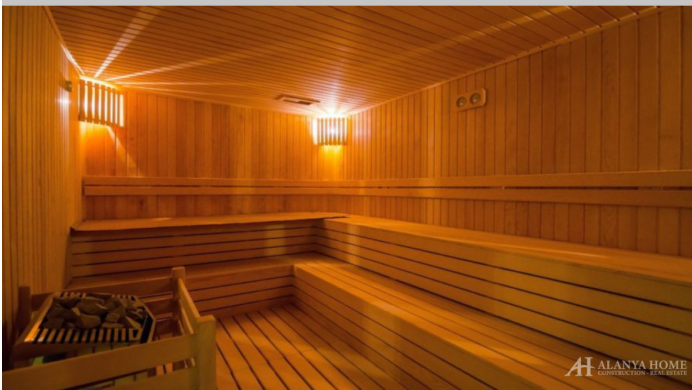
DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Bain — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Court de tennis — Oui
✓ Salle de jeux — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1675/fr/duplex_61_a_oba_kavi_palas_residence_alanya