

6+1-Duplex in Oba in der Kavi Palas Residence

OBA, ALANYA 07400



PREIS

€430.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$410,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 410000	SQUARE 300m2
UMHAUEN 4	GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €430000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 1000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese großzügige 6+1-Duplexwohnung mit rund 300 m² erstreckt sich über die 4. und 5. Etage der Kavi Palas Residence in Oba, Alanya. Sie bietet eine separate Küche, drei Badezimmer, drei WCs und vier

Balkone. Meerblick und Aussicht auf die Burg von Alanya ergänzen das Raumangebot. Das Meer liegt 1,2 km von der Wohnanlage entfernt.

6+1-Duplexwohnung mit separater Küche in Oba

- Lage in Oba, Alanya
- Großzügiger Grundriss mit 6+1 Zimmern
- Rund 300 m² Wohnfläche
- Auf zwei Ebenen in der 4. und 5. Etage
- Separate Küche
- Drei Badezimmer und drei WCs
- Vier Balkone
- Meerblick und Blick auf die Burg von Alanya
- 1,2 km Entfernung zum Meer

Mit ihrem weitläufigen 6+1-Grundriss stellt diese Duplexwohnung viel Platz für mehrere Schlafzimmer, einen gemeinschaftlichen Wohnbereich und zusätzliche, individuell nutzbare Räume bereit. Die Verteilung auf zwei Etagen ermöglicht eine praktische Trennung von gemeinschaftlichen und privaten Wohnbereichen. Dies ist insbesondere für größere Familien oder Haushalte mit unterschiedlichen Anforderungen an Rückzug und Zusammensein von Vorteil.

Die separate Küche eignet sich für Käufer, die den Kochbereich bewusst vom Wohnraum trennen möchten. Drei Badezimmer und drei WCs erleichtern den Alltag bei einer Belegung mit mehreren Personen. Vier Balkone schaffen zusätzliche Außenbereiche. Von der Residence bieten sich Ausblicke auf das Mittelmeer und die Burg von Alanya. Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden und erleichtert den Zugang zu den oberen Etagen.

Freizeit- und Sportbereiche der Kavi Palas Residence

Die Gemeinschaftsausstattung umfasst sowohl einen Außenpool als auch einen Innenpool. Damit stehen den Bewohnern zu verschiedenen Jahreszeiten Möglichkeiten zum Schwimmen und Entspannen zur Verfügung. Ein türkisches Bad, eine Sauna, ein Fitnessbereich und ein Massageraum ergänzen das Wellness- und Sportangebot innerhalb der Wohnanlage.

Für aktive Freizeitgestaltung sind Spielbereiche sowie Flächen für Fußball, Tennis und Basketball vorhanden. Ein Grillbereich und ein Pavillon bieten Raum für den Aufenthalt im Freien. Zur technischen und funktionalen Ausstattung gehören außerdem ein Generator, eine Kameraüberwachung sowie offene und überdachte Parkmöglichkeiten.

Die Kombination aus großzügigem Wohnraum und vielseitigen Gemeinschaftsbereichen ist ein wesentliches Merkmal dieses Angebots. Bewohner können verschiedene Freizeit- und Sporteinrichtungen nutzen, ohne dafür die Anlage verlassen zu müssen. Gleichzeitig bleibt die Wohnung selbst mit ihrer separaten Küche, den zahlreichen Sanitärbereichen und den vier Balkonen auf einen komfortablen Alltag ausgerichtet.

Wohnen in Oba, 1,2 km vom Meer entfernt

Die Kavi Palas Residence befindet sich in Oba, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 1,2 km. Für Käufer, die eine besonders große Wohnung in Alanya suchen, verbindet dieses Objekt rund 300 m² Fläche mit einem zweigeschossigen Grundriss, Meer- und Burgblick sowie einer umfangreichen Ausstattung der Wohnanlage.

Laut den vorliegenden Objektangaben kann die Immobilie grundsätzlich für ein Verfahren zur türkischen Staatsbürgerschaft infrage kommen. Da gesetzliche Voraussetzungen, Mindestwerte, Immobilienbewertungen und die Eignung eines konkreten Objekts Änderungen unterliegen können, sollte der aktuelle Status vor dem Kauf durch zuständige Behörden und qualifizierte Fachleute geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit, Besichtigungsmöglichkeiten und die Unterlagen zu dieser 6+1-Duplexwohnung in der Kavi Palas Residence zu erfragen.

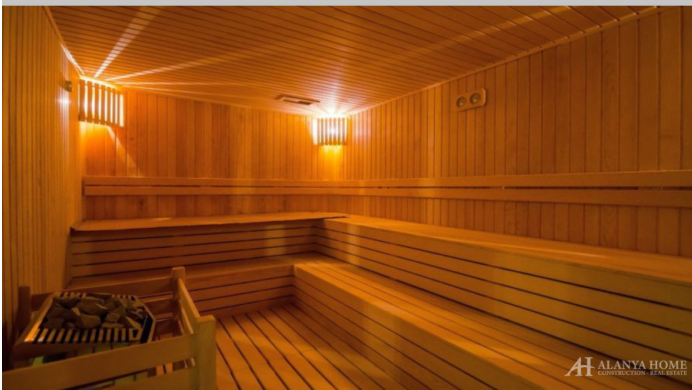
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Tennisplatz — Ja
✓ Spielzimmer — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1675/de/61_duplex_in_oba_in_der_kavi_palas_residence