

دوبلكس 1+6 للبيع في أوبا ضمن Kavi Palas Residence

OBA, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

410,000\$

السعر

430.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 300m2	تقييم الخبير 410000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤
الأسعار من 430000€	مجموع الأكلات 5	الأرض 4

عن العقار

الوصف

دوبلكس 1+6 واسع للبيع في Kavi Palas Residence بمنطقة أوبا في ألانيا، بمساحة تقارب 300 م² على الطابقين الرابع والخامس. يضم مطبخاً منفصلاً و3 حمامات و3 دورات مياه و4 شرفات، مع إطلالات على البحر وقلعة ألانيا. يقع على بُعد 1.2 كم من البحر، ويوفر المجمع مساح ومرافق رياضية واجتماعية متعددة.

تفاصيل دوبلكس 1+6 في Kavi Palas Residence

- الموقع: أوبا، ألانيا
- نوع العقار: دوبلكس 1+6
- المساحة: نحو 300 م²
- الطوابق: الرابع والخامس
- مطبخ منفصل
- 3 حمامات و3 دورات مياه
- 4 شرفات
- إطلالات على البحر وقلعة ألانيا
- المسافة إلى البحر: 1.2 كم
- إمكانية الملاءمة للتقدم للجنسية التركية، وفقاً للتحقق الرسمي الحالي

توفر المساحة الداخلية الكبيرة وتوزيع 1+6 خياراً مناسباً للمشترين الذين يحتاجون إلى عدد كبير من الغرف ضمن منزل موزع على مستويين. ويمنح المطبخ المنفصل فصلاً عملياً بين منطقة إعداد الطعام وبقية مساحات المعيشة، بينما تضيف الحمامات ودورات المياه المتعددة مرونة للاستخدام اليومي، خصوصاً للعائلات الكبيرة أو عند استقبال الضيوف.

يمتد الدوبلكس على الطابقين الرابع والخامس، وتوفر شرفاته الأربع مساحات خارجية إضافية للاستفادة من إطلالات البحر وقلعة ألانيا. وقد وردت مساحة العقار بنحو 300 م²، ما يجعله من الخيارات الرحيمة ضمن فئة الدوبلكس في أوبا. لم تُذكر حالة التأثيث في المعلومات المتاحة، لذلك يمكن طلب تفاصيل التجهيزات الداخلية الحالية قبل ترتيب المعايينة.

مرافق المجمع والحياة اليومية في أوبا

يضم Kavi Palas Residence مجموعة واسعة من المرافق المشتركة، تشمل مسجداً داخلياً وآخر خارجياً، وحماماً تركياً، وساونا، ومركزاً للياقة البدنية، وغرفة للمساج. كما تتوفر مناطق ألعاب ومرافق لممارسة كرة القدم والتنس وكرة السلة، مما يتيح خيارات متنوعة للنشاط والترفيه داخل المجمع.

تشمل المساحات المشتركة أيضاً منطقة للشواء وجلسة خارجية، إلى جانب مصعد ومولد كهربائي وكاميرات مراقبة. ويوفر المجمع مواقف سيارات مفتوحة ومغلقة، وهي ميزة عملية للاستخدام طوال العام. أما موقع العقار في أوبا فيضعه على مسافة 1.2 كم من البحر، مع الحفاظ على إطلالات واضحة على البحر والقلعة وفقاً للمعلومات المقدمة.

دُكرت إمكانية ملاءمة العقار للتقدم للجنسية التركية. وبما أن شروط الجنسية والتقييم العقاري والإجراءات القانونية قد تتغير، ينبغي تأكيد الأهلية الحالية وقيمة العقار المقبولة وجميع المتطلبات لدى الجهات الرسمية ومستشار قانوني مختص قبل اتخاذ قرار الشراء.

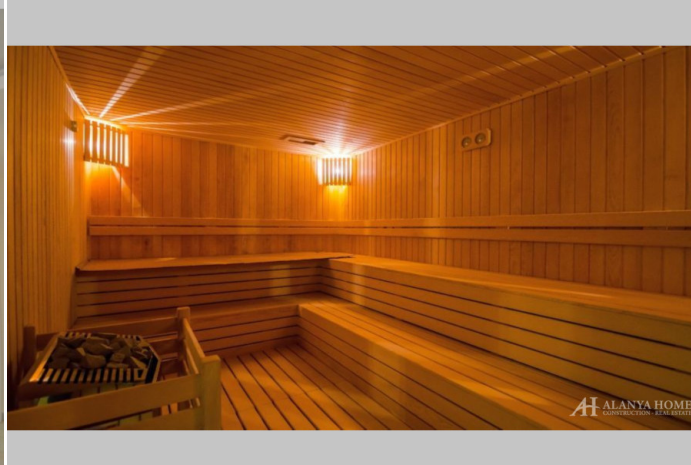
للحصول على السعر الحالي، والتحقق من حالة العقار، وترتيب معاينة دوبلكس Kavi Palas Residence في أوبا، يمكنكم التواصل مع Alanya Home للحصول على معلومات محدثة ودعم مهني خلال خطوات الشراء.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	ملعب تنس — نعم
غرفة الألعاب — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1675/ar/dvblks_61_llbya_fy_avba_dmn_kavi_palas_residence