דירות 1+1 ו-2+1 בדמירטאש במתחם Exodus Riverside

DEMİRTAŞ, ALANYA



מחיר
€57.000

שווי מומחה משוער

נכס

סקירה

SQUARE **55 - 73m2**	קומה **6**	TOTAL FLOORS **8**
מחירים מ **€57000**	MAX PRICE **€120000**	נוף **בריכה**
FROM SEA **up to 1500 m**		

על הנכס

תיאור

במתחם Exodus Riverside ברובע דמירטאש באלניה מוצעות דירות פנויות בתצורות 1+1 ו-2+1. דירות 1+1 הן בשטח 55 מ"ר ונמצאות בקומות 1, 3 ו-6; דירת 2+1 היא בשטח 73 מ"ר ובקומה 7. בכל דירה חדר רחצה ושירותים אחד ומרפסת אחת. הדירות משקיפות לבריכה ולמתחם, והים נמצא במרחק 1,400 מטר.

אפשרויות הדירות במתחם Exodus Riverside

- **מיקום:** דמירטאש, אלניה
- **שם המתחם:** Exodus Riverside
- **תצורות:** 1+1 ו-2+1
- **שטח:** 55 מ"ר לדירות 1+1 ו-73 מ"ר לדירת 2+1
- **קומות:** דירות 1+1 בקומות 1, 3 ו-6; דירת 2+1 בקומה 7
- **מבנה המתחם:** 4 בלוקים ו-10 קומות
- **שנת בנייה:** 2025
- **חללים פנימיים:** חדר רחצה ושירותים אחד ומרפסת אחת
- **מצב:** הדירות פנויות
- **נוף:** לבריכה ולשטחי המתחם
- **מרחק מהים:** 1,400 מטר

הדירות במתחם מציעות בחירה ברורה בין שתי תצורות מגורים. דירות 1+1 משתרעות על פני 55 מ"ר וזמינות בקומות 1, 3 ו-6, כך שניתן להשוות בין מספר מיקומים אנכיים באותו פרויקט. דירת 2+1 משתרעת על פני 73 מ"ר וממוקמת בקומה 7, עם חדר נוסף ושטח כולל גדול יותר.

כל אחת מהדירות כוללת חדר רחצה ושירותים אחד וכן מרפסת אחת. מצב הנכס נמסר כפנוי, והנוף פונה לבריכה ולשטחים הפנימיים של המתחם. הנתונים המוגדרים לגבי התצורה, השטח והקומה מאפשרים לקונים לבחון את האפשרויות על בסיס צרכי המגורים שלהם, בלי להסתמך על תיאור כללי בלבד.

מתקני פנאי, ספורט ושירותים בתוך המתחם

Exodus Riverside הוא מתחם משנת 2025 הכולל ארבעה בלוקים ומבנים בני 10 קומות. המרחבים המשותפים כוללים מבחר מתקנים לשימוש לאורך עונות השנה. לרשות הדיירים עומדים בריכת חורף מקורה, בריכות שחייה חיצוניות, מרכז SPA וחדר כושר.

אפשרויות הפעילות כוללות גם פארק מים ומגלשת מים, מגרש טניס ואזורי ברביקיו. חדר משחקים לילדים מספק מרחב ייעודי לצעירים, ואולם קולנוע מוסיף אפשרות בילוי נוספת בתוך המתחם. ברשימת השירותים נמצאים גם מסעדה, מרכול, חדרי אירוח ומשרדים המיועדים לעבודה מרחוק. בנוסף, קיים במתחם חניון פתוח.

שילוב המתקנים מאפשר לרכז פעילויות ספורט, פנאי, עבודה ושירותים שימושיים בשטח הפרויקט. קיומם של משרדי עבודה מרחוק עשוי להיות רלוונטי במיוחד למי שזקוק לסביבת עבודה נפרדת, ואילו הבריכות, מתקני הספורט וחדר המשחקים מרחיבים את אפשרויות השימוש בשטחים המשותפים.

מיקום בדמירטאש והתאמה לצורכי הקונה

המתחם ממוקם בדמירטאש, אחד מרובעי אלניה, במרחק של 1,400 מטר מהים. רוכשים יכולים להשוות בין דירות 1+1 בשטח 55 מ"ר במספר קומות לבין דירת 2+1 בשטח 73 מ"ר בקומה 7. הבחירה יכולה להתבסס על מספר החדרים הדרוש, השטח הכולל והקומה המועדפת.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירות, להשוואה בין התצורות או לתיאום ביקור ב-Exodus Riverside, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

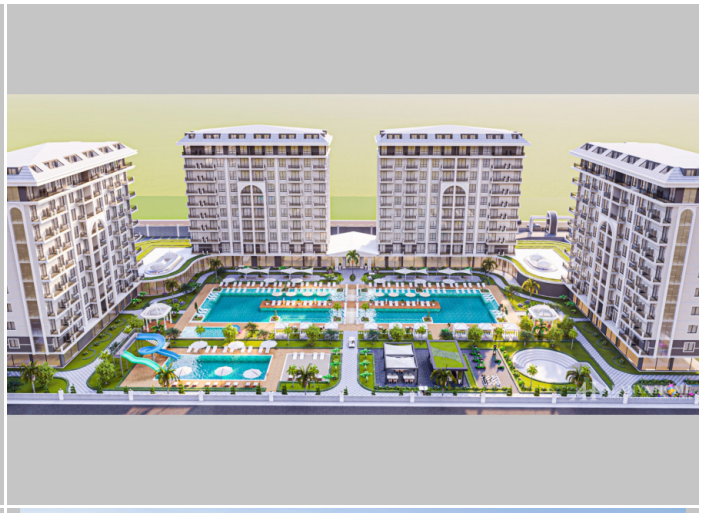
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן

✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ SPA — כן
✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ Game Room — כן	🚿 חניה 🚿 כן
✓ Rental Management — כן	🚿 מרפסת 🚿 כן	🚿 מעלית 🚿 כן

גלריה







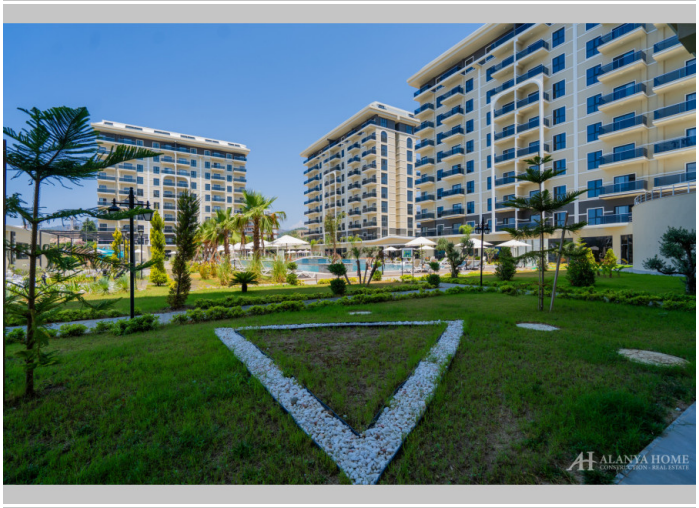












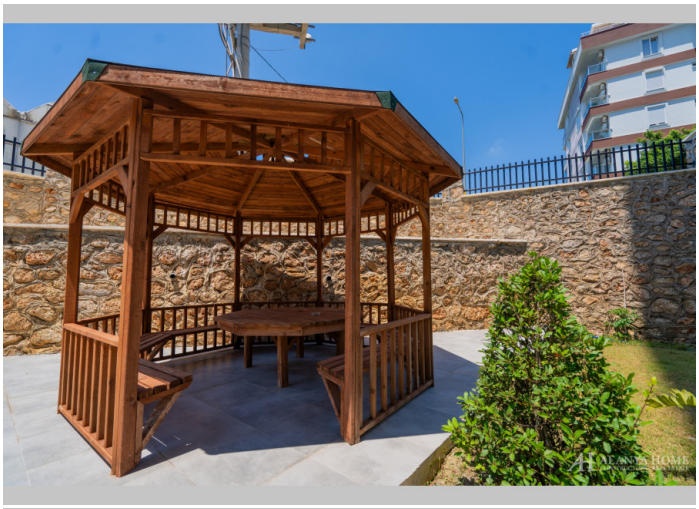










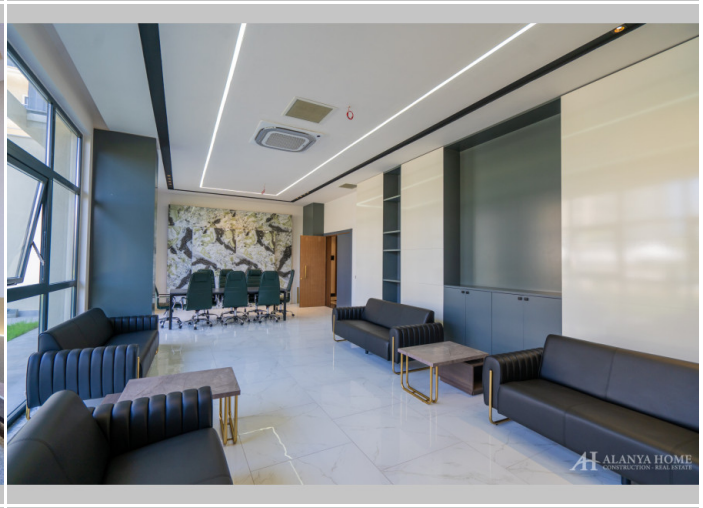


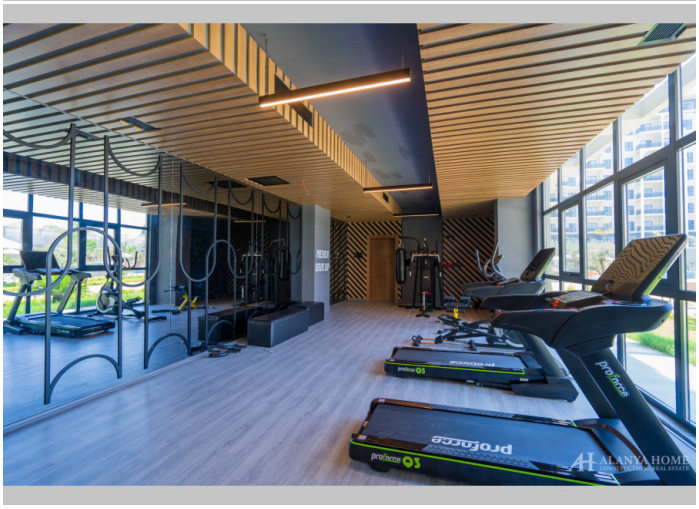






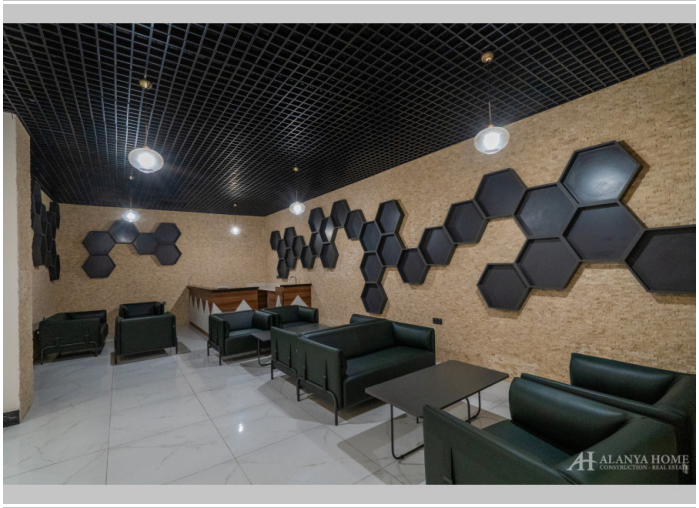


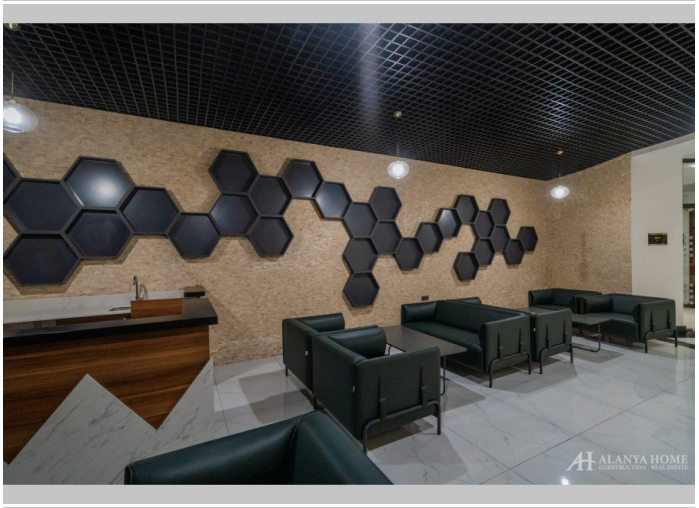




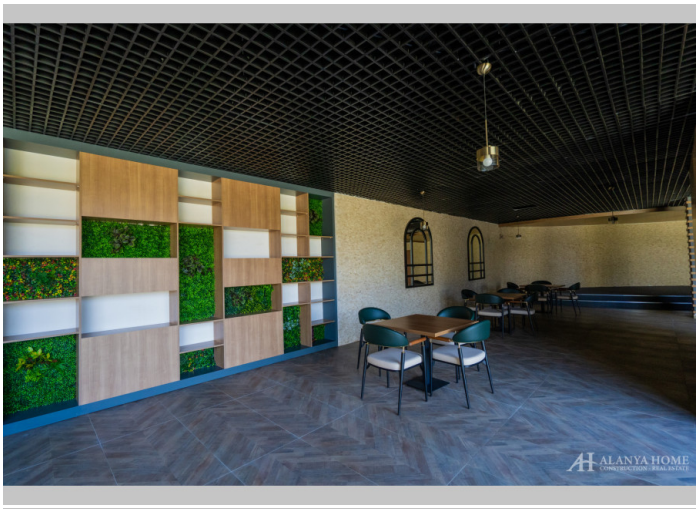













NARGILE
SALONU


HOOKAH
LOUNGE











Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1674/il/dyrvt_11_v_21_bdmyrtash_bmthm_exodus_riverside