1+1- und 2+1-Wohnungen in Exodus Riverside, Demirtaş

DEMİRTAŞ, ALANYA



PREIS
€57.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **55 - 73m2**	UMHAUEN **6**	GESAMTE ETAGEN **8**
PREISE AB **€57000**	HÖCHSTPREIS **€120000**	AUSSICHT **Schwimmbad**
VOM MEER **bis 1500 m**		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

In der Anlage Exodus Riverside in Demirtaş stehen unbewohnte Wohnungen mit 1+1 und 55 m² sowie mit 2+1 und 73 m² zur Verfügung. Die 2025 errichtete Wohnanlage umfasst vier Gebäude mit jeweils zehn Etagen und liegt 1.400 Meter vom Meer entfernt. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon, ein Bad mit WC

sowie Ausblick auf den Pool und die Anlage.

Wohnungen mit 1+1 und 2+1 in Exodus Riverside

- **Lage:** Demirtaş, Alanya
- **Wohnanlage:** Exodus Riverside
- **Grundrisse:** 1+1 und 2+1
- **Wohnungsgrößen:** 55 m² bei 1+1 und 73 m² bei 2+1
- **Etagen:** 1., 3. und 6. Etage bei 1+1; 7. Etage bei 2+1
- **Gebäude:** vier Gebäude mit jeweils zehn Etagen, Baujahr 2025
- **Zustand:** unbewohnt
- **Bad und Balkon:** ein Bad mit WC und ein Balkon
- **Aussicht:** auf den Pool und die Wohnanlage
- **Entfernung zum Meer:** 1.400 Meter

In Exodus Riverside stehen zwei unterschiedliche Wohnungsformate zur Auswahl. Die 1+1-Wohnungen bieten jeweils 55 m² und befinden sich in der 1., 3. oder 6. Etage. Sie kombinieren ein Schlafzimmer mit einem separaten Wohnbereich und eignen sich damit für Käufer, die einen kompakten Grundriss bevorzugen.

Die 2+1-Wohnung umfasst 73 m² und liegt in der 7. Etage. Das zusätzliche Zimmer kann abhängig vom persönlichen Bedarf als weiteres Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden. Jede der angebotenen Wohnungen besitzt einen Balkon und ein Bad mit WC. Der Ausblick richtet sich auf den Pool und die gemeinschaftlichen Bereiche der Anlage.

Die Wohnungen werden als unbewohnt angegeben. Käufer können daher zwischen mehreren Etagen bei den 1+1-Einheiten und einer größeren 2+1-Variante in einer höheren Etage wählen. Die vier Gebäude der im Jahr 2025 errichteten Anlage verfügen jeweils über zehn Etagen.

Umfangreiche Gemeinschaftsbereiche für Alltag und Freizeit

Exodus Riverside bietet verschiedene Einrichtungen für die Nutzung innerhalb der Wohnanlage. Zu den Wasser- und Erholungsbereichen gehören mehrere Außenpools, ein beheizbarer beziehungsweise für die Wintersaison vorgesehener Innenpool sowie ein Aquapark mit Wasserrutsche. Ergänzt wird das Angebot durch ein SPA-Zentrum.

Für sportliche Aktivitäten stehen ein Fitnessraum und ein Tennisplatz zur Verfügung. Ein Kino, ein Kinderspielzimmer und Grillbereiche schaffen zusätzliche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung. Gästezimmer innerhalb der Anlage können für Besucher genutzt werden.

Auch praktische Angebote sind vorhanden: Zur Ausstattung des Komplexes gehören ein Restaurant, ein Markt und Büros für das Arbeiten aus der Ferne. Damit lassen sich Einkäufe, Mahlzeiten und berufliche Aufgaben teilweise direkt innerhalb der Anlage organisieren. Ein offener Parkplatz gehört ebenfalls zu den ausgewiesenen Gemeinschaftseinrichtungen.

Die Kombination aus Schwimmbädern, Sportangeboten, Arbeitsbereichen und Einrichtungen für Kinder spricht unterschiedliche Nutzungsbedürfnisse an. Der Innenpool, das Fitnessstudio, das Kino und die Arbeitsräume erweitern die Nutzungsmöglichkeiten unabhängig von den Außenbereichen.

Wohnen in Demirtaş, 1.400 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnanlage befindet sich im Alanyaer Stadtteil Demirtaş. Die Entfernung zum Meer beträgt 1.400 Meter. Innerhalb des Projekts stehen sowohl kompakte 1+1-Grundrisse auf verschiedenen Etagen als auch eine 2+1-Wohnung in der 7. Etage zur Auswahl. Dadurch kann die Entscheidung an der benötigten Wohnfläche, der Zimmeranzahl und der bevorzugten Etage ausgerichtet werden.

Für aktuelle Informationen zur Verfügbarkeit der einzelnen Wohnungen, zu den Kaufbedingungen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für Exodus Riverside können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team informiert Sie über die derzeit angebotenen Grundrisse und Etagen.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ SPA — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Spielzimmer — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

IMMOBILIENFOTOS

Galerie









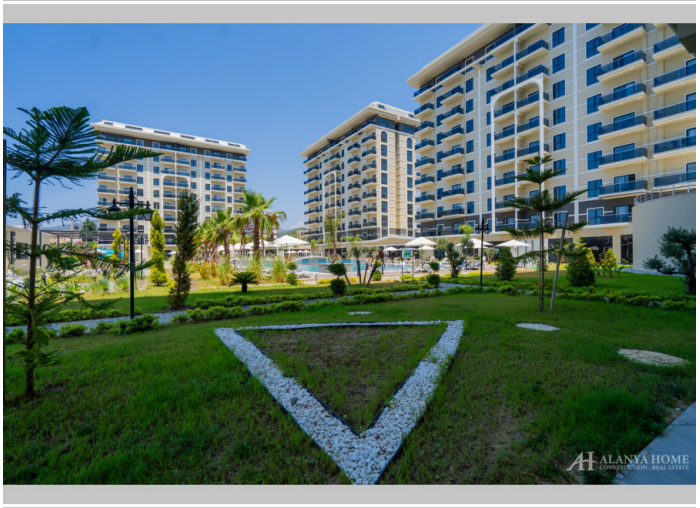












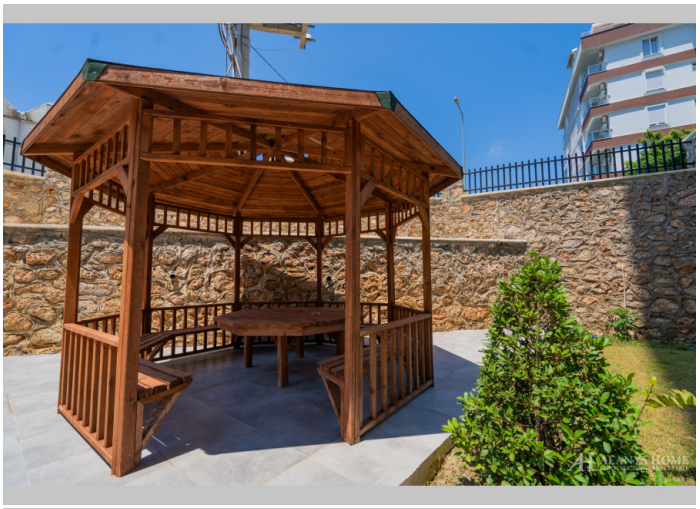






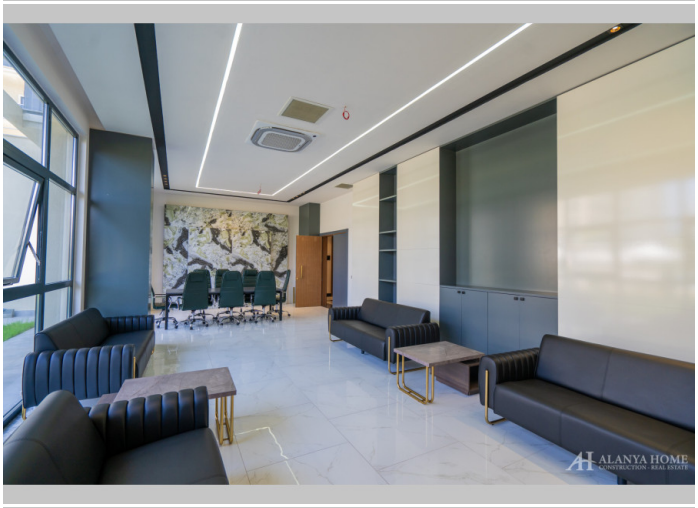






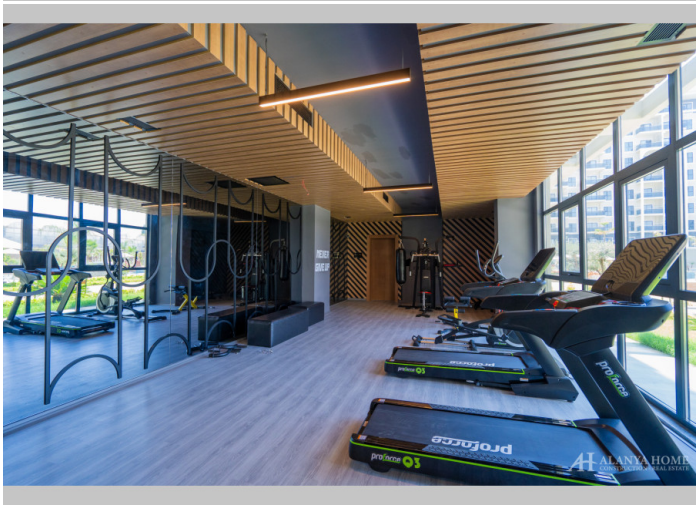








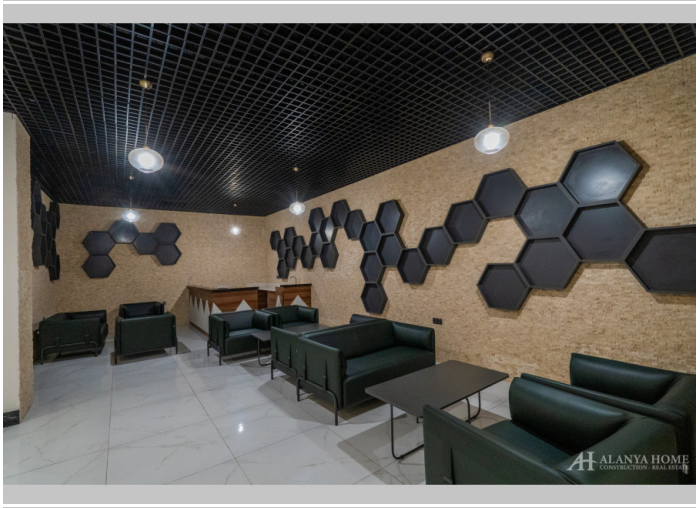


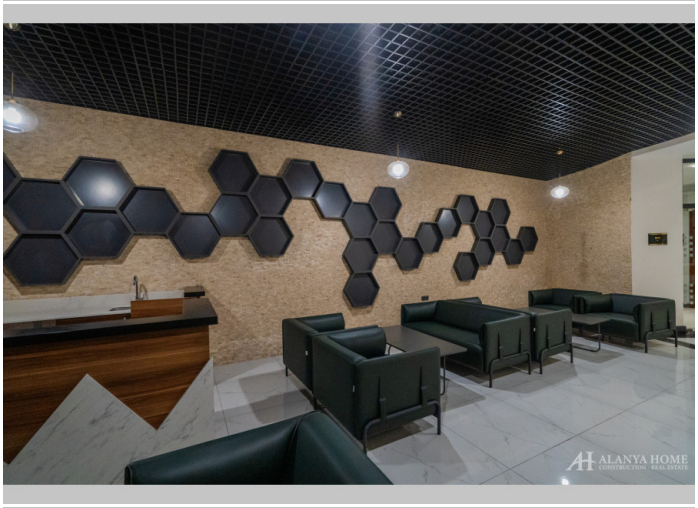










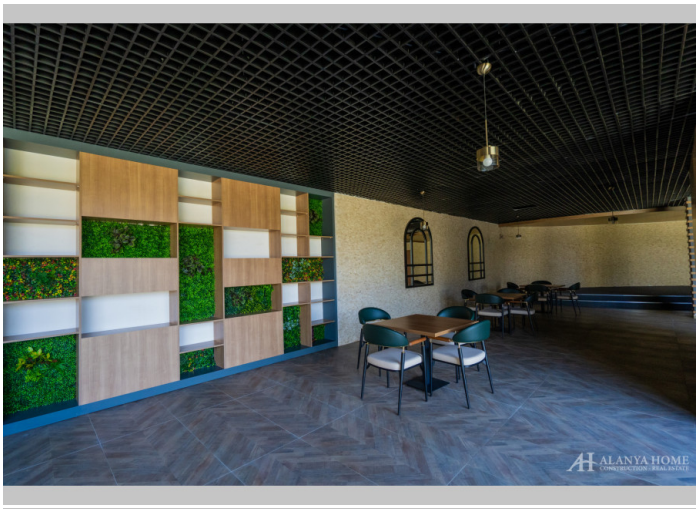













HOOKAH
LOUNGE


NARGILE
SALONU











Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1674/de/11_und_21_wohnungen_in_exodus_riverside_demirtas