

דופלקס 3+1 מרוהט בקרג'אק | Best Life 2

KARGICAK, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€200.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 6	קומה 5	SQUARE 170m2
FROM SEA up to 300 m	נוף ים/ברכה	מחירים מ €200000

על הנכס

תיאור

דופלקס 3+1 מרוהט במלואו, יחידה B23 במתחם Best Life 2 בקרג'אק, משתרע על 170 מ"ר בקומות 5-6. בנכס מערכת חימום תת-רצפתי, שני מחסנים, שלושה חדרי רחצה, שלושה חדרי שירותים וחמש מרפסות. המתחם נבנה בשנת 2023, נמצא במרחק 300 מטר מהים ומציע בריכות חיצונית ומקורה לצד מגוון מתקנים משותפים.

דופלקס מרוהט בשטח 170 מ"ר במתחם Best Life 2

• תכנון: דופלקס 3+1, יחידה B23

• שטח: 170 מ"ר

• קומות: 5 ו-6

• מצב הנכס: מרוהט במלואו

• חדרי סניטריים: שלושה חדרי רחצה ושלושה חדרי שירותים

• שטחים נוספים: חמש מרפסות ושני מחסנים

• חימום: מערכת חימום תת-רצפתי

• שנת בנייה: 2023

• מרחק מהים: 300 מטר

הדופלקס מציע שטח מגורים מרווח המתפרס על פני שתי קומות, במסגרת תכנון 3+1. החלוקה המדויקת של החדרים לא נמסרה, אך המבנה הדו-מפלסי מאפשר להפריד בין אזורים שונים בבית. שלושה חדרי רחצה ושלושה חדרי שירותים מעניקים גמישות שימושית למשק בית הכולל מספר דיירים. חמש המרפסות מוסיפות מספר אזורים חיצוניים פרטיים בחלקים שונים של הנכס.

שני המחסנים מספקים מקום ייעודי לאחסון מזוודות, ציוד עונתי וחפצים שאינם נדרשים לשימוש יומיומי. מערכת החימום התת-רצפתי תורמת לנוחות בעונות הקרירות. הדירה מוצעת כשהיא מרוהטת במלואה, נתון שיכול לצמצם את הזמן וההתארגנות הכרוכים ברכישת ריהוט ובהעברתו. מומלץ לבדוק במהלך הביקור בנכס את רשימת הריהוט והמכשירים המדויקת הכלולה במכירה.

מתקני המתחם ומיקום במרחק 300 מטר מהים

Best Life 2 כולל בריכה חיצונית ובריכה מקורה, המאפשרות לדיירים ליהנות ממתקני שחייה בתקופות שונות של השנה. אזור מתקני הבריאות כולל חמאם טורקי, סאונה וחדר אדים. בנוסף, במתחם יש חדר כושר עבור פעילות גופנית ומגרש משחקים המיועד לילדים.

בשטחים המשותפים נמצאים גם אזור ברביקיו וגזיבו, המציעים מקום לשיבה ולמפגשים בתוך המתחם. לרשות הדיירים עומדים חניה וגנרטור. מערכת מצלמות הפועלת 24 שעות ביממה משלימה את תשתיות המתחם. כל המתקנים המפורטים הם חלק מהיצע השירותים של מתחם המגורים שנבנה בשנת 2023.

המתחם ממוקם בקרטיג'אק שבאלניה, במרחק של 300 מטר מהים. המרחק המוצהר מעניק יתרון מעשי למי שמעוניין בגישה נוחה לחוף. במידע המקורי לא נמסרו מרחקים לחנויות, לתחבורה ציבורית או למרכז האזור, ולכן פרטים אלה אינם נכללים בתיאור ויש לבדוק אותם בהתאם לצרכים האישיים בעת הביקור.

למי מתאים דופלקס 3+1 בקרטיג'אק?

השטח המרווח, התכנון הדו-מפלסי, מספר חדרי הרחצה והשירותים, חמש המרפסות ושני המחסנים יוצרים אפשרויות שימוש נוחות עבור מי שמחפש בית פונקציונלי למגורים. הבריכה המקורה, מערכת החימום התת-רצפתי ומתקני הספא מוסיפים פתרונות נוחות המתאימים גם לתקופות הקרירות יותר. הריהוט המלא והמרחק של 300 מטר מהים עשויים להתאים גם לרוכשים המחפשים נכס לשימוש בחופשות.

לקבלת מידע נוסף על יחידה B23 במתחם Best Life 2, לבירור תכולת הריהוט או לתיאום ביקור בדופלקס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול — כן ✓
Indoor pool — כן ✓	Fitness — כן ✓	Sauna — כן ✓

חניה 2 כן

Rest & BBQ areas — כן ✓

Turkish Bath — כן ✓

מעלית 2 כן

מרפסת 2 כן

Rental Management — כן ✓









