

נכס 3+1 מרוהט עם בריכה פרטית במחמוטלר, אלניה

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€425.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 2	SQUARE 180m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
FROM SEA up to 800 m	נוף ים/הר	מחירים מ €425000

על הנכס

תיאור

נכס מרוהט בתכנון 3+1, הממוקם במחמוטלר שבאלניה, על מגרש בשטח 500 מ"ר ועם שטח שימוש של 180 מ"ר. הנכס כולל שני חדרי רחצה, שני תאי שירותים, בריכה פרטית, גינה וחנויה. הוא נהנה מנוף, ולפי המידע שנמסר מצוין כמתאים להגשת בקשה לאישור שהייה.

המאפיינים המרכזיים של הנכס במחמוטלר

- מיקום: מחמוטלר, אלניה

- תכנון חדריים: 3+1
- נכס מרוהט
- שטח המגרש: 500 מ"ר
- שטח שימוש: 180 מ"ר
- שני חדרי רחצה ושני תאי שירותים
- בריכה פרטית
- גינה
- חניה
- נוף

שטח שימוש של 180 מ"ר ותכנון 3+1 מספקים חלוקה מרווחת המתאימה למגורים נוחים. הנכס מוצע עם ריהוט, נתון שעשוי להקל על תהליך המעבר וההתארגנות לאחר הרכישה. שני חדרי הרחצה ושני תאי השירותים מוסיפים נוחות מעשית לשגרת היום-יום, במיוחד כאשר מספר אנשים משתמשים בנכס.

המגרש בשטח 500 מ"ר משלב את אזור המגורים עם מרחבים חיצוניים פרטיים. הבריכה הפרטית והגינה מאפשרות ליהנות מזמן פנוי באוויר הפתוח בתוך שטח הנכס. חניה זמינה במקום ומספקת פתרון שימושי לבעלי רכב. במידע המקורי צוין כי לנכס יש נוף, אך סוג הנוף וכיוונו לא פורטו.

מגורים במחמוטלר והתאמה לאישור שהייה

הנכס ממוקם במחמוטלר, אחד מאזורי אלניה, ומסומן במידע שנמסר כמתאים להגשת בקשה לאישור שהייה. מאחר שתקנות ההגירה, תנאי הזכאות וההגבלות האזוריות עשויים להשתנות, מומלץ לבדוק את הסטטוס העדכני של הנכס מול הרשויות המוסמכות או עם איש מקצוע משפטי לפני קבלת החלטה או הגשת בקשה.

הצעה זו יכולה להתאים לקונים המחפשים נכס מרווח בתכנון 3+1 המשלב ריהוט, בריכה פרטית, גינה וחניה. השילוב בין מגרש של 500 מ"ר לשטח שימוש של 180 מ"ר מספק מרחב פנימי וחיצוני, תוך שמירה על פרטיות ושימושיות בחיי היום-יום.

לקבלת פרטים נוספים, לבדיקת זמינות הנכס או לתיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול 📍 כן	Rest & BBQ areas — כן ✓	Parking Garage — כן ✓
מרפסת 📍 כן		











