

Möblierte 3+1-Immobilie mit Pool in Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€425.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSTERLAUBNIS MÖGLICH
✓ Ja

SQUARE
180m²

GESAMTE ETAGEN
2

PREISE AB
€425000

AUSSICHT
Meer/Berg

VOM MEER
bis 800 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 3+1-Immobilie befindet sich in Mahmutlar, Alanya. Sie bietet 180 m² Nutzfläche auf einem 500 m² großen Grundstück sowie zwei Badezimmer, zwei WCs, einen privaten Pool, einen Garten, einen Parkplatz und einen Ausblick. Laut den vorliegenden Angaben ist das Objekt für eine Aufenthaltsgenehmigung geeignet; die aktuellen Voraussetzungen sollten vor dem Kauf offiziell geprüft werden.

3+1-Immobilie mit privatem Pool und eigenem Garten

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Raumaufteilung:** 3+1
- **Nutzfläche:** 180 m²
- **Grundstücksfläche:** 500 m²
- **Ausstattung:** möbliert
- **Sanitärräume:** zwei Badezimmer und zwei WCs
- **Außenbereiche:** privater Pool und Garten
- **Weitere Merkmale:** Parkplatz und Ausblick

Die 3+1-Aufteilung umfasst drei Zimmer und einen zusätzlichen Wohnbereich. Dadurch lässt sich die Immobilie flexibel für Familienleben, Gäste, Homeoffice oder unterschiedliche Rückzugsbereiche nutzen. Mit 180 m² Nutzfläche steht ein großzügiges Raumangebot zur Verfügung. Zwei Badezimmer und zwei separate WCs erleichtern den Alltag, insbesondere bei mehreren Bewohnern oder Besuch.

Die Immobilie wird möbliert angeboten. Für Käufer kann dies den Aufwand bis zum Einzug reduzieren, da die vorhandene Einrichtung Bestandteil des Angebots ist. Welche Möbelstücke genau enthalten sind und in welchem Zustand sie sich befinden, sollte bei einer Besichtigung und vor Vertragsabschluss bestätigt werden.

Das 500 m² große Grundstück ergänzt die Innenräume um private Außenflächen. Der eigene Pool schafft einen direkt zugänglichen Bereich für Erholung und Abkühlung. Der Garten bietet zusätzlichen Platz im Freien, ohne dass Angaben zu seiner Gestaltung oder Bepflanzung vorliegen. Eine Parkmöglichkeit gehört ebenfalls zum Objekt. Darüber hinaus wird ein Ausblick genannt; dessen genaue Richtung oder Art ist in den bereitgestellten Informationen nicht näher beschrieben.

Immobilienkauf in Mahmutlar und Aufenthaltsgenehmigung

Das Objekt liegt in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Konkrete Entfernungen zum Meer, zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln oder weiteren Einrichtungen wurden nicht angegeben. Diese Lageangaben können im Rahmen einer Besichtigung vor Ort geprüft werden.

Nach den vorliegenden Informationen wird die Immobilie als für eine Aufenthaltsgenehmigung geeignet angeboten. Da gesetzliche Vorgaben, regionale Beschränkungen und persönliche Voraussetzungen Änderungen unterliegen können, sollte diese Angabe nicht als verbindliche behördliche Zusage verstanden werden. Vor dem Kauf empfiehlt Alanya Home eine aktuelle Prüfung durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die Verfügbarkeit, den genauen Möblierungsumfang, die Eigenschaften des Ausblicks und die Objektunterlagen zu klären oder einen Besichtigungstermin für diese möblierte 3+1-Immobilie in Mahmutlar zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

- | | | |
|-------------------|----------------------------|--------------------------------|
| ✓ Schwimmbad — Ja | ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja | ✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja |
| ✓ Balkon — Ja | | |

Galerie











